



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2024/003633-003

Ing. Benedová/0961322072

05. 03. 2024

Vec
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

– upovedomenie pred vydaním rozhodnutia vo veci zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku pod stavbou viničného domu podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

upovedomuje

účastníkov konania verejnou vyhláškou o možnosti vyjadriť sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto listiny ku konaniu vo veci žiadosti Heleny Šebovej, bytom Kamenec č. 22, 935 25 Nová Dedina, na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku vinica na zastavanú plochu pod stavbu viničného domu o výmere 43 m² na parc. reg. C-KN č. 1334 (E KN 1334), v k. ú. Gondovo (v zmysle GP č. 14/2023 úradne overený pod č. 163/2023 novovytvorená parc. C- KN č. 1334/2 o výmere 43 m²), nakoľko v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a súčasne v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 zákona správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Dňa 17.01.2024 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Daniela Baláža na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona pod stavbou viničného domu na parc. reg. C- KN č. 1334 (E KN 1334) (novovytvorená parc. C KN č. 1334/2).

K žiadosti sú doložené nasledovné prílohy:

- list vlastníctva č. 644 vyhotovený cez portál www.oversi.gov.sk dňa 24.01.2024,
- kópia katastrálnej mapy č. 13559/2024 vyhotovená cez portál www.oversi.gov.sk dňa 24.01.2024,
- vyjadrenie obce Nová Dedina č. OcUND-2023/046/0974 zo dňa 06.10.2023 k zmene druhu pozemku,
- potvrdenie obce Nová Dedina č. OcUN-2023/055/1109 zo dňa 01.12.2023 o veku stavby,
- oznámenie o určení súpisného čísla pre stavbu viničného domu (s.č. 746) vydané obcou Nová Dedina pod č. OcUND-2023/032/0991 zo dňa 16.10.2023,
- geometrický plán č. 14/2023 vyhotovený Ing. Vladimírom Balúchom (IČO 34690310) dňa 13.02.2023 úradne overený okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 17.02.2023 pod č. 163/2023 (zpm č. 552).
- zápisnica z terénnej ohliadky konanej dňa 25.01.2024 s fotodokumentáciou.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie za účasti pracovníkov tunajšieho úradu vykonal dňa 25.01.2024 miestnu terénnu ohliadku.

Z miestnej terénnej ohliadky pozemku, potvrdenia a vyjadrenia obce Nová Dedina a z predložených dokladov bolo zistené, že predmetná parcela sa nachádza v extraviláne obce Nová Dedina v k.ú. Gondovo vo viničnej lokalite. Na parcele sa nachádza stavba viničného domu, je v pôvodnom stave a je zjavné, že poľnohospodárska pôda bola zabratá v roku 1965 ako uvádza aj obec Nová Dedina v potvrdení o veku stavby č. OcUN-2023/055/1109 zo dňa 01.12.2023. Zároveň

uvádza, že stavebníkom bol Jozef Novák nar. v r. 1930 (otec žiadateľky).

Na základe uvedených skutočností, potvrdenia obce, terénnej ohliadky možno konštatovať, že predmetný pozemok zmenil vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č. 644 (parcela reg. E- KN č. 1334), vo vlastníctve:

Michal Pánik – neznámy vlastník.

Vyššie uvedení vlastníci parcely reg. E- KN č. 1443 je účastníkom konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku vinica na zastavanú plochu pod stavbou viničného domu na parc. C-KN č. 1443 (E KN 1443) (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1443/2), v k. ú. Gondovo o výmere 43 m² v zmysle geometrického plánu č. 14/2023, zpm č. 552.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

OU-LV-PLO vydá rozhodnutie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku pod stavbou viničného domu na parc. C KN č. 1334 (novovytvorená parc. C KN č. 1334/2), v k. ú. Gondovo o výmere 43 m² v zmysle geometrického plánu č. 14/2023 zpm č. 552, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 17.02.2023 pod č. 163/2023 podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nespístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OÚ-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č. OU-LV-PLO1-2024/003633 sa môžu oboznámiť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia na OU-LV-PLO (Rozmarínová č. 4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V prípade, že v stanovenej lehote sa ku konaniu o zmene druhu pozemku nevyjadrite, správny orgán má za to, že nemáte námietky a následne Vám bude zaslané rozhodnutie v tejto veci.

V zmysle § 26 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejme, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že upovedomenie pred vydaním rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku pod stavbou viničného domu na parc. C KN č. 1334 (E KN 1334) v k. ú. Gondovo sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia. Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nova Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

Oznámenie sa doručí:

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu)

Helena Šebová, Kamenec 22, 935 25 Nová Dedina

Michal Pánik (verejnou vyhláškou)

Okresný úrad Levice, úradná tabuľa - vyvesenie

Toto oznámenie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Čajkov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 11.3.2024 do: 26.3.2024 pečiatka, podpis



Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961322070	plo.lv@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2024/003633-003

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina

Michal Pánik,

Helena Šebová, Nová Dedina-Kamenec 22, Levice

Okresný úrad Levice, úradná tabuľa, Ul. Rozmarínová 0/4, 934 01 Levice 1