

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-PLO1-2026/014453-007

Levice

27. 07. 2026



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu matečník na parc. reg. C- KN č. 1413/2 a č. 1413/5 v k. ú. Tekovská Nová Ves.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínova č. 4, 934 01 Levice na základe žiadosti Ľudovíta Harmana, trvale bytom Kamenec č. 4, 935 25 Nová Dedina, zo dňa 13.05.2026 a ostatných predložených dokladov ako príslušný správny orgán na konanie podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, miestne príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s súhlase s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol:

Výrok

podľa ust. § 11 ods. 1 písm. „a“ cit. zákona o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku z druhu pozemku orná pôda a TTP na zastavanú plochu pre stavbu matečníka v extraviláne obce Nová Dedina nasledovne:

Katastrálne územie: Tekovská Nová Ves,

Parcela č. 1413/2 (v zmysle GP č. 10/2010 úradne overeného dňa 05.03.2010 pod č. 203/10 novovytvorená parc. reg C- KN č. 1413/12)

Pôvodný druh pozemku: TTP

Výmera :111 m²,

Katastrálne územie: Tekovská Nová Ves,

Parcela č. 1413/5 (v zmysle GP č. 10/2010 úradne overeného dňa 05.03.2010 pod č. 203/10 novovytvorená parc. reg C- KN č. 1413/12)

Pôvodný druh pozemku: orná pôda

Výmera :67 m²,

Výmera spolu: 178 m².

Údaje o pozemku boli zistené:

- výpis z listu vlastníctva č. 1566 vyhotovený a overený cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra oversi.gov.sk dňa 27.05.2026,

- výpis z listu vlastníctva č. 1534 vyhotovený a overený cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra oversi.gov.sk dňa 27.05.2026,
- kópia z katastrálnej mapy vyhotovená a overená cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra oversi.gov.sk dňa 27.05.2026 pod č. 78558/2026,
- odpoveď obce Nová Dedina na žiadosť o vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku č. OcUND-2026/014/1696-1697 zo dňa 11.05.2026,
- čestné vyhlásenie žiadateľa k veku stavby zo dňa 11.05.2026,
- potvrdenie Poľnohospodárskeho družstva Bátovce o vydaní náhrady za živý a mŕtvy inventár zo dňa 11.05.2026,
- dohoda o náhrade za živý a mŕtvy inventár uzavretá medzi PD Bátovce a Ľudovítom Harmanom dňa 15.03.1993,
- geometrický plán č. 010/2010 vyhotovený Ladislavom Címerom dňa 01.03.2010, úradne overený Správou katastra Levice dňa 05.03.2010 pod č. 203/10,
- zápisnica z terénnej ohliadky zo dňa 19.06.2026.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínova č. 4, 934 01 Levice po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatuje nasledovný stav:

Žiadateľ Ľudovít Harman, trvale bytom Kamenec č. 4, 935 25 Nová Dedina na pozemkoch parc. reg. C- KN č. 1413/2 a č. 1413/5 v k. ú. Tekovská Nová Ves požiadal o zmenu druhu pozemku pre stavbu matečníka v extraviláne obce Nová Dedina spolu o výmere 178 m² poľnohospodárskej pôdy.

Žiadateľ dáva do súladu stav v prírode s evidenciou katastra nehnuteľností podľa skutočného užívania.

Vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností, na listoch vlastníctva č. 1534 a č. 1566 (parc. reg. E-KN č. 10628/69), konkrétne:

LV č. 1534 (parcela reg. E- KN č. 10628/1) vo vlastníctve

Bajan Jozef r. Bajan, Nová Dedina 100, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR ,
 Bátovský Roman r. Bátovský, Kalinčiakovo 176, Kalinčiakovo, PSČ 934 01, SR ,
 Beskidová Jarmila r. Ištoková, Horný Oháj 32, Vráble, SR ,
 Bližňáková Monika r. Mlynáriková, Nová 48, Lok, PSČ 935 38, SR ,
 BOHUNICKÁ Ľudmila r. Červienková,
 BUDINSKÝ Pavel, ((ž. Mária r. Tencer)),
 Burdyová Katarína r. Chrenová, JUDr., Leknová 14929/3, Bratislava - Vrakuňa, PSČ 821 07, SR ,
 ČERVIENKA Tomáš,
 ČERVIENKA Tomáš (I.),
 ČERVIENKA Valent,
 ČERVIENKA Valent (I.),
 ČERVIENKOVÁ Alžbeta,
 ČERVIENKOVÁ Jozefína r. Forgáčová,
 ČERVIENKOVÁ Markéta,
 ČIERNA Eva (rod.Popeňazníková),
 ČIERNA Eva (rod.Popeňazníková,R25.12.1913) ,
 Čierna Katarína r. Čierna, Hraničná 1943/81, Bratislava-Ružinov, PSČ 821 05, SR ,
 ČIERNY Emil (I.),
 ČIERNY Jakub,
 Čierny Ondrej r. Čierny, Priekopnícka 10749/34, Bratislava-Podunajské Biskupice, PSČ 821 06, SR ,
 ČIERNY Ondrej, Duklianská 7/a, 811 08 Bratislava,
 ČIERNY Štefan,
 ČIERNY Štefan,
 DEMETER Klement,
 DEMETER Klement (I.),

Demeter Ľudovít r. Demeter, Obrancov mieru 1775/22, Levice, SR ,
 Demeterová Helena r. Čierna, Bc., Obrancov mieru č.22, Levice, SR ,
 Foťko Ján r. Foťko, Perecká 2970/25, Levice, PSČ 934 05, SR ,
 Halama Branko r. Halama, Kamenec 15, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR ,
 Halama Cyril, Golianová 70, Banská Bystrica, SR ,
 Halama Jozef r. Halama, Kmeťovce 56, Drženice, PSČ 935 03, SR ,
 Halama Jozef r. Halama, ul.Zd.Nejedlého 1719/36, Levice, PSČ 934 05, SR ,
 Halama Milan r. Halama, Nová Dedina 149, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR ,
 Halamová Anna r. Halamová, Kamenec 12, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR ,
 Halamová Jana, Na Lúkach 3, Levice, PSČ 934 01, SR ,
 Halamová Mária r. Budinská, Z.Nejedlého 1719/36, Levice, PSČ 934 05, SR ,
 HARMAN Ľudovít (st.),
 HARMANOVÁ Alžbeta (rod.Námesná),
 Harmanová Jana r. Halamová, Mgr., Kamenec 4, Levice, PSČ 934 01, SR ,
 Homolová Slúková Jana r. Čierna, Levická cesta 222/2, Mýtne Ludany, PSČ 935 56, SR ,
 Hrudka Jan, BOHUNICE, č. 33, SR ,
 JAĎUD Štefan,
 JAĎUDOVÁ Katarína (rod.Lendácka),
 Jasenovská Anna r. Čierna, Kanižská č.228/19, Veľké Kostolany, SR ,
 KMEŤ Jozef,
 Kováčová Helena r. Dúbravská, Ing., J.Petrikovika 3/3, Martin, SR ,
 LUKÁČOVÁ Irena (rod.Jaďudová),
 Máčayová Mária r. Dúbravská, Malé Krškany 17, Krškany, PSČ 934 01, SR ,
 Mališ Ľubomír r. Mališ, Ing. CSc., Vojenská 117, Levice, PSČ 934 01, SR ,
 MALIŠOVÁ Mária (rod.Kmeťová),
 MARTINČEKOVÁ Božena, Perecká 14, 934 01 Levice ,
 MATÚŠOVÁ Margita (rod.Červienková, I.),
 Mlynáriková Martina r. Mlynáriková, Vígl'ašská 3112/19, Bratislava, PSČ 851 07, SR ,
 MORISOVÁ Mária (rod.Červienková),
 Poľnohospodárske družstvo Bátovce, 935 03, Bátovce, SR ; 194590,
 POPEŇAŽNÍKOVÁ Helena,
 RAPKOVA GIZELA R.DEMETEROVA, KRŠKANY Č.144 ,
 RATKANOCOVÁ Mária (rod.Červienková),
 Sľúka Peter r. Sľúka, Kamenec 21, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR ,
 SZÁRAZOVÁ Rozália (rod.Červienková),
 Šabíková Janka r. Burčová, Banská Belá 12, Banská Belá, PSČ 966 15, SR ,
 Šebová Helena r. Nováková, Kamenec 22, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR ,
 VARGA VOJTECH, PERECKA 15, LEVICE, SR a na

LV č. 1566 (parcela reg. E- KN č. 10628/69) vo vlastníctve

Vladimír Homol'a r. homol'a, 935 04 Devičany č. 227,
 Homolová Slúková Jana r. Čierna, Levická cesta 222/2, 935 56 Mýtne Ludany,
 František Budinský,
 Mgr. Jana Harmanová r. Halamová, Kamenec č. 4, 935 25 Nová Dedina.

Vyššie uvedení vlastníci predmetných parciel reg. E- KN sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku orná pôda a trvalý trávny porast na zastavanú plochu pre stavbu matečníka na parc. reg. C-KN 1413/2 a č. 1413/5 (v zmysle GP č. 10/2010 úradne overeného dňa 05.03.2010 pod č. 203/10 novovytvorená parc. reg C- KN č. 1413/12), v k. ú. Tekovská Nová Ves o výmere 178 m².

Podľa § 24 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov pozemkový fond nakladá s pozemkami, ktorých vlastníci nie je známy okrem pozemkov, ktoré sú lesnými pozemkami, ako aj s podielmi spoločnej nehnuteľnosti, ktorých vlastníci nie je známy.

Účelom žiadosti je vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku pod stavbou matečníka, ktorá sa nachádza na časti parciel reg. „C“ KN č. 1413/2 a č. 1413/5 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1413/12) zabratej pred rokom 1976.

Na základe odpovede obce Nová Dedina na žiadosť o vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku č. OcUND-2026/014/1696-1697 zo dňa 11.05.2026 je predmetná lokalita súčasťou územia, ktoré je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. záväznej časti územného plánu obce Nová Dedina, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2008 zo dňa 27.05.2008 funkčne určené ako rekreačné územie. V lokalite prebieha pomalá, ale sústavná zmena trvalého bývania na formu chalupárčenia, víkendovej rekreácie, relaxu, oddychu, rozvoj agroturistiky. V predmetnej lokalite sa nachádzajú aj pôvodné rodinné domy a iné poľnohospodárske stavby.

V zmysle čestného vyhlásenia Ľudovíta Harmana k veku stavby zo dňa 11.05.2026 bola stavba matečníka, zameraná geometrickým plánom č. 10/2010, úradne overeným dňa 05.03.2010 pod č. 203/10, postavená pred rokom 1976.

PD Bátovce v Potvrdení o vydaní náhrady za živý a mŕtvy inventár zo dňa 11.05.2026 potvrdilo, že v zmysle Dohody o náhrade za živý a mŕtvy inventár zo dňa 15.03.1993, ktorá bola uzatvorená na základe Žiadosti č. 370/92 medzi PD Bátovce a Ľudovítom Harmanom, bola vydaná stavba matečník Kamenec, nachádzajúca sa na prc. reg. C-KN č. 1413/2 a č. 1413/5 v k. ú. Tekovská Nová Ves.

Predmetná stavba matečníka bola zameraná geometrickým plánom č. 10/2010, ZPMZ č. 378 vyhoveným Ladislavom Címerom dňa 01.03.2010, úradne overeným dňa 05.03.2010 Správou katastra Levice pod č. 203/10. Podľa § 11 ods. 3 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného OU- LV-PLO vykonal dňa 18.06.2026 terénnu ohliadku za účasti pracovníkov tunajšieho úradu a žiadateľa Ľudovíta Harmana.

Z terénnej ohliadky pozemku, vyjadrenia obce, čestného vyhlásenia k veku stavby a z predložených dokladov bolo zistené, že na predmetných parcelách sa nachádza stavba matečníka, ktorá bola podľa čestného vyhlásenia žiadateľa k veku stavby zo dňa 11.05.2026 postavená v roku 1976.

Na základe uvedených skutočností, potvrdenia obce, terénnej ohliadky možno konštatovať, že predmetný pozemok zmenil vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Skutočnosť, že pozemok bol zabratý pre uvedenú výstavbu pred 25.6.1992 je doložená čestným vyhlásením žiadateľa k veku stavby zo dňa 11.05.2026.

Správny poplatok bol uhradený v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 23 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Správny poriadok“), účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby, aj iné osoby preukazujúce odôvodnenosť svojej požiadavky, majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov, pričom s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom, pričom sa nesprístupňuje utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo sa nesmie porušiť zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

V zmysle § 18 Správneho poriadku podaním žiadosti na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku žiadateľom Ľudovítom Harmanom, trvale bytom Kamenec č. 4, 935 25 Nová Dedina dňa 13.05.2026 bolo začaté správne konanie v predmetnej veci, čo bolo účastníkom správneho konania oznámené listom číslo OU-LV-PLO1-2026/014453-002 zo dňa 28.05.2026, prostredníctvom úradnej tabule OU LV PLO, zároveň na svojom webovom sídle a prostredníctvom úradnej tabule obce Nová Dedina, zároveň na webovom sídle OU LV PLO. V súlade s ustanovením §23 správneho poriadku OÚ Levice, PLO oznámil účastníkom konania v tomto liste, že so súvisiacim materiálom sa môžu oboznámiť na OÚ Levice, PLO na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Nakoľko v predmetnom oznámení o začatí konania došlo ku chybe v písaní, na základe čoho dňa 03.06.2026 Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 47 ods. 6 správneho poriadku vydal opravu oznámenia o začatí konania a nariadenie terénnej obhliadky pod č. OU-LV-PLO1-2026/014453-003.

Podľa § 33 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Oboznámiť sa s rozhodnutím pred jeho vydaním mohli účastníci konania v termíne do 7 dní od prevzatia upovedomenia pred vydaním rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2026/014453-005 na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny. Keďže sa v stanovenej lehote účastníci konania ku konaniu o zmene druhu pozemku nevyjadrili, správny orgán má za to, že nemajú námietky a preto vydáva rozhodnutie v tejto veci.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší úrad tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V zmysle § 28 ods. 2 zákona ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou; to sa nevzťahuje na účastníka konania, ktorým je Slovenský pozemkový fond, ktorému sa oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti vždy doručujú do vlastných rúk.

Nakoľko v predmetnom konaní je viac ako 20 účastníkov konania, použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku v spojení s § 28 ods. 2 zákona, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že oznámenie o začatí konania sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Toto oznámenie podľa ust. § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní, odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

Ľudovít Harman, Nová Dedina 4, 934 01 Nová Dedina, Slovenská republika

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika