



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2026/014453-002

Ing. Janka Mészárosová/
0961322073

28. 05. 2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu- matečnik na parc. reg. C- KN č. 1534 a č. 1566 v k. ú. Tekovská Nová Ves – oznámenie o začatí konania a nariadenie terénnej obhliadky.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán na konanie podľa § 5 ods. 4 písm. k) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, miestne príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), týmto

o z n a m u j e

účastníkom začatie konania verejnou vyhláškou vo veci žiadosti Ľudovíta Harmana, trvale bytom Kamenec č. 4, 935 25 Nová Dedina, zo dňa 13.05.2026 na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku orná pôda a trvalý trávny porast na zastavanú plochu pre poľnohospodársku stavbu- matečnik na parc. reg. C-KN č. 1534 a č. 1566 (v zmysle GP č. 10/2010 úradne overeného dňa 05.03.2010 pod č. 203/10 novovytvorená parc. reg C- KN č. 1413/12), v k. ú. Tekovská Nová Ves o výmere 178 m² v zmysle geometrického plánu č. 10/2010, ZPMZ č. 378, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 05.03.2010 pod č. 203/10, nakoľko v zmysle ustanovenia §28 ods. 2 zákona, ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou; to sa nevzťahuje na účastníka konania, ktorým je Slovenský pozemkový fond, ktorému sa oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti vždy doručujú do vlastných rúk.

Dňa 13.05.2026 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Ľudovíta Harmana, trvale bytom Kamenec č. 4, 935 25 Nová Dedina, zo dňa 13.05.2026 na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku orná pôda a trvalý trávny porast na zastavanú plochu pre poľnohospodársku stavbu- matečnik na parc. reg. C-KN č. 1534 a č. 1566 (v zmysle GP č. 10/2010 úradne overeného dňa 05.03.2010 pod č. 203/10 novovytvorená parc. reg C- KN č. 1413/12), v k. ú. Tekovská Nová Ves.

Ako prílohu k žiadosti žiadateľ doložil: odpoveď obce Nová Dedina na žiadosť o vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku č. OcUND-2026/014/1696-1697 zo dňa 11.05.2026, čestné vyhlásenie žiadateľa k veku stavby zo dňa 11.05.2026, potvrdenie Poľnohospodárskeho družstva Bátovce o vydaní náhrady za živý a mŕtvy inventár zo dňa 11.05.2026, dohoda o náhrade za živý a mŕtvy inventár uzavretá medzi PD Bátovce a Ľudovítom Harmanom dňa 15.03.1993 a geometrický plán č. 010/2010 vyhotovený Ladislavom Cimerom dňa 01.03.2010, úradne overený Správou katastra Levice dňa 05.03.2010 pod č. 203/10.

Účelom žiadosti je vydanie rozhodnutia o zmenu druhu pozemku pod stavbou matečníka, ktorá sa nachádza na časti parciel reg. „C“ KN č. 1413/2 a č. 1413/5 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1413/12) zabratej pred rokom 1976.

Na základe odpovede obce Nová Dedina na žiadosť o vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemku č. OcUND-2026/014/1696-1697 zo dňa 11.05.2026 je predmetná lokalita súčasťou územia, ktoré je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. záväznej časti územného plánu obce Nová Dedina, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2008 zo dňa 27.05.2008 funkčne určené ako rekreačné územie. V lokalite prebieha pomalá, ale sústavná zmena trvalého bývania na formu chalupárčenia, víkendovej rekreácie, relaxu, oddychu, rozvoj agroturistiky. V predmetnej lokalite sa nachádzajú aj pôvodné rodinné domy a iné poľnohospodárske stavby.

Podľa § 11 ods. 3 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného OU- LV-PLO v súlade s § 11 ods. 3 zákona nariaďuje miestnu TERÉNNU OBHLIADKU parc. C KN č. 1413/2 a č. 1413/5 v k.ú. Tekovská Nová Ves NA DEŇ: 18.06.2026 (štvrtok) o 10:00 so stretnutím pri obecnom úrade v obci Nová Dedina.

Pri prešetrovaní žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemkom, na ktorých je stavba postavená je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností, na listoch vlastníctva č. 1534 a č. 1566 (parc. reg. E-KN č. 10628/69), konkrétne:

LV č. 1534 (parcela reg. E- KN č. 10628/1) vo vlastníctve
Bajan Jozef r. Bajan, Nová Dedina 100, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR ,
Bátovský Roman r. Bátovský, Kalinčiakovo 176, Kalinčiakovo, PSČ 934 01, SR ,
Beskidová Jarmila r. Ištoková, Horný Oháj 32, Vráble, SR ,
Bližňáková Monika r. Mlynáriková, Nová 48, Lok, PSČ 935 38, SR ,
BOHUNICKÁ Ľudmila r. Červienková,
BUDINSKÝ Pavel, ((ž. Mária r. Tencer)),
Burdyová Katarína r. Chrenová, JUDr., Leknová 14929/3, Bratislava - Vrakuňa, PSČ 821 07, SR ,
ČERVIENKA Tomáš,
ČERVIENKA Tomáš (I.),
ČERVIENKA Valent,
ČERVIENKA Valent (I.),
ČERVIENKOVÁ Alžbeta,
ČERVIENKOVÁ Jozefína r. Forgáčová,
ČERVIENKOVÁ Markéta,
ČIERNA Eva (rod.Popeňazníková),
ČIERNA Eva (rod.Popeňazníková,R25.12.1913) ,
Čierna Katarína r. Čierna, Hraničná 1943/81, Bratislava-Ružinov, PSČ 821 05, SR ,
ČIERNY Emil (I.),
ČIERNY Jakub,
Čierny Ondrej r. Čierny, Priekopnícka 10749/34, Bratislava-Podunajské Biskupice, PSČ 821 06, SR ,
ČIERNY Ondrej, Duklianská 7/a, 811 08 Bratislava,
ČIERNY Štefan,
ČIERNY Štefan,
DEMETER Klement,
DEMETER Klement (I.),
Demeter Ľudovít r. Demeter, Obrancov mieru 1775/22, Levice, SR ,
Demeterová Helena r. Čierna, Bc., Obrancov mieru č.22, Levice, SR ,

Foťko Ján r. Foťko, Perecká 2970/25, Levice, PSČ 934 05, SR ,
Halama Branko r. Halama, Kamenec 15, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR ,
Halama Cyril, Golianová 70, Banská Bystrica, SR ,
Halama Jozef r. Halama, Kmeťovce 56, Drženice, PSČ 935 03, SR ,
Halama Jozef r. Halama, ul.Zd.Nejedlého 1719/36, Levice, PSČ 934 05, SR ,
Halama Milan r. Halama, Nová Dedina 149, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR ,
Halamová Anna r. Halamová, Kamenec 12, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR ,
Halamová Jana, Na Lúkach 3, Levice, PSČ 934 01, SR ,
Halamová Mária r. Budinská, Z.Nejedlého 1719/36, Levice, PSČ 934 05, SR ,
HARMAN Ľudovít (st.),
HARMANOVÁ Alžbeta (rod.Námesná),
Harmanová Jana r. Halamová, Mgr., Kamenec 4, Levice, PSČ 934 01, SR ,
Homolová Slúková Jana r. Čierna, Levická cesta 222/2, Mýtne Ludany, PSČ 935 56, SR ,
Hrudka Jan, BOHUNICE, č. 33, SR ,
JAĎUD Štefan,
JAĎUDOVIČOVÁ Katarína (rod.Lendácka),
Jasenovská Anna r. Čierna, Kanižská č.228/19, Veľké Kostolany, SR ,
KMEŤ Jozef,
Kováčová Helena r. Dúbravská, Ing., J.Petrikovika 3/3, Martin, SR ,
LUKÁČOVÁ Irena (rod.Jaďudová),
Máčayová Mária r. Dúbravská, Malé Krškany 17, Krškany, PSČ 934 01, SR ,
Mališ Lubomír r. Mališ, Ing. CSc., Vojenská 117, Levice, PSČ 934 01, SR ,
MALIŠOVÁ Mária (rod.Kmeťová),
MARTINČEKOVÁ Božena, Perecká 14, 934 01 Levice ,
MATÚŠOVÁ Margita (rod.Červienková, I.),
Mlynáriková Martina r. Mlynáriková, Vígl'ašská 3112/19, Bratislava, PSČ 851 07, SR ,
MORISOVÁ Mária (rod.Červienková),
Poľnohospodárske družstvo Bátovce, 935 03, Bátovce, SR ; 194590,
POPEŇAŽNÍKOVÁ Helena,
RAPKOVA GIZELA R.DEMETEROVA, KRŠKANY Č.144 ,
RATKANOCOVÁ Mária (rod.Červienková),
Sľúka Peter r. Sľúka, Kamenec 21, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR ,
SZÁRAZOVÁ Rozália (rod.Červienková),
Šabíková Janka r. Burčová, Banská Belá 12, Banská Belá, PSČ 966 15, SR ,
Šebová Helena r. Nováková, Kamenec 22, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR ,
VARGA VOJTECH, PERECKA 15, LEVICE, SR a na

LV č. 1566 (parcela reg. E- KN č. 10628/69) vo vlastníctve
Vladimír Homoľa r. homoľa, 935 04 Devičany č. 227,
Homolová Slúková Jana r. Čierna, Levická cesta 222/2, 935 56 Mýtne Ludany,
František Budinský,
Mgr. Jana Harmanová r. Halamová, Kamenec č. 4, 935 25 Nová Dedina.

Vyššie uvedení vlastníci predmetných parciel reg. E- KN sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku orná pôda a trvalý trávny porast na zastavanú plochu pre stavbu matečníka na parc. reg. C-KN 1534 a č. 1566 (v zmysle GP č. 10/2010 úradne overeného dňa 05.03.2010 pod č. 203/10 novovytvorená parc. reg C- KN č. 1413/12), v k. ú. Tekovská Nová Ves o výmere 104 m².

Podľa § 24 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov pozemkový fond nakladá s pozemkami, ktorých vlastníci nie je známy okrem pozemkov, ktoré sú lesnými pozemkami, ako aj s podielmi spoločnej nehnuteľnosti, ktorých vlastníci nie je známy.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Tunajší úrad po preskúmaní vyššie uvedenej žiadosti zo dňa 13.05.2026, v zmysle § 18 správneho poriadku upovedomuje účastníkov konania, že dňa 13.05.2026 bolo začaté konanie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nespřístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OÚ-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č. OÚ-LV-PLO1-2026/014453 sa môžu oboznámiť na OÚ-LV-PLO (Rozmarínová č.4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

V zmysle § 38 ods. 1 správneho poriadku je účastník konania povinný strpieť obhliadku na mieste. Jedná sa o nevyhnutný úkon správneho orgánu na účely zistenia skutočného stavu veci, čo v praxi znamená nielen sprístupnenie miesta, ale aj jeho prítomnosť, ak je nevyhnutná na vykonanie obhliadky.

V zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V zmysle § 28 ods. 2 zákona ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou; to sa nevzťahuje na účastníka konania, ktorým je Slovenský pozemkový fond, ktorému sa oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti vždy doručujú do vlastných rúk.

Nakoľko v predmetnom konaní je viac ako 20 účastníkov konania, použije OÚ-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku v spojení s § 28 ods. 2 zákona, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že oznámenie o začatí konania sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OÚ-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OÚ-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Toto oznámenie podľa ust. § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2026/014453-002

Ľudovít Harman, Nová Dedina-Kamenec 4, Levice
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina