



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Levice
10.07.2023	OU-LV-PLO1-2023/013413-002	Ing. Guťanová/0961322074	28. 07. 2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

„Viničný dom_legalizácia“_zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa ust. § 11 ods.1 písm. a) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

– oznámenie o začatí konania a nariadenie terénnej obhliadky na parc. C KN č.739 a č.787/19 v k.ú. Opatová, v súlade s ust. §18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-LV-PLO“), Ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice, ako príslušný správny orgán podľa zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ust. § 11 ods.1 písm. a) zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ustanovením § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

o z n a m u j e

účastníkom začatie konania verejnou vyhláškou vo veci žiadosti Miroslava Červenáka, trvale bytom Gondovo č.396, 935 25 Nová Dedina zo dňa 10.07.2023 na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemkov: „vinica a záhrada na zastavané plochy“ pre viničný dom na parc. reg. C KN č.739 v záväznom druhu pozemku vinica o výmere 0,0019 ha (diel č.1) a na parc. reg. C KN č.787/19 v záväznom druhu pozemku záhrada o výmere 0,0026 ha (diel č.3), (novovytvorené parc. C KN č.739/8 o výmere 0,0019 ha, parc. C KN č.787/24 o výmere 0,0026 ha), v k.ú. Opatová v zmysle geometrického plánu č.2/2023, ZPM č.498, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 01.02.2023 pod č.84/2023, nakoľko v zmysle ustanovenia § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt mu nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Dňa 10.07.2023 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie doručená žiadosť Miroslava Červenáka na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods.1 písm. a) zákona, pre legalizáciu stavby viničného domu na parc. C KN č.739 a 787/19 (novovytvorené parc. C KN č.739/8, 787/24 v zmysle GP č.2/2023, ZPM č.498).

Ako prílohy k žiadosti žiadateľ doložil:

1. geometrický plán so zameraním skutočného stavu v prírode č.2/2023 vyhotovený Ing. Štefanom Fašánkom (IČO: 48158267), so sídlom Koháryho 6, 934 01 Levice zo dňa 18.01.2023, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 01.02.2023 pod č.84/2023 (ZPM č.498),
2. oznámenie obce Nová Dedina o určení súpisného čísla zo dňa 01.03.2023 pod č.OcUND-2023/032/0064 vrátane informácie o veku stavby,
3. vyjadrenie obce Nová Dedina k zmene druhu pozemku č.OcUND-2023/046/0123 zo dňa 13.03.2023,
4. čestné prehlásenia (súhlasy) spoluvlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe,
5. potvrdenie notárskeho úradu o prebiehajúcom dedičskom konaní po poručiťelke Márii Červenákovéj, naposledy bytom Nová Dedina – Gondovo 396, zo dňa 10.07.2023.

Pri šetrení žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemkom, na ktorých je stavba viničného domu postavená, je evidované:

1. v registri E KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č.770 (parcela reg. E KN č.739), vo vlastníctve:

Mária Červenáková v podiele 73/6048

Lukáš Števko v podiele 1/84

Anna Pavlová v podiele 1/45
Anton Selka v podiele 1/45
Antónia Šebová v podiele 2/21
Mária Šináková v podiele 1/42
Mária Kočíská v podiele 2/45
Miroslav Červenák v podiele 4/35
Mária Horniaková v podiele 73/10080
Mária Červenáková v podiele 73/10080
Mária Palkovičová v podiele 1/30
Ing. Peter Stribula v podiele 73/10080
Mária Stribuľová v podiele 1/45
Jozef Pastier v podiele 2/5
Pavol Števko v podiele 1/84
Helena Števková v podiele 1/84
Helena Kabátová v podiele 2/21
Ing. Peter Stribula v podiele 73/6048
Mária Horniaková v podiele 73/6048
Ladislav Števko v podiele 2/540
Mária Žáčková v podiele 2/540
Ing. Lukáč Hraško v podiele 3/540
Mgr. Monika Brezinová v podiele 3/1080
Eva Šebová v podiele 2/540
Mgr. Andrea Hrašková v podiele 3/1080
Mária Palkovičová v podiele 1/90

2. v registri C KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č.1005 (parcela reg. C KN č.787/19), vo vlastníctve:

Miroslav Červenák v podiele 1/1

Vyššie uvedení vlastníci parcel C KN č.739 (E KN č.739) a C KN č.787/19 sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemkov z vinice a záhrady na zastavané plochy pre legalizáciu viničného domu na vyššie uvedených parcelách, v zmysle GP č.2/2023 (ZPM č.498).

Podľa § 11 ods.4 zákona, Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Podľa § 11 ods.1 písm. a) zákona Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Podľa §38 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tunajší úrad

nariaďuje

miestnu terénnu obhliadku v k.ú. Opatová, na deň: 10.08.2023 (štvrtok) o 10:00 hod. so stretnutím pred Obecným úradom v Novej Dedine.

Správny orgán po preskúmaní vyššie uvedenej žiadosti zo dňa 10.07.2023, v zmysle § 18 správneho poriadku upovedomuje účastníkov konania, že práve týmto dňom 10.07.2023 bolo začaté konanie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nespístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OU-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č.OU-LV-PLO1-2023/013413 sa môžu oboznámiť v lehote do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na OU-LV-PLO (Rozmarínová č.4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 ods.2 správneho poriadku tak, že oznámenie o začatí konania sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.


Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Oznámenie sa doručí:

Obec Nová Dedina, 935 25 Nová Dedina č.125 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu),
Mária Červenáková (verejnou vyhláškou)
Lukáš Števko (verejnou vyhláškou)
Anna Pavlová (verejnou vyhláškou)
Anton Selka (verejnou vyhláškou)
Antónia Šebová
Mária Šináková
Mária Kočíská
Miroslav Červenák
Mária Horniaková
Mária Palkovičová
Ing. Peter Stribula
Mária Stribulová (verejnou vyhláškou)
Jozef Pastier
Pavol Števko (verejnou vyhláškou)
Helena Števková (verejnou vyhláškou)
Helena Kabátová
Ladislav Števko
Mária Žáčková
Ing. Lukáč Hraško
Mgr. Monika Brezinová
Eva Šebová
Mgr. Andrea Hrašková

Toto oznámenie podľa ust. §26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 31.7.2023 do:pečiatka, podpis..... 



Ing. Adrián Várdai

poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961322071	plo.lv@minv.sk		00151866

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2023/013413-002

Antónia Šebová, Tekovská Nová Ves 114, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Mária Šináková, Opatová 187, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Mária Kočíská, Bohdanovce nad Trnavou 142, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
Miroslav Červenák, Gondovo 396, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Mária Horniaková, Gondovo 349, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Mária Palkovičová, Tekovská Nová Ves 493, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Ing. Peter Stribula, Záhradná 747/1, 935 05 Pukanec
Jozef Pastier, Hlavná ulica 299/158, 951 48 Jarok
Helena Kabátová, Gondovo 209, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Ladislav Števko, Hronské Kosihy 1, 935 27 Hronské Kosihy
Mária Žáčková, Na kúte 460/1, 034 01 Ružomberok 1
Lukáš Hraško, Nová Dedina 425, 935 25 Nová Dedina