

# OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

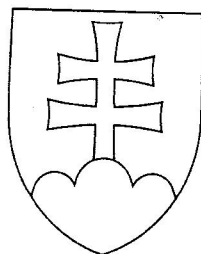
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-PLO1-2022/004889-007

Levice

19. 05. 2022



## Rozhodnutie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm.  
a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu viničný dom.

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínova č. 4, 934 01 Levice na základe žiadosti Eleny Valentíkovej, trvale bytom Gondovo č. 311, Nová Dedina zo dňa 23.02.2022 a ostatných predložených dokladov ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol:

### Výrok

podľa ust. § 11 ods. 1 písm. „a“ cit. zákona o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku z druhu pozemku vinica na zastavanú plochu pre stavbu viničného domu v extraviláne obce nasledovne:

Katastrálne územie: Gondovo,

Parcela č. 1288 (v zmysle GP č. 36/2022, ZPMZ č. 534 novovytvorená parcela reg. C- KN č. 1288/2)

Pôvodný druh pozemku: vinica

Výmera spolu :28 m<sup>2</sup>.

Údaje o pozemku boli zistené:

- výpis z listu vlastníctva č. 780 vyhotovený a overený cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra oversi.gov.sk dňa 02.03.2022,
- kópia z katastrálnej mapy vyhotovená a overená cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra oversi.gov.sk dňa 02.03.2022 pod č. 34520/2022,
- vyjadrenie obce Nová Dedina k zmene druhu pozemku č. OcuNDedina88/2022 zo dňa 21.02.2022,
- potvrdenie obce Nová Dedina o veku stavby vydané pod č. OcuNDedina87/2022 dňa 21.02.2022,
- geometrický plán č. 36/2022, ZPMZ č. 534 vyhovený Ing. Deziderom Duchoňom dňa 28.01.2022, úradne overený dňa 07.02.2022 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 107/2022,
- zápisnica z terénnej ohliadky zo dňa 15.03.2022.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínova č. 4, 934 01 Levice po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej

OU-LV-PLO1-2022/004889-0026709/2022

prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatuje nasledovný stav:

Žiadateľka Elena Valentíková, trvale bytom Gondovo č. 311, Nová Dedina na pozemku parc. reg. C- KN č. 1288 v k. ú. Gondovo požiadala o zmenu druhu pozemku pre stavbu viničného domu v extraviláne obce Nová Dedina spolu o výmere 28 m<sup>2</sup> poľnohospodárskej pôdy.

Žiadateľka dáva do súladu stav v prírode s evidenciou katastra nehnuteľností podľa skutočného užívania.

Vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č. 780 (parcela reg. E- KN č. 1288), vo vlastníctve:

Michala Maľu v podiele 4-36-iny,

Pavla Harmadyho, bytom Nová Dedina č. 237 v podiele 1/6-ina,

Kataríny Maľovej (rod. Salajovej) v podiele 12/36-tín,

Márie Hraškovej (rod. Maľovej) v podiele 4/36-iny,

Márie Krajčiovej, rod. Maľovej, bytom Gondovo č. 249, Nová Dedina v podiele 2/36-iny,

Heleny Hraškovej, rod. Harmadyovej, bytom Nová Dedina č. 238 v podiele 6/36-tín,

Anabely Bednárovej, rod. Maľovej, bytom Gondovo č. 194 v podiele 2/36.

Vyššie uvedení vlastníci parcely reg. E- KN č. 1288 sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku vinica na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C-KN č. 1288 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1288/2), v k. ú. Gondovo o výmere 28 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 36/2022, ZPMZ č. 534.

Obec Nová Dedina vo svojom vyjadrení č. OcuNDedina88/2022 zo dňa 21.02.2022 uviedla, že nemá námietky k zmene druhu pozemku z vinice na zastavanú plochu na parc. č. 1288/2 v zmysle GP č. 36/2022, ZPMZ č. 534.

Predmetná stavba viničného domu bola postavená podľa potvrdenia obce Nová Dedina č. OcuNDedina87/2022 zo dňa 21.02.2022 v roku 1965.

Predmetná stavba viničného domu bola zameraná geometrickým plánom č. 36/2022, ZPMZ č. 534 vyhoveným Ing. Deziderom Duchoňom dňa 28.01.2022, úradne overeným dňa 07.02.2022 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 107/2022.

Skutočnosť, že pozemok bol zabratý pre uvedenú výstavbu pred 25.6.1992 je doložená potvrdením obce Nová Dedina o veku stavby vydaným pod č. OcuNDedina87/2022 dňa 21.02.2022.

Správny poplatok bol uhradený v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Tunajší úrad vykonal dňa 15.03.2022 terénnu ohliadku.

Z terénnej ohliadky pozemku a z predložených dokladov bolo zistené, že na predmetnej parcele sa nachádza stavba viničného domu, ktorá bola podľa potvrdenia obce Nová Dedina č. OcUNDedina87/2022 zo dňa 21.02.2022 postavená v roku 1965.

Dňa 16.05.2022 bolo Okresnému úradu Levice, pozemkovému a lesnému odboru, pozemkovému oddeleniu doručené stanovisko SPF k zmene druhu pozemku vydané pod č. SPFS84193/2022/740/004 SPFZ071289/2022, kde SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien, súhlasí so zmenou druhu pozemku C- KN č. 1288/2 o výmere 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Gondovo z vinice na zastavanú plochu pre viničný dom podľa GP za podmienky:

-žiadateľ zachová súčasné majetkoprávne vzťahy,

-všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

Podľa § 23 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Správny poriadok“), účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby, aj iné osoby preukazujúce odôvodnenosť svojej požiadavky, majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov, pričom s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom, pričom sa nesprístupňuje utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo sa nesmie porušiť zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

V zmysle § 18 Správneho poriadku podaním žiadosti na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku žiadateľkou Elenou Valentíkovou dňa 23.02.2022 bolo začaté správne konanie v predmetnej veci, čo bolo účastníkom správneho konania oznámené listom číslo OU-LV-PLO1-2022/004889-002 zo dňa 11.03.2022, prostredníctvom úradnej tabule OÚ LV PLO, zároveň na svojom webovom sídle a prostredníctvom úradnej tabule obce Nová Dedina.

V súlade s ustanovením §23 správneho poriadku OÚ Levice, PLO oznámil účastníkom konania v tomto liste, že so súvisiacim materiálom sa môžu oboznámiť na OÚ Levice, PLO v termíne do 10 pracovných dní na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Podľa § 33 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Oboznámiť sa s rozhodnutím pred jeho vydaním mohli účastníci konania v termíne do 7 pracovných dní od prevzatia upovedomenia pred vydaním rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2022/004889-005 na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že rozhodnutie o zmene druhu pozemku pre stavbu: „viničný dom“ na parc. reg. C-KN č. 1288 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1288/2), v k. ú. Gondovo o výmere 28 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 36/2022, ZPMZ č. 534 sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho Okresný úrad Levice zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší úrad tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní, odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručí:

Obec Nová Dedina, Obecný úrad, 935 25 Nová Dedina, ,  
Elena Valentíková, Gondovo 311, Nová Dedina,  
Michal Maľa – verejnou vyhláškou,  
Pavol Harmady, Nová Dedina č. 237,  
Katarína Maľová (rod. Salajová) – verejnou vyhláškou,  
Mária Hrašková (rod. Maľová) – verejnou vyhláškou,  
Mária Krajčiová, rod. Maľová, Gondovo č. 249, Nová Dedina,  
Helena Hrašková, rod. Harmadyová, Nová Dedina č. 238,  
Anabela Bednárová, rod. Maľová, Gondovo č. 194,  
SPF, Búdkova č. 36, 811 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 8.5.2022 do: 15.6.2022 .....pečiatka, podpis.....

Ing. Miloš Mrkvica

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

Elena Valentíková, Nová Dedina 311, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika

Michal Maľa, ,

Pavol Harmady, Gondovo 237, 935 25 Gondovo, Slovenská republika

Katarína Maľová, ,

Mária Hrašková, ,

Mária Krajčiová, Gondovo 249, 935 25 Gondovo, Slovenská republika

Helena Hrašková, Gondovo 238, 935 25 Gondovo, Slovenská republika

Anabela Bednárová, Opatová 194, 935 25 Opatová, Slovenská republika

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Viničný dom - rozhodnutie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku]  
Identifikátor: OU-LV-PLO1-2022/004889-0026709/2022

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Milos Mrkvica  
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Levice  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 19.05.2022 10:41:32  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 19.05.2022 10:41:45  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-LV-PLO1-2022/004889-0026709/2022

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Janka Mészárosová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu: Okresný úrad Levice  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 19.05.2022

Podpis a pečiatka:

