***Zápisnica z 8. rokovania Obecného zastupiteľstva v Novej Dedine, konaného dňa 30. augusta 2023***

***Prítomní boli:***

*Starosta obce : Mgr. Pavol Novák - prítomný*

*Poslanci OZ : podľa prezenčnej listiny v počte : 8 prítomných*

*Neprítomní : Ing. Ján Jelen - ospravedlnený*

*Kontrolór obce : Ing. Alexander Kováč - prítomný*

*Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice OZ*

***R O K O V A N I E***

1. ***Otvorenie 8. zasadnutia OZ a návrh na schválenie programu rokovania***

Mgr. Pavol Novák, starosta obce privítal prítomných poslancov na 8. rokovaní OZ. Podľa prezenčnej listiny poslancov OZ konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko sú prítomní všetci poslanci OZ . Starosta obce prečítal program rokovania a navrhol schváliť program rokovania nasledovne:

Návrh programu rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia OZ a návrh na schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Vyhodnotenie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za I. polrok 2023
5. Správa nezávislého audítora o účtovnej závierke k 31.12.2022
6. Žiadosť Iveta Šálková o odkúpenie parcely č. 336, k.ú Opatová, LV 1
7. Prerokovanie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv v obecných bytoch
8. Interpelácia poslancov OZ
9. Diskusia
10. Záver

Poslanci OZ program rokovania jednohlasne **schválili.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Za:*** | 8 | Robert Holečka, Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Samuel Kolen, Libor Jesenský, Milan Vrablec, Michala Maľová |
| ***Proti:*** | 0 |  |
| ***Zdržal sa:*** | 0 |  |
| ***Neprítomní:*** | 1 | Ján Jelen, |
| ***Nehlasovali:*** | 0 |  |

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 83/8/2023*

1. ***Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice z 8 zasadnutia OZ***

Starosta obce Mgr. Pavol Novák navrhol za zapisovateľku zápisnice Miriam Ferenciovú. Za overovateľov zápisnice navrhol : Antona Jánošíka, Milana Vrableca poslancov OZ. Do návrhovej komisie navrhol : Libora Jesenského, Samuela Kolena poslancov OZ. Otvoril rozpravu, kde žiadny poslanec OZ nepodal iný pozmeňujúci návrh a dal hlasovať. Tieto návrhy boli OZ jednomyseľne **schválené**.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Za:*** | 8 | Robert Holečka, Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Samuel Kolen, Libor Jesenský, Milan Vrablec, Michala Maľová |
| ***Proti:*** | 0 |  |
| ***Zdržal sa:*** | 0 |  |
| ***Neprítomní:*** | 1 | Ján Jelen, |
| ***Nehlasovali:*** | 0 |  |

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 84/8/2023*

1. ***Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ***

Hlavný kontrolór obce Ing. Kováč informoval poslancov OZ o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ.

Dopravné zrkadlo na ulici za farskou záhradou bolo dotiahnuté, ak to nebude postačujúce starosta obce objedná nové dopravné zrkadlo.

p. Jesenský zisťoval možnosti vysporiadania cestnej komunikácie za farskou záhradou. Bude zvolané stretnutie poslancov a starostu obce, kde to bude prejednané a následne bude podaná informácia na obecnom zastupiteľstve.

Poslanci OZ zobrali túto informáciu na vedomie.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Za:*** | 8 | Robert Holečka, Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Samuel Kolen, Libor Jesenský, Milan Vrablec, Michala Maľová |
| ***Proti:*** | 0 |  |
| ***Zdržal sa:*** | 0 |  |
| ***Neprítomní:*** | 1 | Ján Jelen |
| ***Nehlasovali:*** | 0 |  |

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 85/8/2023*

1. ***Vyhodnotenie kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za I.polrok 2023***

Hlavný kontrolór obce predniesol poslancom obce Vyhodnotenie činnosti hlavného kontrolóra obce Nová Dedina za I. polrok 2023.

V rámci tohto plánu boli v I. polroku 2023 vykonané nasledovné činnosti:

- Vyhodnotená činnosť hlavného kontrolóra za II. polrok 2022

- Vykonaná kontrola pokladničných operácií za II. polrok 2022

- Vypracovaný plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023

- Vykonaná kontrola vykonania inventarizácie majetku a záväzkov obce ku dňu 31.12.2022 so zameraním na súlad zostatkov účtov vykazovaných v účtovníctve so skutočným stavom

- Vypracované odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu Obce Nová Dedina za rok 2022

- Zabezpečená účasť na troch zasadnutiach obecného zastupiteľstva

- Absolvované rôzne školenia usporiadané RVC Nitra

- Zabezpečená účasť na zasadnutí Nitrianskej sekcie Združenia hlavných kontrolórov SR

- Poskytovaná odborná pomoc v prípade potreby

Zo všetkých kotrol sú vypracované písomné správy, ktoré sú pravidelne predkladané obecnému zastupiteľstvu.

Poslanci OZ zobrali uvedenú správu hlavného kontrolóra na vedomie.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Za:*** | 8 | Robert Holečka, Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Samuel Kolen, Libor Jesenský, Milan Vrablec, Michala Maľová |
| ***Proti:*** | 0 |  |
| ***Zdržal sa:*** | 0 |  |
| ***Neprítomní:*** | 1 | *Ján Jelen* |
| ***Nehlasovali:*** | 0 |  |

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 86/8/2023*

1. **Správa nezávislého audítora o účtovnej závierke k 31.12.2022**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so správou nezávislého audítora LUMA AUDIT s.r.o. z vykonaného auditu účtovnej závierky obce Nová Dedina. Zo správy vyplynulo , že informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatuje, že Obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Poslanci OZ zobrali uvedenú správu nezávislého audítora na vedomie.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Za:*** | 8 | Robert Holečka, Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Samuel Kolen, Libor Jesenský, Milan Vrablec, Michala Maľová |
| ***Proti:*** | 0 |  |
| ***Zdržal sa:*** | 0 |  |
| ***Neprítomní:*** | 1 | *Ján Jelen* |
| ***Nehlasovali:*** | 0 |  |

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 87/8/2023*

1. **Žiadosť Iveta Šálková o odkúpenie parcely č. 336, k.ú. Opatová, LV 1**

Starosta obce vyzval p. Šálkovú, aby informovala poslancov OZ ako postúpila s dohodou o odkúpení uvedenej nehnuteľnosti s ostatnými vlastníkmi.

p. Šálková informovala, že oslovila všetkých spolumajiteľov nehnuteľnosti a všetci začali s predeďovaním uvedenej nehnuteľnosti.

Hlavný kontrolór obce informoval poslancov OZ , že sa zúčastnil školenia na ktorom bol poučený o predaji obecného majetku a obec má nasledovné možnosti:

– Verejnou súťažou

* Predajom formou osobitného zreteľa ( v tomto prípade sa prejednáva dvakrát a to zverejňujem sa zámer predaja na 15 dní a následne sa odsúhlasí predaj majetku)

p. Pánik mal otázku ako obec nadobudla uvedený majetok na to reagoval starosta obce, že uvedený majetok bol nadobudnutý formou zámeny a bol schválený obecným zastupiteľstvom.

Starosta obce ubezpečil p. Šálkovú, že keď sa stane vlastníčkou susediacej parcely, prerokuje odpredaj žiadaného obecného majetku p. Šálkovej na najbližšom rokovaní OZ, nakoľko bude spĺňať podmienky zákona.

Poslanci zobrali uvedené informácie na vedomie.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Za:*** | 8 | Robert Holečka, Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Samuel Kolen, Libor Jesenský, Milan Vrablec, Michala Maľová |
| ***Proti:*** | 0 |  |
| ***Zdržal sa:*** | 0 |  |
| ***Neprítomní:*** | 1 | *Ján Jelen* |
| ***Nehlasovali:*** | 0 |  |

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 88/8/2023*

1. **Prerokovanie žiadostí o predĺženie nájomných zmlúv v obecných bytoch**

Starosta obce predložil poslancom OZ na prerokovanie a schválenie Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v obecných bytoch na obdobie od 1.9.2023 do 31.8.2024. Všetci nájomníci okrem troch spĺňajú všetky náležitosti na predĺženie nájomnej zmluvy. P. Bezušková Laura a p. Forgáčová majú voči obci záväzok, na ktorý požiadali obec o splátkový kalendár.

**Poslanci jednohlasne schválili splátkový kalendár pre p. Bezuškovú a p. Forgáčovú.**

Starosta obce informoval poslancov OZ , že P. Uhnáková nemá doložené potrebné doklady a ani nepodala žiadosť k prehodnoteniu predĺženia nájomnej zmluvy a tiež má voči obci Nová Dedina vedený záväzok.

P. Uhnáková argumentovala, že potrebné doklady nedoložila z dôvodu dovolenky účtovníčky vo firme kde pracuje hneď ako to bude možné potrebné dokumenty doloží a záväzok je ochotná uhradiť ihneď bez splátkového kalendára.

**Po rozprave poslanci OZ jednohlasne odsúhlasili predĺženie nájomných zmlúv všetkým nájomníkom, ktorí mali uhradená záväzky voči obci Nová Dedina.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Za:*** | 8 | Robert Holečka, Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Samuel Kolen, Libor Jesenský, Milan Vrablec, Michala Maľová |
| ***Proti:*** | 0 |  |
| ***Zdržal sa:*** | 0 |  |
| ***Neprítomní:*** | 1 | Ján Jelen, |
| ***Nehlasovali:*** | 0 |  |

**Po prerokovaní poslanci OZ schválili P. Bezuškovej a p. Forgáčovej predĺženie nájomnej zmluvy s podmienkou, že uhradia pohľadávku obce podľa splátkového kalendára, ktorý im bude určený. Podmienka bude zahrnutá v Nájomnej zmluve.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Za:*** | 8 | Robert Holečka, Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Samuel Kolen, Libor Jesenský, Milan Vrablec, Michala Maľová |
| ***Proti:*** | 0 |  |
| ***Zdržal sa:*** | 0 |  |
| ***Neprítomní:*** | 1 | Ján Jelen, |
| ***Nehlasovali:*** | 0 |  |

Libor Jesenský člen návrhovej komisie navrhol, aby bola p. Uhnákovej predĺžená nájomná zmluva bez podmienky uhradenia finančného záväzku voči obci . Pri hlasovaní bol P. Jesenský za predĺženie nájomnej zmluvy, ostatní poslanci OZ sa zdržali hlasovania.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Za:*** | 1 | Libor Jesenský |
| ***Proti:*** | 0 |  |
| ***Zdržal sa:*** | 7 | Robert Holečka, Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Samuel Kolen, , Milan Vrablec, Michala Maľová |
| ***Neprítomní:*** | 1 | Ján Jelen, |
| ***Nehlasovali:*** | 0 |  |

Následne Samuel Kolen člen návrhovej komisie navrhol, aby bola u p. Uhnákovej predĺžená nájomná zmluva s podmienkou uhradenia záväzku voči obci do 31.8.2023. Navrhovaný termín bol akceptovaný pani Uhnákovou. **Poslanci OZ schválili predĺženie nájomnej zmluvy p. Uhnákovej tak, ako navrhol p. Kolen, proti bol poslanec p. Jesenský.**

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Za:*** | 7 | Robert Holečka, Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Samuel Kolen, , Milan Vrablec, Michala Maľová |
| ***Proti:*** | 1 | Libor Jesenský |
| ***Zdržal sa:*** | 0 |  |
| ***Neprítomní:*** | 1 | Ján Jelen, |
| ***Nehlasovali:*** | 0 |  |

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 89/8/2023*

1. **Interpelácia poslancov OZ**

p. Mäsiar upozornil na lipy v cintoríne v časti Tekovská Nová Ves pri kaplnke, ktoré korunou stromu a koreňmi ničia prístrešok pri kaplnke.

p. Pániková ako občan nesúhlasila s výrubom stromov na cintoríne.

p. starosta navrhol, aby sa najskôr upravila koruna stromov a časom sa zistí či takáto úprava bude postačovať, nakoľko viacero občanov malo podobný názor ako p. Mäsiar, lebo korene a koruna ničí prístrešok a dlažbu.

p. Maľová sa informovala ako je to s výsadbou pred bytovkou 92. P. starosta reagoval, že z dôvodu sucha na nedá vysádzať ručne, musí prísť báger a je preto potrebné vytýčiť siete.

P. Holečka upozornil, že živý plot vedľa p. Fašánekovej je nebezpečný nakoľko tu hrozí kolízia auta a chodcu. Preto navrhuje upozorniť vlastníka pozemku aby ho zrezal aspoň o 50 cm.

Poslanci OZ zobrali interpeláciu poslancov na vedomie.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Za:*** | 8 | Robert Holečka, Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Samuel Kolen, Libor Jesenský, Milan Vrablec, Michala Maľová |
| ***Proti:*** | 0 |  |
| ***Zdržal sa:*** | 0 |  |
| ***Neprítomní:*** | 1 | Ján Jelen, |
| ***Nehlasovali:*** | 0 |  |

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 90/8/2023*

1. **Diskusia**

V diskusii vystúpila p. Pivarčová, ktorá požiadala, či by bolo možné označiť parkovacie miesta pred bytovkou 92 , lebo parkovisko je vyhradené pre obyvateľov bytovky nakoľko a každí si postojí ako chce.

Starosta obce odpovedal, že o tomto probléme už bol informovaný a všimol si, že už dlhšiu dobu tam je odstavené jedno auto, ktoré tam obrastá tráva. Ak to nebude nájomník bytovky, bude následne odtiahnuté a takto sa získa ďalšie parkovné miesto, nakoľko tento priestor je dosť frekventovaný, keďže sa tu nachádza MŠ a telocvičňa.

p. Pánik požiadal, aby boli obyvatelia ulice za farskou záhradou upozornení na parkovanie na ceste z dôvodu, že táto cesta je úzka a v niektorých prípadoch nevie auto v jednom smere prejsť cez túto ulicu.

P. Pániková sa informovala či sa niečo robilo so zrkadlom na kraji farskej ulice. Starosta obce reagoval, že dopravné zrkadlo je objednané.

Ďalej navrhla starostovi, aby zakúpil astronomický časovač pre pouličné osvetlenie, ktoré zabezpečí automatický výpočet času východu a západu slnka na základe zadaných súradníc. A aktuálneho času.

P. Pánik upozornil , že je pred domom č. 76 pokazený rozhlas.

Poslanci OZ zobrali diskusné príspevky na vedomie.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Za:*** | 8 | Robert Holečka, Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Samuel Kolen, Libor Jesenský, Milan Vrablec, Michala Maľová |
| ***Proti:*** | 0 |  |
| ***Zdržal sa:*** | 0 |  |
| ***Neprítomní:*** | 1 | Ján Jelen, |
| ***Nehlasovali:*** | 0 |  |

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 91/8/2023*

1. **Záver**

V závere sa starosta obce poďakoval poslancom OZ a tiež hosťom za pozornosť a OZ ukončil.

............................................

Mgr. Pavol Novák, starosta obce

*Overovatelia zápisnice : Anton Jánošík ................................*

*Milan Vrablec .................................*

*Zapisovateľka : Bc. Miriam Ferenciová .................................*

*V Novej Dedine 30.8.2023*