

0000001462951



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 218/25

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k rozhodnutie súdu č.Rob1110/94 zo dňa 05.09.1994, ktorý vydal Okresný súd Levice, vo veci **oprávnenej**: *Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35776005, DIČ: 2021483585*

proti **povinnému**: *Jaroslav Horniak, Tekovská Nová Ves 34, 935 25 Nová Dedina, nar. 05.11.1967; Lukáš Horniak, Bohuslava Tablica 84/35, 962 70 Hontianske Moravce, nar. 29.03.1962*

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 16.9.2026 o 10.00 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Tóth Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 348, Nitriansky kraj, okres Levice, katastrálne územie 841722 - Tekovská Nová Ves
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 336/34 o výmere 425 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

- parc. č. 336/35 o výmere 1041 m² - Záhrada

- parc. č. 336/70 o výmere 893 m² - Záhrada

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 34 na parc. č. 336/34 - Rodinný dom

VLASTNÍCI

- por. č. 1 - Horniak Jaroslav r. Horniak, T.N.Ves 34, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR - Vlastník -
spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$

- por. č. 2 - Horniak Lukáš r. Horniak, Nová Dedina 34, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR - Vlastník
- spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti činí : **37.800 Eur** (tridsaťsedemtisíc osemsto Eur)

(znalecký posudok vypracovaný : Ing. Oto Pisoň, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľnosti, znalecký posudok č. 31/2026, zo dňa 30.6.2026

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je:
37.800 Eur (tridsaťsedemtisíc osemsto Eur)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu : **18.900 Eur** (osemnásťtisíc deväťsto Eur), ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: 2182025, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti bezodkladne na účet, z ktorého bola platba poukázaná .

NAJvyššie PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: 2182025, CEKOSKBX.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli zo zákona.

Záložné práva:

Z-4459/2025 zo dňa 26.08.2025 Exekučný príkaz zriadením záložného práva 402EX 218/25 zo dňa 25.08.2025. pre Exekútorský úrad Levice, JUDr. Iveta Tóth Ailerová-súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., povinný: Jaroslav Horniak r .Horniak (05.11.1967) a Horniak Lukáš (29.03.1962), oprávnený Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, na pozemok C KN p.č. 336/34, 336/35, 336/70 a stavba rodinný dom, sč. 34 na p.č. 336/34 vo vlastníctve pod B1 v 3/4 podiele.-vz.103/2025
Z-6479/2025 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 1079/22 zo dňa 04.12.2025, Exekútorský úrad Levice, JUDr. Iveta Tóth Ailerová-súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., pre povinného Jaroslav Horniak (05.11.1967), v prospech oprávneného Wüstenrot poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 31383408, na pozemok registra C KN p.č. 336/34, 336/35, 336/70 a na stavbu rod.dom so súp.č. 34 na C-KN parc.č. 336/34 vo vlastníctve pod B3 v podiele 1/3. - vz.151/2025
Z-6571/2025 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 742/22 zo dňa 09.12.2025, Exekútorský úrad Levice, JUDr. Iveta Tóth Ailerová-súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., pre povinného Jaroslav Horniak (05.11.1967), v prospech oprávneného MINIHOTOVOSTĚ, SE, IČO 04355211, na pozemok registra C KN p.č. 336/34, 336/35, 336/70, stavba Rodinný dom so súp.č. 34 na pozemku reg. C KN č. 336/34 vo vlastníctve pod B1 v podiele 3/4. - vz.153/2025

Z-6570/2025 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 175/21 zo dňa 09.12.2025, Exekútorský úrad Levice, JUDr. Iveta Tóth Ailerová-súdny exekútor, podľa ustanovenia § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., pre povinného Jaroslav Horniak (05.11.1967), v prospech oprávneného MINIHOTOVOŠŤ, SE, IČO 04355211, na pozemok registra C KN p.č. 336/34, 336/35, 336/70, stavba Rodinný dom so súp.č. 34 na pozemku reg. C KN č. 336/34 vo vlastníctve pod B1 v podiele 3/4. - vz.152/2025

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva-Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóth Ailerová , 402EX 218/2025 zo dňa 10.09.2025 (pôvodne JUDr.Pavol Holík, č.EX 160/97 zo dňa 29.6.2011), v zmysle zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného Lukáš Horniak, nar.29.3.1962 na parc.č. 336/34, 336/35, 336/70, rodinný dom na p.č.336/34-sč.34 vo vlastníctve Horniak Lukáš r.Horniak, nar.29.3.1962 v podiele 1/4, č.Z-4176/11 zo dňa 6.7.2011.(Z-4753/2025. -vz.127/2025)-vz.90/2011, vz.127/2025

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu , čiže neprechádzajú na vydražiteľa .

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby , ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo ,môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **18.8.2026 o 9.00** hod.

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol

jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 09. júl 2026

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP