

OBEC NOVÁ DEDINA

IČO: 00307301, Nová Dedina 125, 935 25

Č.j.: OCÚ/NDEDINA335/2022

Nová Dedina, dňa 12.1.2023

Evid.č.: 895/2022/Kup.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : **Obec Nová Dedina v zastúpení starostom Mgr. Pavlom Novákom**
IČO: 00307301
adresa : **935 25 Nová Dedina 125**

požiadal dňa : 12.9.2022 o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu: „**Novostavba nájomných bytov – 10 BJ, Nová Dedina, časť SO.02 Odstavné a spevnené plochy**“,

Obec Nová Dedina, ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol **t a k t o :**

S T A V B A :

„**Novostavba nájomných bytov – 10 BJ, Nová Dedina, časť SO.02 Odstavné a spevnené plochy**,“

ktorej účelom je realizácia nových odstavných a spevnených plôch vrátane spevnených plôch pre peších, pre navrhovanú výstavbu bytového domu v obci Nová Dedina, s dopravným napojením na miestnu komunikáciu nachádzajúcu sa v bezprostrednej blízkosti navrhovanej výstavby. Navrhované odstavné plochy budú vybudované s povrchom z betónovej ekologickej dlažby s únosnosťou do 3,5 t resp. nad 3,5 t. Parkovacie miesta pre osobné automobily sú navrhované ako kolmé s rozmerom 5,3 x 2,55 m, a pozdĺžne s rozmerom 2,2 x 6,65 m. Celkový počet parkovacích miest pre bytový dom bude 14 z toho jedno pre immobilných. Spevnené plochy okolo budovy budú slúžiť ako okapový chodník a ako prístup k vchodu do budovy a budú tvorené klasickou zámkovou dlažbou. Súčasťou realizácie spevnených plôch je aj novo navrhovaný chodník, ktorý bude slúžiť ako prístupová komunikácia k objektu. Táto bude riešená s povrchovou vrstvou zo zámkovej dlažby, lemovanie komunikácie je riešené betónovými obrubníkmi. Navrhované odstavné plochy a chodníky akolo budovy sú výškovo prispôsobené navrhovanej výstavbe. Lemovanie parkoviska cestným obrubníkom sa navrhuje s výškovým rozdielom 120 – 150 mm, v mieste pohybu osôb s obmedzením sa navrhuje max. prevýšenie 20 mm. Časť odstavných plôch bude odvedená prostredníctvom prieplustnej skladby komunikácie priamo do terénu. Dažďová voda zo zvyšných odstavných plôch bude odvedená do novo budovaného odlučovača ropných látok a následne + použitie navrhnutého príslušného dočasného a trvalého dopravného značenia,

s umiestnením

v kat. území: **Tekovská Nová Ves,** v obci: **Nová Dedina,**
na pozemkoch parc.č. : **4/1, 4/11, 337 /stav C-KN/,**

vedených v KN-C na liste vlastníctva č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa; sa podľa § 66 ods. 1,2,3 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 452/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

- 1.** Stavba „Novostavba nájomných bytov – 10 BJ, Nová Dedina, časť SO.02 Odstavné a spevnené plochy“, bude umiestnená v kat. území Tekovská Nová Ves, v obci Nová Dedina, na pozemkoch parc.č. 4/1, 4/11, 337 /stav C-KN/ tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Umiestnenie stavby je určené v územnom rozhodnutí Č.j. 40/2022 zo dňa 14.7.2022 vydaného tunajším stavebným úradom a upresnené v situačnom výkrese „Situácia – spevnené plochy“, č. výkresu „E:S002.01“ v M=1:150, vypracovanom 04/2022, zodpovedný projektant Ing. Richard Vojtáš, ktorý je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
- 2.** Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ.
 - Projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní vypracoval:
 - S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza , zodpovedný projektant Ing. Richard Vojtáš.
- 3.** Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 4.** Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočnenie stavieb, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.
- 5.** Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“). Použité stavebné výrobky musia splňať požiadavky Zák. č. 69/2009 Z.z. o stavebných výrobkoch.
- 6.** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadíť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod. (ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sietiam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

8. Stavba bude ukončená najneskoršie do : **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

9. Stavbu bude uskutočňovať: dodávateľsky.

Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním.

9.1 Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona).

9.2 Stavbu a jej zmenu môže podľa ust. § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočnovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

10. Podmienky napojenia na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia ap.) a celkovú infraštruktúru:

- Nové odstavné a spevnené plochy vrátane spevnených plôch pre peších, sa dopravne napoja na miestne komunikácie nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti navrhovanej výstavby.
- Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí súhlas s určením trvalého a dočasného dopravného značenia, vydaným príslušným cestným správnym orgánom po odsúhlasení dopravným inšpektorátom /Okresné riaditeľstvo PZ v Levice, Okresný dopravný inšpektorát, L. Štúra 51, 934 03 Levice/. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, miestnu štátnej správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy /v tomto prípade Obec Nová Dedina/.
- Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí súhlas s napojením povolennej dopravnej stavby na miestnu komunikáciu, vydaným príslušným cestným správnym orgánom po odsúhlasení dopravným inšpektorátom /Okresné riaditeľstvo PZ v Levice, Okresný dopravný inšpektorát, L. Štúra 51, 934 03 Levice/. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, miestnu štátnej správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy /v tomto prípade Obec Nová Dedina/.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Stavebník je povinný dodržať:

- a) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy odpadového hospodárstva č.: OU-LV-OSZP-2022/003323-003 zo dňa 20.4.2022:

Realizácia stavby je podmienená splnením týchto podmienok :

1. Pôvodca / držiteľ odpadu so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade s § 14 a § 77 zákona o odpadoch; prioritne zabezpečí zhodnotenie odpadov pred ich zneškodením; prostredníctvom oprávneného subjektu,
2. priestory na zhromažďovanie odpadov v mieste vzniku, pred ďalším nakladaním s nimi budú zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371 /2015 Z. z. v platnom znení,
3. vhodnosť využitia stavebného odpadu na ďalšie stavebné práce, posudzuje príslušný stavebný úrad,
4. prebytočná výkopová zemina, ktorá nebude použitá v mieste vzniku, bude zhodnotená v súlade s platnou legislatívou (zákon o odpadoch a stavebný zákon),
5. investor ku kolaudácii stavby zabezpečí :

- predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľné doklady o zhodnotení vy- užiteľných odpadov, doklad o zneškodení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, z dôvod vy- dania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch,

- v dokladoch musí byť špecifikovaná stavba z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

- b) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2022/003696-002 zo dňa 14.2.2022.
- c) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2022/003408-002 zo dňa 3.3.2022.
- d) podmienky určené vo vyjadrení Okresného riaditeľstva PZ v Leviciach č.: ORPZ-LV-ODI1-33-021/2022 zo dňa 1.6.2022 /vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie/:
- vjazdy bytovému domu a odstavné plochy musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie miesta (vjazd musí byť min. 2/3 dĺžky projektom predpokladaného vozidla),
 - polomery všetkých oblúkov musia vychovávať najdlhšiemu projektom predpokladanému vozidlu.
 - komunikácia a chodník musia byť navrhnuté v súlade s SIN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
- e) podmienky určené vo vyjadrení Okresného riaditeľstva PZ v Leviciach č.: ORPZ-LV-ODI1-45-041/2022 zo dňa 13.4.2022 /vyjadrenie k povoleniu napojenia stavby na miestnu komunikáciu/:
- počas realizácie napojenia musí byť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky zaistená dočasným dopravným značením určeným cestným správnym orgánom – obcou Nová Dedina,
 - pri budovaní napojenia je potrebné dodržať zákon č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov,

- vybudovaním napojenia spevnenej plochy nesmie byť ohrozená miestna cesta a bezpečnosť na nej, najmä zvádzaním a odtekaním vody na cestné teleso,
- realizácia je možná len ak cestný správny orgán - obec Nová Dedina vydá povolenie na napojenie na miestnu cestu,

ODI OR PZ Levice si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

f) podmienky určené vo vyjadrení Okresného riaditeľstva PZ v Leviciach č.: ORPZ-LV-ODI1-46-063/2022 zo dňa 13.4.2022 /vyjadrenie k určeniu dočasného dopravného značenia na miestnej komunikácii/:

- presný termín použitia a odstránenia dopravného značenia musí byť nahlásený na ODI OR PZ Levice na tel. číslo 0961 32 3503 alebo na e-mailovú adresu milos.bajan@minv.sk, prenosné dopravné značenie musí byť osadené v zmysle Technických podmienok č. 069/2022, vyhotovenie a umiestnenie dopravného značenia musí byť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z., musí spĺňať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z.
- v určení prenosného dopravného značenia musí byť určená konkrétna osoba, ktorá zodpovedá za osadenie dopravného značenia,
- obec Nová Dedina musí požiadať cestný správny orgán OÚ Levice o určenie DDZ na ceste III/1547.

ODI OR PZ Levice si vyhradzuje právo na kontrolu, zmenu a doplnenie dočasného dopravného značenia.

g) podmienky určené vo vyjadrení Okresného riaditeľstva PZ v Leviciach č.: ORPZ-LV-ODI1-46-050/2022 zo dňa 13.4.2022 /vyjadrenie k určeniu trvalého dopravného značenia na miestnej komunikácii/:

- parkovacie miesto vyhradené pre osobu so zdravotným postihnutím doplniť dodatkovou tabuľkou č. 506-86 *Platí pre (symbol osoby so zdravotným postihnutím)* d'alej bude potrebné parkovacie miesto vyznačiť vodorovným dopravným značením zatvorený box doplnený symbolom osoby so zdravotným postihnutím,
- pred parkovacie miesta označené v PD č. 9,10,11 doplniť TDZ č. 272 *Parkovanie*,
- dopravné značenie musí byť umiestnené v zmysle zásad pre umiestňovanie dopravného značenia tak, aby bolo v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke, spĺňalo ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a vyhovovalo požiadavkám normy STN 01 8020.

ODI si vyhradzuje právo na zmenu a doplnenie dopravného značenia ak si to vyžiada dopravno-bezpečnostná situácia alebo verejný záujem.

h) podmienky určené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu v Nitre č.: KPUNR-2022/4293-2/13177/PAT zo dňa 16.2.2022.

i) podmienky určené v stanovisku Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava č.: cd 70123/2022 zo dňa 13.10.2022 /stanovisko k PD stavby pre stavebné konanie/:

Na základe predloženej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavebné objekty SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.05, SO.07, SO.08, So.10, s dodržaním nasledujúcich podmienok a prípomienok:

1. Stavebné objekty:,, SO.01 - Bytový dom, SO.04 - Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa, SO.07 - Pripojovací plynovod (Prípojka plynu)" nezasahujú do nami sledovaných záujmov,
2. Nasledujúce stavebné objekty:,, SO.02 - Odstavné a spevnené plochy, SO.03 - Vodovodná prípojka, SO.05 - Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, vsak, SO.10 - Ochrana telekomunikačného vedenia" - riešia vybudovanie: spevnených plôch, vodovodnej prípojky, dažďovej kanalizácie, žumpy a ochrana telekomunikačných vedení. V blízkosti týchto stavebných objektov sa nachádzajú nadzemné 1kV vedenia, ktoré sú zakreslené v koordinačnej situácii stavby, žiadame Vás, aby Ste pri realizácii výkopových prácach nenarušili stabilitu podporných bodov, elektrických prípojok a celistvosť uzemnení.
3. Stavebný objekt:,, SO.08 - Prípojka verejného osvetlenia" - rieši doplnenie svietidla VO1 na existujúci podporný bod č.40, s umiestením svietidla súhlasíme, s podmienkou: podporný bod .č. 40 zostane na pôvodnom mieste.
4. Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a nariem STN zodpovedá projektant.
5. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Žiadame dodržať všetky platné bezpečnostné predpisy a normy a obzvlášť normu STN 34 3100 až 08.
6. Upozorňujeme Vás na skutočnosť, že napojenie stavby na distribučný rozvod elektrickej energie, budeme vedieť zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní nových elektroenergetických zariadení, ktoré boli stanovené v Stanovisku k Žiadosti o vyjadrenie sa k možnosti pripojenia viacerých odberných miest zo dňa 4.5.2022 značka: cd29347/2022(platnosť stanoviska do 4.5.2023) a investor v rámci projektu nepredložil projekt rozšírenia distribučného elektrického rozvodu podľa tohto stanoviska.

Naše stanovisko je evidované pod číslom cd 70123/2022 a má platnosť 12 mesiacov.

- j) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Levice č.: 29921/2022 zo dňa 20.4.2022:

K predloženej dokumentácii dávame nasledovné vyjadrenie:

1. S navrhovaným riešením vodovodnej prípojky a s odberom vody z verejného vodovodu v uvedenom množstve súhlasíme. Zmluva o odbere vody je vedená na odberateľa Obec Nová Dedina.
2. Vodomernú šachtu odporúčame navrhnuť a osadiť betónovú s min. vnútornými rozmermi 1800x1200x900 mm.
3. Montáž vodomeru a vodovodnej prípojky na verejný vodovod, vykonáva výlučne naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na základe vyplnenej a schválenej žiadosti (tlačivo ZsVS, a.s.) a podpísanej zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd.
4. Upozorňujeme investora, že odpojenie existujúcej vodovodnej prípojky vykonáva výlučne naša spoločnosť na základe vyplnenej žiadosti (tlačivo ZsVS, a. s.) na náklady investora. Zaslepenie bude vykonané v blízkosti napojenia na verejný vodovod.
5. Zrušenie zmluvy o dodávke vody a demontáž vodomeru bude možná na základe vyplneného tlačiva ZsVS, a.s. Demontáž vodomeru vykonajú pracovníci našej spoločnosti.

6. Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu sú k dispozícii na internetovej stránke našej spoločnosti www.zsvs.sk.
 7. Upozorňujeme investora, že vodu na požiarne účely nezabezpečujeme, nakoľko verejný vodovod nespĺňa podmienky zdroja požiarnej vody podľa vyhlášky č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Hydranty na verejnom vodovode slúžia na prevádzku vodovodu (vzdušníky a kalníky). Vodu je možné použiť na hasenie požiaru, pokiaľ bude vo verejnem vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiaru vodu však v zmysle vyhl. č. 699/2004 negarantujeme.
 8. Pri realizácii elektrickej prípojky žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, ktoré je 1,8 m od osi potrubia vodorovne na obidve strany. Trasu verejného vodovodu sme orientačne zakreslili na priloženom, nami potvrdenom mapovom podklade A4. Pred začatím stavby bude potrebné podzemné vedenie vytýčiť v teréne na základe objednávky (p. Onderišin 0911 053 874).
 9. Navrhovaný betónový žľab bude vedený v súbehu s verejným vodovodom PVC DN 100, mimo ochranné pásmo verejného vodovodu. Žiadame dodržať normu STN 736005.
 10. Pri realizácii navrhovaného stĺpu verejného osvetlenia dôjde ku križovaniu a k súbehu s verejným vodovodom PVC DN 200. Žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, ktoré je 7,8 m od osi potrubia vodorovne na obidve strany. Trasu verejného vodovodu sme orientačne zakreslili na priloženom, nami potvrdenom mapovom podklade A4. Pred začatím stavby bude potrebné podzemné vedenie vytýčiť v teréne na základe objednávky (p. Onderišin 0911 053 874). Zemné práce v ochrannom pásmi uvedených sietí, žiadame vykonávať ručne. Pri realizácii káblového vedenia pre stožiare verejného osvetlenia žiadame vmieste križovania a súbehu dodržať podmienky STN 736005.
 11. Zemné práce v ochrannom pásmi verejného vodovodu, ktoré je 1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialosti na obidve strany, žiadame vykonávať ručne. V miestach križovania a súbehu je potrebné dodržať podmienky STN 736005.
 12. Počas realizácie stavby v miestach križovania a súbehu žiadame prizvať pracovníkov nášho odštěpného závodu k prevzatiu vykonaných prác v otvorenej ryhe (vodovod - p. Szabó 0903 225 078).
 13. Porealizačné geodetické zameranie nových káblových rozvodov (v miestach križovania a súbehu) žiadame odovzdať nášmu odštěpnému závodu v Leviciach v elektronickej forme.
 14. S realizáciou parkovacích plôch z betónovej dlažby a chodníka zo zámkovej dlažby nad verejným vodovodom, resp. v jeho ochrannom pásmi (t.j. 1,8m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialosti na obidve strany) súhlasíme za dodržania tejto podmienky:
 - v prípade vykonávania opráv podzemného vedenia, ktoré si vyžadujú výkopové práce, zabezpečí investor dočasné odstránenie betónovej/zámkovej dlažby na vlastné náklady. Uvedenie spevnených plôch, po ukončení opravy podzemného vedenia, zabezpečí taktiež investor na vlastné náklady. Súhlas investora s vyššie uvedenými podmienkami žiadame písomne potvrdiť pred vydaním stavebného povolenia. V opačnom prípade s povrchovou úpravou z betónovej/zámkovej dlažby nad verejným vodovodom, resp. v ochrannom pásmi verejného vodovodu nesúhlasíme.
- k) podmienky určené vo vyjadrení SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/KS/0156/2022/Be zo dňa 27.4.2022:
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu a realizáciu vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským

zariadením (a ak ku ľahovaniu nedochádza, v mieste priblížení obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie príslušných parametra a ďalšie) plynárenskému zariadeniu pre overenie priestorového priestoru trasy vŕtacieho (resp. sondy sú neoddeliteľnou

- v prípade, ak zemná kopačka vo vzdialosti menšej ako 1,00 m plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhľadovou metódou s ručne k kopanou kontrolnými sondami, stavebník realizačného projektu je povinen vopred požiadať o stanov takýchto prác,
- vykonávanie zemných kopačiek bezvýkopovou metódou bez ručne vzdialosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je založené na výmeni kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia s využitím výstražnej fólie; výsledok k tomuto výkonu je poskytnutý stavebníkom na podložku do stavebného denníka,
- stavebník je povinny poskytnúť zástupcovi SPP-D vstup na reálizáciu činností v ochrane plynárenských zariadení, a ďalej v prípade akýchkoľvek technického kontaktu s plynárenským zariadením.

- stavebník je povinný zabrániť odkrytí plynovodov a kábel v období ich odkrytie proti pohybu, aby zmenili jeho doterajší význam zariadenia a pokolenia. Každé poškodenie zariadenia je povinné ohlásené SPP-D na telefónnu číslo ohrozeniu života, zdravia a alebo zariadenia. Upozorňujeme, že SPP-I podnet na Slovenskú povinnosť v ochrannom pásmi ustanovení Zákona o energetike a poškodením plynárenského zariadenia podľa § 284 a § 285, všeobecne prospešného zákonu, v zmysle § 79 Zákona o energetike.

Stavebník nesmie bez súhlasu plynárenského zariadenia vykonávať činnosť, ktorá by mohla poškodiť plynárenské zariadenia. Tento činnosť je povinná a musí byť ihneď informovaná SPP-D, vrátane poškodenia izolácie zariadenia. Ak je poškodenie zariadenia významné, musí byť ihneď informovaný SPP-D. Ak je poškodenie zariadenia menej významné, musí byť ihneď informovaný SPP-D.

mysle § 80 Zákona o
v bezpečnostnom p

ebník je povinný zať
dom na možnosť iči
omnému ovplyvňova

ebník je povinný u
dlo do skrinky DRZ
upné z verejného pri

ebník je povinný za
ujúcom distribučný
vnená osoba zhotovi
y v zmysle projektu

ebník je povinný za
akýmánáskýkztač

ebník je povinný m
žiadat o vykonanie k
ikácie na webovom s

ebník je povinný po
covisko Nitra, všetky

úspešnom odovzdaní
vrdenie, na základe k
riadenie do prevádzky,

OBLITNÉ PODMIENKY

výstavbe požadujeme
miestneniu stavby v bez
mľuvný vzťah o spôsob
mluvu/dohodu o prelož
technologickému postupu
ivrh zmluvy/dohody o j
ášho požiadania konta
an.setnický@spp-distr

odmienky určené vo vy
o dňa 27.7.2022, vráta
viadženie.

Dôjde do styku so siet' a
Telekom, a.s. a/alebo DIGI
požadujú zahrnúť do po
umiestnení stavby alebo
neoddeliteľnou súčasťou t

Existujúce zariadenia sú c
je potrebné dodržať ustan
- Vyjadrenie stráca platnos
zmeny vyznačeného poly

- v zmysle bez súhlasu energetike stavebník nečej
siete adení umiestňovať ásme plynárenských zari
- stavebacieho plynovod bezpečit', aby trasa pripojia s
ohľač, resp. aby pri pre poškodenia pri výstavbš k
vzájčeniu, prípadnému poškod
- stave plynu (HUP), regmiestnit' hlavný uzáver) a
merastupného a súkrom na hranicu verejne príboli
prísti
- staveacie a odpojovaciebezpečit', aby prepojovadzi
existuľaným pripojovacím plynovodom a budov iba
opravického postupu, vteľ, na základe technoločom
stavbáleného zodpovednej dokumentácie a schv,
- staveaní prepoja a odpbezpečit', aby po vykonom"
holazemázápisu, "násťasťtaraanuhytou
- sta dni pred zasypanímimálne 3 pracovné vodu
požojovacieho plynovcontroly realizácie prih-line
apl
- sta práč odovzdať na o ukončení stavených P-D,
prastavbou plynárenské doklady súvisiace s výohy,
- po právej dokumentác a prevzatí technicko-dané
Požiadat o montáž mtorého bude možné pnské
zar

OS

KY:

- nričanovavie v predstavu dodať, podmienky P-D'k
urZ č. 3072/220322/NR, v ečnostnom pásmi P.
- Z je potrebné riešit' zme a forme preložky Pžke,
- zrypracovať pred realizke PZ je potrebné vžiť k
teo plynárenského zaria prepoja prekladanéh
- náP distribúcia, a. s. Vpreložke zo strany Sklade
V1 Setnický, tel.č. +421 37 242 3703, e-mail:
ivbucia.sk

- 1) pcom a.s., Bajkalská 28/jadrení Slovak Telek)3488
zqmienok ochrany SEKne Všeobecných poctohto
vv

- i komunikáciu (ďalej ľimi elektronických) Slovak
r.o. Slovak Telekom a.s. GI SLOVAKIA, sIA, s.r.o.
h stavebným úradom podmienok určenýdnutia o
enia Všeobecné podmienky stavebného povol ktoré sú
ohto stanoviska.
- m pásmom (§23 zákona chránené ochranný zároveň
108 zákona č. 452/2021 Z. z. o očovenie § i rušeniu.
itím doby platnosti uvedenej vyššť uplynadrení, v prípade
vodu žiadosti, účelu žiadosti, v pgónu, dô uvedené parcellné

prevádzkovateľ'a distribu
stavy,

lu rešpektovala iné vede
vádzkovaní nemohlo dô

gulátor tlaku plynu (RT
iného pozemku tak, aby

práce (ostrý prepoj) m
n plynovodom vykonala
ypracovaného zhotovite
ným pracovníkom SPP-D

oja prípojkovým „T kus

a pripojovacieho plyn
du prostredníctvom o

ddelenie prevádzky S
no zariadenia podľa prí
tie bude investorovi v
eradla a uviesť plynár

zájucvi výslednú SBR
MM z dňa 27.4.2022
luvou/dohodou o pre
záciou preložky a do
denia,

ám bude zaslaný na z
21 37 242 3703,

, Bratislava č.: 66122
K, ktoré sú súčasťou

SEK) spoločnos
a DIGI SLOVAK
ore vydanie rozh
nky ochrany SEK,

č. 452/2021 Z. z.)

hrane pro

šie vo vy
rípade ak

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že ieho zámer pre ktorý uvedenú žiadost podává Telekom, a.s je v kolízii so SEK SLOVAKIA, s.r.o. na stanovanie konkr zamestnanca spoločnosti, alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. uvedenú žiadost alebo zaviesť dohodu o elektronických komunikáciách sa do prípadu žiadosti, ktoré sa stanovia výsledkom prekľadu SEK.
- V základe o elektronických komunikáciách sa do prípadu žiadosti, ktoré sa stanovia výsledkom prekľadu SEK.
- Zároveň § 66 ods. 10 stavebníka, že v zmysle potrebnéky telekomunikáciu o podmienkach prekláči dotknuté preložiť zrealizovať dohody nie je možné.
- Upozorňacieho projektu, že v textovej časti vykoná spoločnosť, s.r.o. o Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA materiály stavby na existujúce stavebné dvorov počas výrobcu a projekcie telekomunikačných prekládok podzemných v prípade skáazy o výjedene preinovanom území v žiaľ telekom, a.sorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, s.r.o., jíž nadzemnú sústranu žiadateľa zabezpeči alespoň narušená.
- Nedopravu zariadení je počlenených podmienok ochrany § 23 zákonikáciách v platnej z. o elektronických komunikáciách.
- V prípade alebo činnosti bude so zemnými prácamy pokračovať, je povolené vyjadrenie stratit, ktorého požiadavkových prác je stie. Pred realizáciou výkopu vytýčeniu, a.s. a DIGI SLOVAKIA v poločnosti Slovák Telekom, a.s. na povrchu terénu. v území sa môžu, že na Vašom záujmovom území prevádzky, rádiové trasy, napr. rádiové zariadenia, týmto vyžiadať si žiadateľa na povinnosť prevádzky zariadení.
- Vytýčenie a.s. a DIGI SLOVAKIA v poločnosti Slovák Telekom, a.s. na povrchu terénu, návky zadanej telekom, a.s. základe objednávky: nie bude zrealizovaná. Vytýčenie podania
- Stavebník ohľadu na vyššie uvedená osoba je povinná bez svojej číK, ktoré tvoria písne podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľtorý mu bolo využiť iba pre účel, pre ktorý bol zariadenie výstavby a poskytovať alebo dát ďalej rozširovať, spoločnosť, a.s.
- Žiadateľ plánuje napojenie, že v prípade ak elektronickým, je potrebné získať úložným vedením rozhodnutie ekomunikačného prípojku.
- Poskytovaných dát, poskytovať geodetickú presnosť poskytovať v forme nevyčenie. Štatútová povinnosť požiadat o vyt

- Prílohy k vyjadreniu : Všeobecné podmienky ochrany SEK a Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

12. Po ukončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.

13. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník viedie dodávateľská organizácia (46d stavebného zákona).

14. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, zhотовiteľ stavby (43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

15. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy fyzickou osobou alebo organizáciou na túto činnosť oprávnenou.

16. Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.

17. Napojenie stavby na miestnu komunikáciu alebo akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciou, alebo jej zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom príslušného cestného správneho orgánu, ktorým je obec Nová Dedina.

18. V prípade vzniku odpadov je stavebník povinný s nimi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákonom č. 79/2015 Z.z. odpadoch v platnom znení.

19. Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

ončením stavby je s
stavebného zákona

nčenú stavbu, príp
olaudačného rozh
olaudačného rozh
ležitosti podľa vy
ia stavebného zál
h nepodstatných :
i dotknutých orgá
eného rozhodnutia, d
kolaudačnom kona
ov (podľa zákona N
vaní zhody a o zm
ačných nariadení vlá
ich výrobkoch v zne
atných STN, doklad
ho vyhotovenia stav
ebné povolenie je zá
ho zákona).

ebník, oprávnená os
štátneho stavebného

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať úrad (§ 76)

stavby príslušný stavební

21. Dokončenie samostatné užiadne jej časť spôsobilú na základe k stavby stavební odnutia. Po vybudovaní o vydaní k danie kolaudač odnutia. K návrhu na výk priloží ná/2000 Z.z. ktorý hľásky MŽP SR č. 453 ē ustanoven dokladov o prekona (zoznam vydaných is prípadný overený pri pzmien oň dokumentácie ē stanoviská skôrky podľa osobov uplatňujúcich požiadu kolaudačok tohto rozhodnuoklad o splnení podmie

22. Na ný dokladovať atení je stavebník povinny materiál o technických po R SR č. 264/1999 Z.z a o posudzoých zákonov v znenie a doplnení niektorov a approximánoch a podľa zákody SR o určených výroč. o stavebný), doklady o výslední neskorších predpisošok podľa pládov vzniknutých jy o zneškodňovaní odpjekt skutočné by.

23. Staváčstupcov stavebník väzné aj pre právnych n§70 stavebné

24. Stavbu, ako aj vlastník oba uskutočňujúca stavniť orgánom/vaným znalcem všetkohľadu a nimi prizv do

vanie, možno užívať len k požiada stavebný úrad náho rozhodnutia stavebnou sa vykonávajú niekto edpísaných skúškach, súp ovoľovani stavby, záväz jiných predpisov k vydar tia o povolení stavby).

esty použitých výrobkov žiadavkách na výrobky ení neskorších predpis na NR SR č. 90/1998 Z dkokh predpísaných skupri realizáciu stavby, pr

a a účastníkov konania

stavby sú povinní umo upovať na stavenisko a

o jej doku

stavby, 'nazérať 'ace výkon mentacie a utvárať predpoklady p zákona).

k stavby je povin

; pri zmene vlas 25. Vlastník realizovania súčasnej dokumentácie skutočného jej užívania novému nadobudnictvu stavby ju odovzdá zákona).

o d n u t i e o ná

nenom konaní
u stavby.

ania:

á Dedina v zastúpení
Novák, 935 25 Nová
čaréta Nováková, 935
yanová, 935 25 Nová
oková, 935 25 Nová
rženýiová, 935 25 N
eňová, 935 25 Nová
šebo, 935 25 Nová L
ová, 935 25 Nová D
vanová, 935 25 Nov
aralová, 935 25 Nov
935 25 Nové Dedin
pol. s r.o., Pribinovc

B N É P O V
právnu moc, ne

| dohľadu. (§100 stavebného

stavby uchovávať po celý čas
údateľovi (§103 stavebného

26. R o z h a podmienkac mietkach, priponienkach

V uskutočnosti žiadne náčasníci konania nevzniesli
uskutočnenie

Účasníci kon

- | | | |
|------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1. Obec Nová | 935 25 Nová D | starostom Mgr. Pavlom Nováko |
| 2. Ing. Gejza | á Dedina 21 | |
| 3. Mgr. Marg | 5 25 Nová Dedina 21 | |
| 4. Timea Sul | á Dedina 20 | |
| 5. Anna Jeřáb | Dedina 20 | |
| 6. Ľudmila A | ová Dedina 20 | |
| 7. Martina Be | Dedina 20 | |
| 8. Stanislav Š | edina 144 | |
| 9. Mária Šeb | edina 144 | |
| 10. Mária Cho | á Dedina 57 | |
| 11. Helena Šv | á Dedina 56 | |
| 12. Ján Svetlík, | a 19 | |
| 13. S.A.B.A. s | námestie 6, 971 01 Prievidza. | |

S T A V E ľnosť, ak do c O L E N I E stráca pl
nadobudlo bola stavba začatá .

h účasníkov konania:

mietky ani priponienky

edina 125

Ivoch rokov odo dňa kedy

enie

O d ô v o d n ē

Žiadom Mgr. Pavla Dedina v zastúpení starostu 25 Nová Deceiálny stavebný úrad dňa 12.9.2022 tunajší šp povolenia na bytov – 10 Bp „Novostavba nájomných Odstavné a s“.

Úzer stavby bolo vyhľadanie umiestnenia povolenie 14.7.2022 p. § 140b stavebničného Záväzné stanovisko podľa dopravného st. SO 02 – Príslušna rodinného domu, časť vydané Obc. CÚ/N. Dedina 39 dňa 16.11.2022 pod Č.j.: Od

n Novákom, so sídlom 935 25 Nová Dece, úrad o vydanie stavebného

, Nová Dedina, časť SO.02

dané Obcou Podlužany dňa 16.11.2022 na povolenie „Zároveňného zákona na povolenie“ bolo

Po poznáml dňa 18.10.2022 sa špeciálny stavebný úrad konania všetkým orgánom, učasníkom konania a dotknutým ústneho reťazu zákona a určile § 61 ods. 2 stavebného zákona v ktorej možnosť svoje námietky a dotknuté orgány uplatniť však boli uplatnia svoje ťe ak v stanovenej lehote ne ich neskoršíť. V stanovenom úrad nebude prihliadať námietky ani povoleniu stavby neuplatnil.

Stavba predloženú žiabnom konaní preskúmal z hľadiska, že uskutočnenie stavebného zákona a zistil, že stavby nie smeruje obmedzujmy spoločnosti ani nep

11.2022 začatie stavebného

pustil od miestneho šetrenia 1 lehotu 7 pracovných dní, mietky a priponienky. Zároveň námietky a priponienky, na

reskúmaní podan

ským známym úč

okovania v zmys

ali účasníci konan

ozornenie na to, ž

e podanie stave

í priponienky k

stavebný úrad v stav

edených v § 62 : sú ohrozené zá

a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby je spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby v zmysle ustanovenia § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona a spĺňa požiadavky určené vyhláškou 532/2002 Z.z.

Navrhované umiestnenie a povolenie stavby je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Nová Dedina.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obsahovali pripomienky k povoľovanej stavbe boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia boli k žiadosti o povolenie stavby doložené vyjadrenia resp. stanoviská od nasledujúcich dotknutých orgánov a organizácií: Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice, OR Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Reg. úradu verejného zdravotníctva v Leviciach, Krajského pamiatkového úradu Nitra, Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP distribúcia a.s. Bratislava, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra - OZ Levice, Okresného riaditeľstva PZ Okresný dopravný inšpektorát Levice, Obce Nová Dedina.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

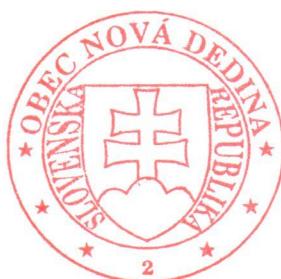
P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku odvolanie treba podať na obec Nová Dedina, 935 25 Nová Dedina 125, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Pavol Novák
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania:

1. Obec Nová Dedina v zastúpení starostom Mgr. Pavlom Novákom, 935 25 Nová Dedina 125
2. Ing. Gejza Novák, 935 25 Nová Dedina 21
3. Mgr. Margaréta Nováková, 935 25 Nová Dedina 21
4. Timea Sulyanová, 935 25 Nová Dedina 20
5. Anna Jeřábková, 935 25 Nová Dedina 20
6. Ľudmila Arzéniová, 935 25 Nová Dedina 20
7. Martina Beňová, 935 25 Nová Dedina 20
8. Stanislav Šebo, 935 25 Nová Dedina 144
9. Mária Šebová, 935 25 Nová Dedina 144
10. Mária Chovanová, 935 25 Nová Dedina 57
11. Helena Švaralová, 935 25 Nová Dedina 56
12. Ján Svetík, 935 25 Nové Dedina 19
13. S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Levice, Ludanská 4, 934 01 Levice
3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínova 4, 934 01 Levice
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, 934 01 Levice
7. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, L. Štúra 51, 934 03 Levice
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra