

OBEC NOVÁ DEDINA

935 25 Nová Dedina

Spoločný obecný úrad, 934 01 Levice, ul. Sv. Michala 4

č. j.: OcúNDedina399/2022

Nová Dedina, dňa 23.3.2023

evíd. č.: 1133/2022-SP/sab

STAVEBNÉ POVOLENIE -Verejná vyhláška-

Titl.

žiadateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518)**
so sídlom: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

v zastúpení: **Ing. Luciou Petrákovou**
adresa: **934 27 Podlužany 286**

požiadal dňa: 7.11.2022 o vydanie stavebného povolenia na energetickú stavbu / líniovú stavbu:
„Nová Dedina – Tekovská Nová Ves, málopodlažná zástavba 9 ks rodinných domov a technickej infraštruktúry - distribučný NN káblový rozvod“.

Obec Nová Dedina, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol **t a k t o** :

S T A V B A

„Nová Dedina – Tekovská Nová Ves, málopodlažná zástavba 9 ks rodinných domov a technickej infraštruktúry - distribučný NN káblový rozvod“.

ktorej účelom je riešenie VRIS-K 1/200 č. 48 – 6 na jestvujúci dvojité p. b. č. 71, ktorá bude vymenená za novú skriňu, typu VRIS-K 2/200 napojená z jestvujúcej trafostanice TS0048-005 predmet riešenia SO.05.1 z prvej poistnej sady sa napojí NN jestvujúce vzdušné vedenie a z druhej sa napojí na jestvujúce NN, vzdušné vedenie AlFe smer jestvujúci p. b. č. 70. Ďalej sa na jestvujúcom p. b. č. 68 vytvorí rozpojovací bod jestvujúcim vzdušným NN sietí AlFe 4x70 pre smery vedení k jestvujúcim p. b. č. 67, 69.

Stavebné objekty:

- **SO.05.1 LE-Nová Dedina-Tekovská Nová Ves – 9 RD - NNk:**
- NN káblového vedenia typu NAYY-J 4 x 240 z istiacej skrine VRIS č. 48-40 (podp. bod č. 68) vedené cez nové istiace skrine SR č. 48-41, 48-42, 48-43 v dĺžke (55 + 72 + 59) m,

- NN káblového prepojenia typu NAYY-J 4 x 240 z istiacej skrine SR č. 48-42 po VRIS č. 48-44 umiestenej na podpernom bode č. 62 v dĺžke 50 m,
- Istiacich skriň SR č. 48-41, 48-42 a 48-43.

Nové zemné káblové vedenia NAYY-J 4 x 240 mm² cca 55+72+50+59 = 236 m pre napojenie 4x skriň SR a 2x VRIS-K pre energetický rozvod a pre napojenie budúcich RD.

Napájanie rozvodu, napät'ová sústava:

NN - trojfázová sústava 3+PEN, 400/230V ~ 50Hz, TN-C

Dodávka elektrickej energie bude zabezpečená jednou VN prípojkou z jedného zdroja.

Káblový rozvod NN - prepojenie skriň SR:

Káblový rozvod NN káblami v chráničkách budú napojené z exist. NN vzdušného rozvodu z p. b. č. 68 cez istiacu skriň VRIS č. 48-40 cez poistky. Pripojenie na vzdušnú sieť AlFe káblovým vývodom 2xNAYY-J 4x150mm². Vývodové káblové vedenie bude káblom NAYY-J 4x240mm². trasa pokračuje ďalej v zelenom páse, prekríži verejnú asfaltovú komunikáciu, prekríži verejný vodovod a bude zaústené do novej skrine SR5 č. 48-41. Z tejto skrine je vyhotovený káblový vývod NAYY-J 4x240mm² v chráničkách do novej skrine SR6 č. 48-42, istené poistkami. Zo skrine SR6 č. 48-42 je pokračujúci káblový vývod do novej skrine SR5 č. 48-43, kde je nové káblové vedenie NN ukončené. Druhý vývodový kábel zo skrine SR6 č. 48-42 rovnakej dimenzie do skrine VRIS-K 1/200 č. 48-44 na jestvujúci p. b. č. 62. Z VRIS-K je cez poistky napojená jestvujúca vzdušná sieť AlFe káblovým vývodom 1xNAYY-J 4x150mm².

• **SO.05.2 LE-Nová Dedina-Tekovská Nová Ves – 9 RD rozvod NNv:**

- vymení sa istiaci skriňa VRIS č. 48-44 na podp. bode č. 71 na skriň typu VRIS 2/200 a prepojí sa na vzdušné vedenie káblami 2xNAYY-J 4x95 mm²,
- doplňa sa istiace skrine VRIS a to: VRIS č. 48-40 typu VRIS 2/200 na podp. bod č. 68 s prepojením na vzdušné vedenie káblami 2xNAYY-J 4x95 mm², VRIS č. 48-44 typu VRIS 1/200 na podp. bod č. 62 s prepojením na vzdušné vedenie káblom NAYY-J 4x95 mm².

V rámci SO.05.02 bude jestvujúca VRIS-K 1/200 č. 48-6 na jestvujúci dvojité p. b. č. 71 vymenená za novú skriň, typu VRIS-K 2/200 napojená z jestvujúcej trafostanice TS0048-005 (predmet riešenia SO.05.1). Z druhej poistkovej sady sa napojí jestvujúce NN vzdušné vedenie AlFe smer jestvujúci p. b. č. 70.

Ďalej sa na jestvujúcom betónovom podbernom bode, p. b. č. 68 pre potreby energetického podniku vytvorí rozpojovací bod jestvujúcich vzdušných NN sietí AlFe 4x70 pre smery vedení k jestvujúci b. p. b. č. 67 a jestvujúci b. p. b. č. 69. VRIS č.48-40 je riešené v SO.05.1.

v kat. území: **Tekovská Nová Ves**, v obci: **Nová Dedina**,
na pozemkoch parc. č.: **13/1, 31/9, 344/39, 347, 339/12** /stav C-KN/,

sa podľa § 66 ods. 1, 2, 3 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

P O V O Ľ U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vyššie uvedená povoľovaná energetická stavba / líniová stavba „Nová Dedina – Tekovská Nová Ves, málopodlažná zástavba 9 ks rodinných domov a technickej infraštruktúry - distribučný NN káblový rozvod“, bude umiestnená v kat. území Tekovská Nová Ves, v obci Nová Dedina, na pozemkoch parc. č.: 13/1, 31/9, 344/39, 347, 339/12 /stav C-KN/ – líniová stavba, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Umiestnenie stavby je určené v územnom rozhodnutí č. j: OcÚ Nová Dedina 192/2021-SP/Poch. zo dňa 8.12.2021 vydaného tunajším stavebným úradom a upresnené v situačnom výkrese „Situácia – koordinačný výkres“, číslo výkresu „E01“, v mierke 1:500, vypracovanom v 9/2022, zodpovedný projektant Ing. Anton Fekete, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ.

Projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní vyhotovil:

- Ing. Anton Fekete, Kollárova 16, 900 27 Bernolákovo - zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky nesmie byť žiadnym spôsobom obmedzovaná a ohrozovaná.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.

5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“). Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiadavky Zák. č. 69/2009 Z. z. o stavebných výrobkoch.

6. Stavba bude ukončená najneskoršie do: **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

7. Stavbu sa bude uskutočňovať: dodávateľsky.

Zhotoviteľ stavby: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

7.1 Stavbu a jej zmenu môže podľa ust. § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

8. Podmienky napojenia na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia ap.), celkovú infraštruktúru a úprava staveniska:

- Káblový rozvod NN káblami v chráničkách bude napojený z existujúceho NN vzdušného rozvodu z p. b. č. 68 cez istiacu skriňu cez poistky.
- Po ukončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.

9. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Stavebník je povinný dodržať:

- a) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2022/010345-002 zo dňa 6.7.2022:

Navrhovaná investičná akcia je z hľadiska vodných pomerov možná za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty SO.02 verejný vodovod a SO.03 verejná kanalizácia sú podľa ustanovenia § 52 vodného zákona vodnými stavbami, na povolenie ktorej je príslušný tunajší úrad – špeciálny stavebný úrad, štátna vodná správa. PD pre uvedené stavebné objekty musí byť vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom s oprávnením pre vodné stavby.

2. Súčasťou verejného vodovodu podľa § 4 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetví v platnom znení je len pripojenie vodovodnej prípojky z plánovaných RD na rozvážiacu vetvu verejného vodovodu končiace uzáverom. (Na povolenie samotnej domovej vodovodnej prípojky je príslušný všeobecný stavebný úrad).

3. Súčasťou verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je len zaústenie kanalizačnej prípojky z plánovaných do verejnej kanalizácie. (Na povolenie samotnej domovej kanalizačnej prípojky je príslušný všeobecný stavebný úrad).

4. Napojenie danej lokality na existujúci verejný vodovod je možné len za súhlasného stanoviska a podľa podmienok jeho správcu, a za podmienok ustanovených v zákone č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení.

5. V nasledujúcom konaní predložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.

6. Pri realizácii stavby dodržať najmenšie dovoľené vzdialenosti v zmysle EN STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

7. Pri stavebných prácach je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami – pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použité mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podlažia alebo do povrchových vôd.

b) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy odpadového hospodárstva č.: OU-LV-OSZP-2022/010091-003 zo dňa 22.6.2022:

Realizácia stavby je podmienená splnením týchto podmienok:

1. Pôvodca / držiteľ odpadu je povinný so stavebnými odpadmi nakladať v súlade s § 14 a § 77 zákona o odpadoch; prioritne zabezpečí zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením; prostredníctvom oprávneného subjektu

2. priestory na zhromažďovanie odpadov v mieste vzniku, pred ďalším nakladaním s nimi budú zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371 /2015 Z. z. v platnom znení,

3. vhodnosť využitia stavebného odpadu na ďalšie stavebné práce, posudzuje príslušný stavebný úrad

4. prebytočná výkopová zemina, ktorá nebude použitá v mieste vzniku, bude zhodnotená v súlade s platnou legislatívou (zákon o odpadoch a stavebný zákon)

5. investor ku kolaudácii stavby zabezpečí:

- predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľné doklady o zhodnotení využiteľných odpadov, doklad o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, z dôvod vydania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch

- v dokladoch musí byť špecifikovaná stavba z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný

- c) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2022/010367-002 zo dňa 6.6.2022:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predmetná stavba je možná za nasledovných podmienok:

- stavebné práce v blízkosti DREVÍN realizovať citlivo, aby nedošlo k poškodeniu nadzemnej ani podzemnej časti drevín; v prípade NEVYHNUTNE potrebného výrubu drevín alebo krov postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a k stavebnému konaniu doložiť právoplatný súhlas na výrub vydaný podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

- počas stavebných prác rešpektovať § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody,

- realizáciou stavby NESMÚ byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku CHRÁNENÝM DRUHOV podľa ust. §35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- d) podmienky určené v stanovisku Západoslovenskej distribučnej a.s., Bratislava č.: CD 76447/2022 zo dňa 12.10.2022 /stanovisko k PD stavby pre stavebné konanie/:

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. Stavebné objekty: „SO.08.01-9 Rodinné domy - osadenie rodinných domov“ nezasahujú do nami sledovaných záujmov.
2. Stavebné objekty: „SO.01 Komunikácie a chodníky, SO.02. Verejný vodovod, SO.02.01-9 Vodovodné prípojky, SO.03 Verejná kanalizácia, SO.03.01-9 Kanalizačné prípojky, SO.04. Verejný rozvod plynu, SO.04. STL plynovod a plynové prípojky, SO.06. - Rozvod verejného osvetlenia“: tieto inžinierske stavby budú vedené v križovaní a v súbehu s budovanými distribučnými vedenia našej spoločnosť, ktoré sú zakreslené v Koordinačnej situácii stavby. Žiadame Vás, aby ste zabezpečili koordináciu umiestnenia budovaných distribučných vedení s ostatnými inžinierskymi stavbami tak, aby križovatky a súbehy boli v súlade s normami STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005.
3. Stavebné objekty: „SO.05.1 LE-Nová Dedina-Tekovská Nová Ves - 9RD-NNK, SO.05.2 LE-Nová Dedina-Tekovská Nová Ves – 9RD - rozvod NNv“ – riešia úpravu a rozšírenie distribučného elektrického rozvodu pre zabezpečenie napojenia rodinných domov. Technický návrh v rozsahu pre stavebné konanie je v súlade s dohodnutou zmluvou o pripojení č. 170001882.
4. Stavebné objekty: „SO.07.01-9 – Elektrické prípojky NN s rozvádzačom RE k pozemkom“ – riešia vybudovanie 9ks elektrických prípojok pre rodinné domy. Návrh v rozsahu pre

stavebné konanie v súlade s dohodnutými podmienkami. Pred začatím realizácie predložte realizačné projekty elektrických prípojok na odsúhlasenie.

5. Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.
6. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Žiadame dodržať všetky platné bezpečnostné predpisy a normy a obzvlášť normu STN 34 3100 až 08.

e) podmienky určené vo vyjadrení SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/KS/0202/2022/Be zo dňa 20.6.2022:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007:2013-07, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000031120,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

f) Podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č.: 6612223018 zo dňa 22.7.2022:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Imre, peter.imre@telekom.sk, +421 36 6334536
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je

oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

g) Podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. OZ Levice, vyjadrenie č. 41836/2022 zo dňa 08.06.2022:

1. S rozšírením verejného vodovodu a s odberom vody z verejného vodovodu v uvedenom množstve súhlasíme.
2. Odvádzanie splaškových vôd bude možné až po vybudovaní a skolaudovaní plánovanej obecnej kanalizácie.
3. Napojenie novej vetvy na verejný vodovod v správe našej spoločnosti je možné zrealizovať len pracovníkmi našej spoločnosti, resp. dodávateľom stavby za prítomnosti pracovníkov (vodovod - Július Szabó 0903 225 078)
4. Spoločnosť môže prevziať vodovod do prevádzky len na základe podpísanej zmluvy o prevádzkovaní, po skolaudovaní stavby, vydaní užívacieho povolenia a predložení potrebnej dokumentácie (stavebné a užívacie povolenie, plán skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie, záznamy z tlakových skúšok a skúšok vodotesnosti, atď.).
5. V prípade, ak investor uvažuje s našou spoločnosťou ako s budúcim prevádzkovateľom rozšírenia, žiadame prizvať zástupcu spoločnosti ku kontrole vykonaných prác pred zasypaním ryhy a k tlakovej skúške verejného vodovodu.
6. Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu sú k dispozícii na internetovej stránke našej spoločnosti www.zsvs.sk.
7. Upozorňujeme investora, že vodu na požiarne účely nezabezpečujeme, nakoľko verejný vodovod nespĺňa podmienky zdroja požiarnej vody podľa vyhlášky č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodovodu na hasenie požiarov. Hydranty na verejnom vodovode slúžia na prevádzku vodovodu (vzdušníky a kalníky). Vodu je možné použiť na hasenie požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu však v zmysle vyhl. č. 699/2004 negarantujeme.
8. S realizáciou vjazdov na pozemky zo zámkovej dlažby nad verejným vodovodom, resp. v jeho ochrannom pásme (t. j. 1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany) súhlasíme za dodržania tejto podmienky: - v prípade vykonávania opráv podzemného vedenia, ktoré si vyžadujú výkopové práce, zabezpečí investor dočasné odstránenie zámkovej dlažby na vlastní náklady. Uvedenie spevnených plôch, po ukončení opravy podzemného vedenia zabezpečí taktiež investor na vlastné náklady. Súhlas investora s vyššie uvedenými podmienkami žiadame písomne potvrdiť pred vydaním stavebného povolenia. V opačnom prípade s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby nad verejným vodovodom, resp. v ochrannom pásme verejného vodovodu nesúhlasíme.
9. Trvalé dopravné značenie a stožiare verejného osvetlenia je potrebné navrhnuť mimo ochranné pásmo verejného vodovodu (1,8 m od osi potrubia na obidve strany).
10. Trasu ďalších inžinierskych sietí a prípojok žiadame navrhnuť v súlade s STN 736005.
11. Pri realizácii elektrických rozvodov a rozšírenia plynovodu dôjde k súbehu a križovaniu s verejným vodovodom a navrhovanými vodovodnými prípojkami pre rodinné domy SO 08.01 a SO 08.2. Zemné práce v ochrannom pásme verejného vodovodu a vodovodných prípojok, ktoré

je 1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany žiadame vykonať ručne. V miestach križovania a súbuhu je potrebné dodržať podmienky STN 736005. Trasu verejného vodovodu sme orientačne zakreslili na priloženom, nami potvrdenom mapovom podklade A4. Pred začatím stavby bude potrebné podzemné vedenie vytýčiť v teréne na základe objednávky (p. Onderišin 0911 053 874).

12. Počas realizácie stavby v miestach križovania a súbuhu žiadame prizvať pracovníkov odštepného závodu k prevzatiu vykonaných prác v otvorenej ryhe (vodovod - p. Szabó 0903 225 078).
13. Upozorňujeme, že vodovodná prípojka s vodomernou šachtou a kanalizačná prípojka s revíznou šachtou nie sú súčasťou verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie, iba odbočky s uzáverom a zemnou súpravou a vodomery, resp. odbočenie na kanalizácii. O povolenie na realizáciu prípojok je potrebné požiadať príslušný stavebný úrad.
14. Porealizačné geodetické zameranie nových káblových rozvodov (v miestach križovania a súbuhu) a inžinierskych sietí žiadame odovzdať nášmu odštepnému závodu v Leviciach v elektronickej forme.
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. poskytuje výstavbu vodohospodárskych stavieb. V prípade záujmu sa obráťte na o. z. v Leviciach.

- h) Podmienky určené v záväznom stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru č.: ORPZ-LV-ODI1-33-077/2022 zo dňa 20.6.2022:

ODI OR PZ Levice súhlasí vydaním stavebného povolenia pre stavbu za nasledovných podmienok:

1. komunikácia a chodníky musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,

2. pri každom rodinnom dome musia byť navrhnuté dve odstavné miesta pre osobné motorové vozidlá,

3. vjazdy pri rodinných domoch musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 6156 Odstavné a parkovacie miesta (o. i. vjazd musí byť min. 2/3 dĺžky projektom predpokladaného vozidla),

- i) Podmienky určené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Nitra č.: KPUNR-2022/13686-2/52282/PAT zo dňa 23.6.2022:

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k archeologickému nálezcu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezcu a poskytne nálezcu nálezcu v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezcu. Hodnota materiálu a hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.

- j) Podmienky určené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Nitra č.: KPUNR-2021/12775-4/57676/PAT zo dňa 13.7.2021:

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona a vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. (ďalej len „vyhláška vykonávajúca pamiatkový zákon“), určuje nasledujúce podmienky vykonávania predstihového archeologického výskumu:

1. Spôsob vykonania predstihového archeologického výskumu:

- a) pred začatím zemných prác sa uskutoční zisťovací sondážny výskum tak, aby bol dostatočne vyhodnotený archeologický potenciál dotknutého územia,
- b) v prípade výskytu nehnuteľných archeologických nálezov a nálezových situácií zistených v etape 1a) výskum pokračuje s celoplošným archeologickým výskumom na mieste zistených nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie,
- c) ak sondážny výskum uvedený v etape 1a) neprinesie žiadne pozitívne výsledky, archeologický výskum sa zredukuje na sledovanie zemných prác v miestach, ktoré v etape 1a) a z hľadiska archeológie neboli vyhodnotené,
- d) z pravidla by sa mali zistené archeologické situácie odhaliť do hĺbky sterilného pedologického podložja, avšak v prípade značných hĺbok archeologických objektov ďalšie podmienky výskumu môže určiť priebežná odborná komisia,
- e) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Správcu nálezov, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ Nitra,
- c) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- d) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
- e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác, nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra,
- f) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky (ďalej len „PÚ SR“) na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra, g) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky vykonávajúcej pamiatkový zákon vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii.
- h) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra, na vedenie evidencie.
- i) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese: https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2020/10/Zoznam_pravnickych_osob_opravnenych_vykonavat_AV-august_2020.pdf

k) podmienky určené v záväznom stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Leviciach, pod č. ORPZ-LV-ODI1-57-044/2021 zo dňa 19.05.2021:

1. presný termín použitia a odstránenia dopravného značenia musí byť nahlásený na ODI OR PZ Levice na tel. č.0961 32 3503 alebo e-mailom adresu marek.ferus@minv.sk

2. prenosné dopravné značenie musí byť osadené v zmysle Technických podmienok č. 06/2013, vyhotovenie a usmernenie dopravného značenia musí byť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z., musí spĺňať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z.
3. v určení prenosného dopravného značenia musí byť určená konkrétna osoba, ktorá zodpovedá za osadenie dopravného značenia.

l) podmienky určené v záväznom stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Leviciach, č. ORPZ-LV-ODI1-58-042/2021 zo dňa 19.05.2021:

1. DZ 328 - "Slepá cesta" bude umiestnená na samostatnom stĺpiku (nie pod DZ č. 201-Daj prednosť v jazde! ako je zakreslené v PD)
2. dopravné značenie musí byť umiestnené v zmysle zásad umiestňovanie dopravného značenia tak, aby bolo v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z., musí spĺňať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a vyhovovalo požiadavkám normy STN 018020.

Na vodnú stavbu bolo vydané rozhodnutie Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2022/015543-003 zo dňa 6.12.2022.

10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia (46d stavebného zákona).

11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľ stavby (43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

12. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou osobou alebo organizáciou na túto činnosť oprávnenou.

13. Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.

14. V prípade vzniku odpadov je stavebník povinný s nimi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

15. Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

16. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad (§ 76 stavebného zákona).

17. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania (§70 stavebného zákona).

18. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. (§100 stavebného zákona).

19. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§103 stavebného zákona).

20. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v § 11 ods. 9), ods. 10) a ods. 12) Zákona 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“):

- Podľa § 11 ods. 9) zákona o energetike, vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.

- Podľa § 11 ods. 10) zákona o energetike, nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

- Podľa § 11 ods. 12) zákona o energetike, za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba z a č a t á .

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ spoločnosť Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava v zastúpení Ing. Luciou Petrakovou, Podlužany 286 (splnomocnená zástupkyňa žiadateľa), podal dňa 7.11.2022 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre líniovú stavbu „Nová Dedina – Tekovská Nová Ves, málopodlažná zástavba 9 ks rodinných domov a technickej infraštruktúry - distribučný NN káblový rozvod“. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 8.12.2021 pod č. j.: OcÚ Nová Dedina 192/2021-SP/Poch.

Po preskúmaní podania stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č.: OcÚNDedina399/2022 zo dňa 3.2.2022 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania). Stavebný úrad stanovil na základe podkladov žiadosti, kópie z

katastrálnej mapy a na základe údajov uvedených stavebníkom v žiadosti, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nová Dedina a zverejnené na internetovej stránke obce Nová Dedina.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté (§61 ods. 3 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa v stavebnom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania k uskutočneniu stavby.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a preskúmal najmä :

- súlad predloženej PD s vydaným územným rozhodnutím;
- splnenie podmienok určených územným rozhodnutím;
- splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu ustanovených stavebným zákonom;
- zabezpečenie komplexnosti a plynulosti výstavby, vybudovanie technického, občianskeho a iného vybavenia stavby potrebného na riadne užívanie stavby;
- spôsob uskutočňovania stavby a oprávnenie dodávateľa stavby na túto stavebnú činnosť;

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými prepismi. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Iné právo k dotknutým pozemkom, na ktorých má byť umiestnená a zrealizovaná

povoľovaná stavba elektrického vedenia, bolo žiadateľom preukázané v zmysle vecného bremena k pozemkom, zapísaného v katastri nehnuteľností.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Nová Dedina.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad pri vydávaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 66 ods.1 stavebného zákona, podľa ktorého v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodol o námietkach resp. pripomienkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia boli k žiadosti o povolenie stavby doložené vyjadrenia resp. stanoviská od nasledujúcich dotknutých orgánov a organizácií: Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice, OR policajného zboru v Leviciach, OR Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra - OZ Levice, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Krajského pamiatkového úradu Nitra, Obce Nová Dedina, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Levice.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno d) stavebného zákona. Vzhľadom k rozsahu objektovej skladby stavby ide zároveň aj o stavbu rozsiahlu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku odvolanie treba podať na obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli v Obci Nová Dedina a zverejnené na internetovej stránke Obce Nové Dedina. Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň vyvesenia rozhodnutia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.

Dotknutým orgánom bolo rozhodnutie doručené osobitne, obvyklou formou.

Mgr. Pavol Novák
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) – k rozhodnutiu č. j.: OcúNDedina399/2022 – 23.3.2023:

- stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Ing. Luciou Petrákovou, Podlužany 286;
- projektant: Ing. Anton Fekete;
- vlastníci susedných pozemkov reg. C-KN na parc. č.: 344/10, 344/22, 339/12, 339/11, 8/3, 8/4, 8/1, 7/7, 7/8, 11/1, 12/1, 13/5, 351/1 a reg. E-KN na parc. č. 339, 354/19, 349, 348, 346 – k. ú. Tekovská Nová Ves;

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok):

Obec Nová Dedina – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka.....

Doručí sa:

1. Ing. Lucia Petráková, Podlužany 286 (splnomocnená zástupkyňa žiadateľa)
2. Obec Nová Dedina, 935 25 Nová Dedina 125
3. Ing. Anton Fekete, Kollárova 16, 900 27 Bernolákovo
4. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nová Dedina, Nová Dedina 60
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Levice, Ludanská 4, Levice
6. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, Levice
9. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, Levice
10. OR Policajného zboru v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, E. Štúra 51, Levice
11. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach
12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
13. Ostatným účastníkom konania (t. j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona):

Vyvesením na úradnej tabuli:

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125