

# OBEC NOVÁ DEDINA

935 25 Nová Dedina 125,

Č.j.: 2024/046/0157

Nová Dedina, dňa 4.6.2024

Evid.č.: 292/2024-SP/Nan.

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### -Verejná vyhláška-

Žiadateľ : **Západoslovenská distribučná, a.s.**

**IČO: 36361518**

sídlom : **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

v konaní v zast.: **PN Development, s.r.o., Bobuľová 12, 934 01 Levice**

požiadal dňa : 16.2.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„IBV Lipová aleja – Nová Dedina - SO.06 – LE-N. Dedina, Gondovo 17 RD – úprava TS, NNV, SO.06.01 – Vzdušné vedenie, SO.06.02 – NNK rozvod a SO.06.03 – Existujúce verejné osvetlenie – rekonštrukcia vodiča“.**

Obec Nová Dedina, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rozhodol **t a k t o :**

**S T A V B A**

**„IBV Lipová aleja – Nová Dedina - SO.06 – LE-N. Dedina, Gondovo 17 RD – úprava TS, NNV, SO.06.01 – Vzdušné vedenie, SO.06.02 – NNK rozvod a SO.06.03 – Existujúce verejné osvetlenie – rekonštrukcia vodiča“,**

Pozostávajúca zo nasledovných stavebných objektov:

- **SO.06 – LE-N. Dedina, Gondovo 17 RD – úprava TS, NNV,**
- **SO.06.01 – Vzdušné vedenie,**
- **SO.06.02 – NNK rozvod,**
- **SO.06.03 – Existujúce verejné osvetlenie – rekonštrukcia vodiča.**

Stavba bude realizovaná v intraviláne obce Nová Dedina v katastrálnom území Gondovo na rovinatom teréne. Projekt sa realizuje z dôvodu nedostatočnej kapacity napojenia jestvujúcej transformačnej stanice ( parcela č. 396/14), ktorá je určená ako bod napojenia pre rozšírenia NNK siete.

Projekt ďalej ráta s :

- Demontážou jestvujúceho vzdušného vedenia AIFe v trase od TS 0048-008 po PB č. 226 v dĺžke 160 m. Jestvujúce podperné body na tejto trase v počte 6 ks budú demontované a nahradené novými stĺpmi s výškou 10,5 m až 12 m.
- Do vymeneného NN rozvádzača v TS0048-008 z vývodu č. 1 sa napojí jestvujúci zemný vývod, smerom ku jestvujúcej skrini SR č. 0048-0013/3.
- TS 0048-008 vývod č. 2 (WL.02 NFA2X 4x120) smerom k VRIS č. 0048-077 na pb č. 221, z tohto vedenia sa napojí:
  - priamo na stĺpovej TS sa osadí nová SPP2C napojená káblom NAYY-J 4x25 smer pb. č.218,
  - na pb č. 220 nová VRIS č. 0048-0078 (2K) pre istenie závesného kábla sme pb. č. 228,
  - na pb č. 221 nová VRIS č. 0048-0077 (1K) pre istenie exist. AIFe lana smer pb č. 228,
  - na pb č. 221 novým káblom NAYY-J 4x25 nová skriňa SPP2C- prípojka existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia - zvod káblom NAYY-J 4x25.
- TS 0048-008 vývod č. 3 (WL.03 NFA2X 4x120) smerom k VRIS č. 0048-076 (1K) na pb č. 221 pre istenie existujúceho AIFe lana smer pb č. 219.
- TS 0048-008 vývod č. 4 (WL.04 NFA2X 4x120) smerom k VRIS č. 0048-075, z tohto vedenia sa napojí:
  - na pb. č. 222 novým závesným káblom NFA2X 4x25 nová skriňa SPP2C smer existujúci pb. pred RD čd. 255, - na pb č. 225 novým závesným káblom NFA2X 4x25 nová skriňa SPP2C smer strešník na RD čd. 256, na pb č. 226 novým káblom NAYY-J 4x50 nová skriňa SPP1 pre dvoch odberateľov. Z SPP1 novým závesným káblom NFA2X 4x25 smer strešník na RD č. 257 a druhým závesným káblom NFA2X 4x25 smer strešník na RD č. 258,
  - na pb č. 221 nová VRIS č. 0048-0075 (2K+KKP) z ktorej sa z vývodu č.2 napojí novým závesným káblom NFA2X 4x50 cez exist. podperný bod č.281 a následne pb č. 277 nová skriňa SPP2C pre RD č. 259. Od SPP2C bude pokračovať nový kábel NAYY-J 4x35.
- TS 0048-008 vývod č. 5 (WL.05 NFA2X 4x120) smerom k VRIS č. 0048-074 (1K+KKP) na pb č. 226.
- Existujúca skriňa VRIS 48-14 na podpernom bode č. 221 sa zdemontuje.
- Na PB č.226 sa osadia dve nové istiace skrine VRIS (1K+KKP) č. 0048-0074 a VRIS (2K+KKP) č. 0048-0075 pre istenie nových zemných káblov. Nové 1kV káblové vedenie NAYY-J 4x240 od istiacej skrine VRIS 0048-0074 po SR (pilierová rozpojovacia a istiacia skriňa) č.0048-0071, 0048-0072 a 0048-0073 v dĺžke 370+60+50m. 1kV nové vedenie NAYY-J 4x240 od VRIS 0048-0075 po SR č. 0048-0073 v dĺžke 480m.
- Vybudovanie nových skriň SR č. 0048-0071 (typ SR7 DIN1 vv 2x400/6x160P2), 0048-0072 (typ SR7 DINO vv 2x400/6x160 P2), 0048-0073 (typ SR7 DINO vv 2x400/6x160 P2). Vybudovaním nového NNK rozvodu stavebník zabezpečí možnosť napojenia 16ks nových OM (RD1 až RD16) cez elektrické NN prípojky s napojením v nových SR.
- **SO.06 – LE-N. Dedina, Gondovo 17 RD – úprava TS, NNV a SO.06.01 – Vzdušné vedenie:**

Trasa demontáže NN vedenia začína od TS0048-008 cez pb č. 220, 221, 222,225 až po pb č. 226. Pri demontáži jestvujúcej vonkajšej nadzemnej NN linky medzi TS a pb. Č. 226 sa demontuje AIFe lano a 6 x betónový stĺp.

Trasa nového NNV vedenia začína od TS0048-008 cez pb č. 220, 221, 222,225 až po pb č. 226. Bude použitý nový závesný NN kábel NFA2X120 s dĺžkou 520 m.

Ráta sa s osadením 5 ks nových podperných bodov. PB č. 222, 225 a 226 budú výšky 10,5. PD č. 220 a 221 budú výšky 12,00 m. Uzemnenie jednotlivých pb bude prevedené v súlade s STN 33 2000-5-54 a STN 33 2000-4-41:2019 a iných platných noriem. Nové NNV vedenie bude medzi:

TS 0048-008 vývod č. 2 (WL.02 NFA2X 4x120) smerom k VRIS č. 0048-077 na pb č. 221, z tohto vedenia sa napojí:

- priamo na stĺpovej TS sa osadí nová SPP2C napojená káblom NAYY-J 4x25 smer pb. č.218,
- na pb č. 220 nová VRIS č. 0048-0078 (2K) pre istenie závesného kábla sme pb. č. 228,
- na pb č. 221 nová VRIS č. 0048-0077 (1K) pre istenie exist. Alfe lana smer pb č. 228,
- na pb č. 221 novým káblom NAYY-J 4x25 nová skriňa SPP2C – prípojka existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia - zvod káblom NAYY-J 4x25.

TS 0048-008 vývod č. 3 (WL.03 NFA2X 4x120) smerom k VRIS č. 0048-076 (1K) na pb č. 221 pre istenie exist. Alfe lana smer pb č. 219.

TS 0048-008 vývod č. 4 (WL.04 NFA2X 4x120) smerom k VRIS č. 0048-075, z tohto vedenia sa napojí:

na pb č. 222 novým závesným káblom NFA2X 4x25 nová skriňa SPP2C smer exist. pb pred RD čd. 255, - na pb č. 225 novým závesným káblom NFA2X 4x25 nová skriňa SPP2C smer strešník na RD čd. 256, - na pb č. 226 novým káblom NAYY-J 4x50 nová skriňa SPP1 pre dvoch odberateľov. Z SPP1 novým závesným káblom NFA2X 4x25 smer strešník na RD č. 257 a druhým závesným káblom NFA2X 4x25 smer strešník na RD č. 258,

- na pb č. 221 nová VRIS č. 0048-0075 (2K+KKP) z ktorej sa z vývodu č.2 napojí novým závesným káblom NFA2X 4x50 cez exist. podperný bod č.281 a následne pb č. 277 nová skriňa SPP2C pre RD č. 259. Od SPP2C bude pokračovať nový kábel NAYY-J 4x35.

TS 0048-008 vývod č. 5 (WL.05 NFA2X 4x120) smerom k VRIS č. 0048-074 (1K+KKP) na pb č. 226.

Projekt rieši aj výmenu transformátora na jestvujúcej TS za nový transformátor s výkonom 400kVA, spolu s kompletnou výmenou NN rozvádzača za 6 vývodový spolu s NN káblovými rozvodmi za nové 2xNAYY-J 4x240. V rámci prác na TS sa vymení:

- Osadia sa nové VN poistky s hodnotou 20A,
- Z jestvujúceho VN vonkajšieho poistkového spodku bude viesť nový izolovaný vodič smer VN priechodky na novom transformátore,
- Nové zemnenie pre stĺpovú trafostanicu.

#### • SO.06.02 – NNK rozvod:

Projekt rieši výstavbu nových NN rozvodov, 2x NN zemnými káblami NAYY-J 4x240, z existujúcej stĺpovej trafostanice cez nové vzdušné vedenie a nové skrine VRIS, slučkovaním skriň SR v počte 3ks pre pripojenie elektromerových rozvádzačov IBV 16 rodinných domov. Rozvodné skrine sú celoplastové so zemnými dielmi a troma dielmi káblového priestoru, celková výška nad konečne upraveným terénom 1324 mm.

Na PB č.226 sa osadia dve nové istiace skrine VRIS (1K+KKP) č. 0048-0074 a VRIS (2K+KKP) č. 0048-0075 pre istenie nových zemných káblov.

Nové 1kV káblové vedenie NAYY-J 4x240 bude viesť od istiacej skrine VRIS 0048-0074 cez 1SR č. 0048-0071, následne 2SR č. 0048-0072 a bude ukončené ako voľný vývod v 3SR č. 0048-0073 v dĺžke trasy 372+55+52m. Spotreba kábla cca 517m.

1kV nové vedenie NAYY-J 4x240 od VRIS 0048-0075 po SR3 č. 0048-0073 v dĺžke trasy 485m. Spotreba kábla cca 505m.

Pripojenie 16x RD, bude realizované z káblových rozpojovacích a istiacich skríň 1SR až 3SR. Elektrické zariadenia, (prípojky NN, vrátane RE), od skrine SR po elektromerové rozvádzače nebude budúcim majetkom ZSD,

- **SO.06.03 – Existujúce verejné osvetlenie – rekonštrukcia vodiča.**

V rámci SO.06.03 sa vykoná rekonštrukcia existujúceho vodiča verejného osvetlenia na trase medzi pb. č. 221 až 226. Na pb. č. 221 sa osadí nová skriňa HDS, typ SPP2C, napojená z vedenia WL.02 NFA2X 4x120 (vedenie NNV od TS0048-008 po VRIS 0048-0077 na pb. č. 221) káblom NFA2X 4x25. SPP2C osadiť poistkami 40A gG. Následne káblom NAYY-J 4x25 dolu betónovým stĺpom v oceľovej chráničke smerom k existujúcemu rozvádzaču R.VO na parc. 263/1. Od rozvádzača R.VO bude pokračovať nový kábel NFA2X 4x16 smerom k pb. č. 220, 222, 225 a 226. Samotné svietidlá verejného osvetlenia si zabezpečí na vlastné náklady obec Nová Dedina.

v kat. území: **Nová Dedina,** v obci: **Gondovo,**  
na pozemku parc.č.: **5/72, 5/17, 262/1, 261, 263/1 /stav C-KN/**

sa podľa § 39, 66 ods. 1,2,3 stavebného zákona a §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 452/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

## **P O V O Ľ U J E .**

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

**1.** Stavba „IBV Lipová aleja – Nová Dedina - SO.06 – LE-N. Dedina, Gondovo 17 RD – úprava TS, NNV, SO.06.01 – Vzdušné vedenie, SO.06.02 – NNK rozvod a SO.06.03 – Existujúce verejné osvetlenie – rekonštrukcia vodiča“, bude umiestnená v kat. území Gondovo, v obci Nová Dedina, na pozemku parc.č. 5/72, 5/17, 262/1, 261, 263/1 /stav C-KN/ tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese „Situácia stavby“, vypracovanom v 11/2023 – zodpovedný projektant Ing. František Urbaník, ktorý je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.

**2.** Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ.

Projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní vypracoval:

- zodpovedný projektant: Ing. František Urbaník – EMU elektro, s.r.o., Nám. SNP 15, 97401 Banská Bystrica.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.

5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“). Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiadavky Zák. č. 69/2009 Z.z. o stavebných výrobkoch.

6. Stavba bude ukončená najneskoršie do : **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

7. Stavbu bude uskutočňovať: dodávateľsky.

Zhotoviteľ stavby: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

7.1 Stavbu a jej zmenu môže podľa ust. § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

**8. Podmienky napojenia na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia ap.), celkovú infraštruktúru a úprava staveniska:**

-

**9. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:**

Stavebník je povinný dodržať:

a) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenská vodárenská a.s., č.: 25085/2024 dňa 8.4.2024:

*1. Realizáciou stavby bude dotknutý verejný vodovod a existujúce vodovodné prípojky. Trasa našich podzemných vedení je orientačne znázornená v priloženom, nami potvrdenom mapovom podklade A4. Pred začatím stavby bude potrebné verejný vodovod a vodovodné prípojky vytýčiť v teréne na základe objednávky (p. Bališ 0903 256 084). Zemné práce v ochrannom pásme verejného vodovodu a vodovodných prípojok (1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany) žiadame vykonávať ručne. V miestach križovania a súbehu žiadame dodržať podmienky priestorovej normy STN 736005.*

*2. Nové podperné body č. 220 a 221 žiadame osadiť mimo ochranné pásmo verejného vodovodu a vodovodných prípojok (1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany).*

*3. Počas realizácie stavby v miestach križovania a súbehu žiadame prizvať pracovníkov nášho odštepného závodu k prevzatiu vykonaných prác v otvorenej ryhe (p. J. Szabó 0903 225 078).*

b) podmienky určené vo vyjadrení SPP distribúcia a.s., č.: TD/NS/0242/2024/Be dňa 18.4.2024:

*Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),*

*V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,*

*stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*

*stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*

*stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,*

*pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vitacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,*

*vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,*

*ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*

*prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*

*stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,*

*stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,*

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 904 01, TPP 920 04,,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

všetky uzemnenia stĺpov a VRIS požadujeme situovať mimo ochranné pásmo plynárenských zariadení, uzemnenie smerovať od plynárenských zariadení a s uzemnením nekrižovať PZ,

- c) podmienky určené vo vyjadrení Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č.: CS 6170/2024 dňa 26.3.2024:

Pri realizácii predmetného rozšírenia NN vedenia žiadame dodržať všetky požiadavky zo stanoviska č. 54/2024 zo dňa 09.02.2024 správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Cestmajsterský obvod Levice, ktorý je splnomocnený pri súbehoch a pretláčaní inžinierskych sietí bez zásahov do vozovky vyjadrovať sa aj za vlastníka ciest II. a III. triedy. Stanovisko správcu cesty III/1578 Vás žiadame rešpektovať.

- d) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenská distribučná, a.s., dňa 28.2.2024:

1. Stavebné objekty a PS:., SO.06 - LE - N. Dedina, Gondovo - úprava TS, NNv, NNk a PS.01 - LE-N.

Dedina, Gondovo - úprava TS, NNv, NNk, riešia rekonštrukciu a rozšírenie distribučného elektrického rozvodu pre napojenie plánovaných rodinných domov, ktoré bude možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok. určených v Zmluve o pripojení číslo 170002646, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;

2. Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN

zodpovedá projektant.

3. Existujúce a plánované 1kV, 22kV vedenia, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v blízkosti stavby sú zakreslené v situačných výkresoch.

4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Žiadame dodržať všetky platné bezpečnostné predpisy a normy a obzvlášť normu STN 34 3100 až 08.

5. Naše stanovisko sa nevzťahuje na ostatné stavebné objekty v tejto stavbe, ktoré nám neboli predložené a nie sú uvedené v rozsahu stavby. Zároveň Vás, žiadame o predloženie projektov elektrických prípojok.

Realizačný projekt žiadame, aby Ste vypracovali v súlade s podrobným zoznamom rozsahu uvedenom na internetovej stránke našej spoločnosti v časti projektanti: "Vzhľad a obsah projektovej dokumentácie" a kontrolného listu obsahu projektovej dokumentácie.

e) podmienky určené vo vyjadrení Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., č.: 54/2024 dňa 9.2.2024:

1. pred realizáciou stavby, musí investor požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1578 z dôvodu umiestnenia distribučného vedenia nad cestným telesom,

2. podperné body musia byť umiestnené minimálne 3,0 m od vozovky,

3. križované vedenie musí byť umiestnené minimálne 5,5 m nad úrovňou vozovky cesty III/1578,

4. stavba musí byť realizovaná bez zásahu do vozovky cesty III/1578,

5. realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov cesty,

6. pri realizačných prácach nesmie byť znečisťovaná pozemná komunikácia výkopovou zeminou, prípadne strojmi a mechanizmami, ak by k tomu došlo, musí byť zaistené jej okamžité očistenie,

7. investor podľa §9 ods. 4) a 5) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve; v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, resp. uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie,

8. počas realizácie stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,

9. počas realizácie nesmú byť stroje a mechanizmy na ceste zapätkované a výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť skladované na vozovke, na krajnici ani v cestnej priekope, 10. k žiadosti o stanovisko k povoleniu zvláštneho užívania ciest a k výnimke z ochranného pásma cesty III/1578 je potrebné na RSÚC Nitra a.s., cestmajsterstvo Levice predložiť projektovú dokumentáciu spracovanú v súlade s uvedenými podmienkami, ktorá bude obsahovať priečny rez cestou a podpernými bodmi a návrh dočasného dopravného značenia používaného počas realizácie,

11. investor musí požiadať Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Leviciach o určenie dočasného dopravného značenia.

Toto stanovisko nie je povolením na realizáciu stavby a nenahrádza stanoviská dotknutých orgánov a organizácií. Vydáva sa pre účely stavebného úradu k vydaniu stavebného povolenia k stavbe „IBV Lipová aleja - Nová Dedina, SO.06 LE-N.Dedina, Gondovo 17 RD - úprava TS, NNV“.



f) podmienky určené vo vyjadrení OÚ Levice odbor dopravy a pozemných komunikácií č.: OU-LV-OSDPK-2024/001567-002 zo dňa 14.3.2024:

1) *Pred realizáciou stavby je investor povinný včas požiadať tunajší úrad:*

a) *o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1578 z dôvodu umiestnenia distribučného vedenia nad cestným telesom, v zmysle § 8 ods. 1 cestného zákona;*

b) *o určenie dočasného dopravného značenia, použitého na ceste III/1578 počas realizácie stavby, v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona.*

2) *Podperné body musia byť umiestnené aspoň 3,0 m od cestnej komunikácie.*

3) *Križované vedenie musí byť umiestnené aspoň 5,5 m nad úrovňou vozovky cesty III/1578.*

4) *Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu krytu vozovky cesty III/1578, k narušeniu cestného telesa, ani k zhoršeniu odtokových pomerov cesty.*

5) *Nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovke cesty III/1578, ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k poškodeniu krytu vozovky.*

6) *Pri realizačných prácach nesmie byť znečisťovaná pozemná komunikácia výkopovou zeminou, prípadne strojmi a mechanizmami, ak by k tomu došlo, musí byť zaistené jej okamžité očistenie.*

7) *Investor stavby podľa § 9 ods. 4 a 5 cestného zákona zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností a v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.*

8) *Stavebník je zodpovedný za všetky škody spôsobené na pozemnej komunikácii III/1578 a jej príslušenstve počas realizácie stavby: „IBV Lipová aleja - Nová Dedina, SO.06 - LE-N. Dedina, Gondovo 17 RD – úprava TS, NNV“ a musí ich odstrániť.*

9) *Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.*

10) *K stavebnému konaniu stavby požadujeme doložiť kladné stanovisko správcu cesty III/1578 - Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s. a vlastníka cesty III/1578 - Nitrianskeho samosprávneho kraja - odboru dopravy a pozemných komunikácií,*

*Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.*

g) podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., č.: 6612405491 zo dňa 23.2.2024:

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*

2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*

3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:*

4. *V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto*

povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

h) podmienky určené vo vyjadrení odbor starostlivosti o životné prostredie č.: OU-LV-OSZP-2024/005816-002 zo dňa 19.2.2024:

- Uskutočnenie stavby transformačnej stanice zrealizovať podľa projektu, ktorý vypracoval Ing. František Urbaník a za podmienok tohto súhlasu.

- Uskutočnenie a prevádzkovanie zariadení, kde sa nakladá so znečisťujúcimi látkami, zrealizovať v súlade s ustanovením § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- Ku kolaudácii stavby predložiť certifikáty trafostanice.

- Na zabezpečenie riadnej prevádzky trafostanice je potrebné mať k dispozícii schválený prevádzkový poriadok, ktorý je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť stavebnému úradu.
- Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy stráca platnosť ak sa nezačne stavebné konanie do jedného roka od vydania súhlasu.

i) podmienky určené vo odbornom stanovisku Technická inšpekcia, a.s., č.: 07755/4/2024-OS-01:

*Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.*

*Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :*

*Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia "Elektrické zariadenie - A/c" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.*

*Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení "Elektrické zariadenie - A/c" vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.*

*Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.*

*Poznámka:*

*Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).*

**10. N á m i e t k y účastníkov konania :** neboli vznesené.

**Účastníci konania:**

1. PN Development, s.r.o. v zastúpení konateľmi Patrikom Martonom a Norbertom Pappom, Bobuľová 12, 934 01 Levice.
2. Obec Nová Dedina, 935 25 Nová Dedina 125,
3. Ostatným účastníkom konania /veľký počet vlastníkov susedných nehnuteľností/ verejnou vyhláškou:

**11.** Po ukončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.

**12.** Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia (46d stavebného zákona).

**13.** Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľ stavby (43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

**14.** Stavebný úrad v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

**15.** Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbahu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.

16. Napojenie stavby na miestnu komunikáciu alebo akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciou, alebo jej zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom príslušného cestného správneho orgánu, ktorým je obec Nová Dedina.

17. V prípade vzniku odpadov je stavebník povinný s nimi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákonom č. 79/2015 Z.z. odpadoch v platnom znení.

18. Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

19. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad (§ 76 stavebného zákona).

20. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania (§70 stavebného zákona).

21. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. (§100 stavebného zákona).

22. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§103 stavebného zákona).

**S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba z a č a t á .**

## **O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v konaní v zast. PN Development, s.r.o., Bobuľová 12, 934 01 Levice, podal dňa 16.2.2024 na Obec Nová Dedina, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre líniovú stavbu „IBV Lipová aleja – Nová Dedina - SO.06 – LE-N. Dedina, Gondovo 17 RD – úprava TS, NNV, SO.06.01 – Vzdušné vedenie, SO.06.02 – NNK rozvod a SO.06.03 – Existujúce verejné osvetlenie – rekonštrukcia vodiča“, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Rozhodnutie o umiestnení povoľovanej stavby „IBV Lipová aleja – Nová Dedina“, bolo vydané obcou Nová Dedina rozhodnutím Č.j.: OcuND-2023/100/0245 dňa 17.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2023.

Po preskúmaní podania stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením Č.j.: 2024/046/0157 zo dňa 24.4.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania). Stavebný úrad stanovil na základe podkladov žiadosti, kópie z katastrálnej mapy a na základe údajov uvedených stavebníkom v žiadosti, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Nová Dedina a zverejnené na internetovej stránke obce Nová Dedina.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté (§61 ods. 3 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa v stavebnom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania k uskutočneniu stavby.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadal o predĺženie lehoty.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a preskúmal najmä :

- súlad predloženej PD s vydaným územným rozhodnutím;
- splnenie podmienok určených územným rozhodnutím;
- splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu ustanovených stavebným zákonom;
- zabezpečenie komplexnosti a plynulosti výstavby, vybudovanie technického, občianskeho a iného vybavenia stavby potrebného na riadne užívanie stavby;
- spôsob uskutočňovania stavby a oprávnenie dodávateľa stavby na túto stavebnú činnosť;

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými prepismi. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Iné právo k dotknutým pozemkom, na ktorých má byť umiestnená a zrealizovaná povoľovaná stavba elektrického vedenia, bolo žiadateľom preukázané v zmysle ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Umiestnenie ako aj povolenie navrhovanej stavby je v zmysle kladných stanovísk v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Nová Dedina, pričom sa jedná o realizáciu modernizácie NNK, NNv a úpravu TS v obci Nová Dedina.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad pri vydávaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 66 ods.1 stavebného zákona, podľa ktorého v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodol o námietkach resp. pripomienkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi.

Podkladom pre vydanie povolenia na uskutočnenie uvedenej stavby boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- 2x projektová dokumentácia, spracovateľ projektovej dokumentácie Západoslovenská distribučná a.s., zodpovedný projektant Ing. František Urbaník – EMU elektro, s.r.o., Nám. SNP 15, 97401 Banská Bystrica.,
- Výpis z listov vlastníctva LV č. 907, 986,840 a 1,
- Splnomocnenie medzi splnomocniteľom Západoslovenská distribučná a splnomocneným PN Development s.r.o.,
- podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenská vodárenská a.s., č.: 25085/2024 dňa 8.4.2024
- podmienky určené vo vyjadrení SPP distribúcia a.s., č.: TD/NS/0242/2024/Be dňa 18.4.2024
- podmienky určené vo vyjadrení Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, č.: CS 6170/2024 dňa 26.3.2024:
- podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenská distribučná, a.s., dňa 28.2.2024:
- podmienky určené vo vyjadrení Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., č.: 54/2024 dňa 9.2.2024:
- podmienky určené vo vyjadrení OÚ Levice odbor dopravy a pozemných komunikácií č.: OU-LV-OSDPK-2024/001567-002 zo dňa 14.3.2024:
- podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., č.: 6612405491 zo dňa 23.2.2024
- podmienky určené vo vyjadrení odbor starostlivosti o životné prostredie č.: OU-LV-OSZP-2024/005816-002 zo dňa 19.2.2024:
- podmienky určené vo odbornom stanovisku Technická inšpekcia, a.s., č.: 07755/4/2024-OS-01

Navrhovaná stavba je inžinierska stavba podľa §43b ods. 3 stavebného zákona., Vzhľadom k rozsahu objektovej skladby stavby ide zároveň aj o stavbu rozsiahlu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistil, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné podať na obci Nová Dedina, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Pavol Novák**  
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihladením na § 26 ods. 1 správneho poriadku – zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania):

- stavebník: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
- projektant: Ing. František Urbaník – EMU Elektro, s.r.o., SNP 15, 974 01 Banská Bystrica,
- vlastníci dotknutých pozemkov reg. CKN 5/72, 5/17, 262/1, 261, 263/1 v k.ú. Gondovo;
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb reg. CKN parc. č396/11, 396/13, 7/5, 7/11, 7/12 262/3, 256, 12, 66/2, 61/3, 61/1, 13, 11/1, 9, 7/6, 7/4, 7/3, 6/1, 5/2, 5/50, 5/24, 5/23, 5/6, 5/16, 1542/1, 1559/1, 15 v k.ú. Gondovo;

**Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli v príslušných obciach (mestách). Súčasne sa rozhodnutie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (rozhlas, web stránka obce a pod.) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Rozhodnutie vyvesené dňa: .....**

**Rozhodnutie zvesené dňa: .....**

**Podpis/pečiatka: .....**

**Podpis/pečiatka: .....**

**Doručí sa:**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v konaní v zast. PN Development, s.r.o., Bobuľová 12, 934 01 Levice
2. Obec Nová Dedina, 935 25 Nová Dedina 125,
3. Ostatným účastníkom konania /veľký počet vlastníkov susedných nehnuteľností/ verejnou vyhláškou:

Na úradnej tabuli:

Obce Nová Dedina, 935 25 Nová Dedina 125.

**Na vedomie:**

4. Okresný úrad Levice odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Rozmarínová 4, Levice,
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra,
6. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra,
7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra,
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
9. Západoslovenská vodárenská spol. a.s. Nitra, OZ Levice, Ludanská 4, Levice,
10. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26,

11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
12. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, 934 01 Levice.