

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

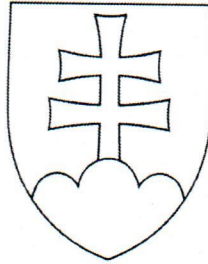
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-PLO1-2024/003633-006

Levice

03. 04. 2024



Rozhodnutie

o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku pod stavbou viničného domu podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-LV-PLO“), ul. Rozmarínova č. 4, 934 01 Levice na základe žiadosti Heleny Šebovej, bytom Kamenec č. 22, 935 25 Nová Dedina, zo dňa 17.01.2024 a ostatných predložených dokladov ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol.

Výrok

Podľa ust. § 11 ods. 1 písm. „a“ cit. zákona o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku vinica na zastavanú plochu pod stavbou viničného domu, mimo zastavaného územia obce nasledovne:

Katastrálne územie: Gondovo

Parcela C KN č. : 1334

Pôvodný druh pozemku: vinica

Výmera v ha: 0,0043

(v zmysle GP č. 14/2023 úradne overený pod č. 163/2023 novovytvorená parc. C- KN č. 1334/2 o výmere 43 m²)

Údaje o pozemku boli zistené:

- list vlastníctva č. 644 vyhotovený cez portál www.oversi.gov.sk dňa 24.01.2024,
- kópia katastrálnej mapy č. 13559/2024 vyhotovená cez portál www.oversi.gov.sk dňa 24.01.2024,
- vyjadrenie obce Nová Dedina č. OcUND-2023/046/0974 zo dňa 06.10.2023 k zmene druhu pozemku,
- potvrdenie obce Nová Dedina č. OcUN-2023/055/1109 zo dňa 01.12.2023 o veku stavby,
- oznámenie o určení súpisného čísla pre stavbu viničného domu (s.č. 746) vydané obcou Nová Dedina pod č. OcUND-2023/032/0991 zo dňa 16.10.2023,
- geometrický plán č. 14/2023 vyhotovený Ing. Vladimírom Balúchom (IČO 34690310) dňa 13.02.2023 úradne overený okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 17.02.2023 pod č. 163/2023 (zpm č. 552).
- zápisnica z terénnej ohliadky konanej dňa 25.01.2024 s fotodokumentáciou.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatuje nasledovný stav.

Žiadateľka Helena Šebová, bytom Kamenec č. 22, 935 25 Nová Dedina, na pozemku parc. reg. C- KN č. 1334 (E KN 1334) v k. ú. Gondovo požiadala o zmenu druhu pozemku vinica na druh pozemku zastavaná plocha pod stavbou viničného domu, mimo zastavaného územia obce o výmere 43 m² poľnohospodárskej pôdy (v zmysle GP č. 14/2023 úradne overený pod č. 163/2023 novovytvorená parc. C- KN č. 1334/2 o výmere 43 m²).

Žiadateľka dáva do súladu stav v prírode s evidenciou katastra nehnuteľností podľa skutočného užívania.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie za účasti pracovníkov tunajšieho úradu vykonal dňa 25.01.2024 miestnu terénnu ohliadku.

Z miestnej terénnej ohliadky pozemku, potvrdenia a vyjadrenia obce Nová Dedina a z predložených dokladov bolo zistené, že predmetná parcela sa nachádza v extraviláne obce Nová Dedina v k.ú. Gondovo vo viničnej lokalite.

Na parcele sa nachádza stavba viničného domu, je v pôvodnom stave a je zjavné, že poľnohospodárska pôda bola zabratá v roku 1965 ako uvádza aj obec Nová Dedina v potvrdení o veku stavby č. OcUN-2023/055/1109 zo dňa 01.12.2023. Zároveň uvádza, že stavebníkom bol Jozef Novák nar. v r. 1930 (otec žiadateľky).

Zistenia a závery z terénnej ohliadky sú spísané v zápisnici č. OU-LV-PLO1-2024/003633-003 zo dňa 25.01.2024, ktorej neoddeliteľnou súčasťou je prezenčná listina a fotodokumentácia.

Vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č. 644 (parcela reg. E- KN č. 1334), vo vlastníctve:

Michal Pánik – neznámy vlastník.

Vyššie uvedený vlastník parcely reg. E- KN č. 1443 je účastníkom konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku vinica na zastavanú plochu pod stavbou viničného domu na parc. C-KN č. 1443 (E KN 1443) (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1443/2), v k. ú. Gondovo o výmere 43 m² v zmysle geometrického plánu č. 14/2023, zpm č. 552.

Obec Nová Dedina v potvrdení o veku stavby č. OcUN-2023/055/1109 zo dňa 01.12.2023 uvádza, že stavba viničného domu bola daná do užívania v roku 1965. Zároveň uvádza, že stavebníkom bol Jozef Novák nar. v r. 1930. Oznamenie o určení súpisného čísla vydala obec Nová Dedina pod č. OcUND-2023/032/0991 dňa 16.10.2023 a bolo mu pridelené súp. č. 746.

Obec Nová Dedina v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Novákom vo vyjadrení č. OcUND-2023/046/0974 zo dňa 06.10.2023 uvádza, že nemá námietky k zmene druhu pozemku v k.ú. Gondovo v obci Nová Dedina na parc. č. 1334 vedenej ako vinica o výmere 43 m² v zmysle geometrického plánu č. 14/2023 úradne overený pod č. 163/2023. Stavba viničného domu bola zameraná geometrickým plánom č. 14/2023 vyhotoveným Ing. Vladimírom Balúchom (IČO 34690310) dňa 13.02.2023 úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 17.02.2023 pod č. 163/2023 (zpm č. 552).

Skutočnosť, že pozemok bol zabratý pre uvedenú výstavbu pred 25.6.1992 je uvedená vo vyššie spomenutom potvrdení obce Nová Dedina.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Správny poplatok bol uhradený v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 23 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „Správny poriadok“), účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby, aj iné osoby preukazujúce odôvodnenosť svojej požiadavky, majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov, pričom s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom, pričom sa

nesprístupňuje utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo sa nesmie porušiť zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

Podľa § 33 Správneho poriadku, účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke. Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 18 Správneho poriadku podaním žiadosti na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku žiadateľkou Helenou Šebovou, dňa 17.01.2024 bolo začaté správne konanie v predmetnej veci, čo bolo účastníkom správneho konania oznámené listom číslo OU-LV-PLO1-2024/003633-002 zo dňa 29.01.2024, prostredníctvom úradnej tabule OÚ LV PLO, zároveň na svojom webovom sídle a prostredníctvom úradnej tabule obce Nová Dedina, zároveň na webovom sídle OÚ LV PLO. V súlade s ustanovením §23 správneho poriadku OÚ Levice, PLO oznámil účastníkom konania v tomto liste, že so súvisiacim materiálom sa môžu oboznámiť na OÚ Levice, PLO v termíne do 10 pracovných dní na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Oboznámiť sa s rozhodnutím pred jeho vydaním mohli účastníci konania v termíne do 7 pracovných dní od prevzatia upovedomenia pred vydaním rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2024/003633-003 na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že rozhodnutie o zmene druhu pozemku pre stavbu: „Viničný dom“ na parc. reg. C-KN č. 1334 (E KN 1334) (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1334/2), v k. ú. Gondovo o výmere 43 m² v zmysle geometrického plánu č. 14/2023, zpm č. 552 sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší úrad tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy po nadobudnutí právoplatnosti je prílohou žiadosti o zmenu druhu pozemku v KN. Žiadateľka o zmenu druhu pozemku požiada Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, Komenského 24, 934 01 Levice o zápis do evidencie KN (vyznačenie zmeny druhu pozemku v KN) .

Rozhodnutie sa doručí:

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu)

Helena Šebová, Kamenec 22, 935 25 Nová Dedina

Michal Pánik (verejnou vyhláškou)

Okresný úrad Levice, úradná tabuľa - vyvesenie

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní, odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Drženice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 9.4.2024do: 19.4.2024pečiatka, podpis.....



Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

Helena Šebová, Nová Dedina 22, 934 01 Nová Dedina, Slovenská republika

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika

Michal Pánik, ,

Okresný úrad Levice, úradná tabuľa, Ul. Rozmarínová 0/4, 934 01 Levice, Slovenská republika

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickej odľahčujúcej pôvodného elektronickej dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickej odľahčujúcej

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickej dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Autorizované elektronickej dokumenty

Názov dokumentu

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Počet listov

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

Zaručenú konverziu vykonal *

ČO

Názov právnickej osoby

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

