



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2022/004889-002

Ing. Janka Mészárosová

11. 03. 2022

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu viničný dom – oznámenie o začatí konania.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

o z n a m u j e

účastníkom, začatie konania verejnou vyhláškou vo veci žiadosti Eleny Valentíkovej, bytom Gondovo č. 311, Nová Dedina, zo dňa 23.02.2022 na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku vinica na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C-KN č. 1288 (novovytvorená parc. reg. C- KN č. 1288/2), v k. ú. Gondovo o výmere 28 m² v zmysle geometrického plánu č. 36/2022, ZPMZ č. 534, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 07.02.2022 pod č. 107/2022, nakoľko v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Dňa 23.02.2022 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Eleny Valentíkovej na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona pre stavbu viničného domu na parc. reg. C- KN č. 1288 (novovytvorená parc. reg. C- KN č. 1288/2 v zmysle GP č. 36/2022, ZPMZ č. 534).

Ako prílohu k žiadosti žiadateľka doložila: geometrický plán č. 36/2022, ZPMZ č. 534 úradne overený dňa 07.02.2022 pod č. 107/2022, potvrdenie obce Nová Dedina o veku stavby vydané pod č. OcUNDedina87/2022 dňa 21.02.2022, vyjadrenie obce Nová Dedina k zmene druhu pozemku vydané pod č. OcUNDedina88/2022 dňa 21.02.2022, fotokópiu žiadosti o vydanie stanoviska k zmene druhu pozemku č. 00442/2022 adresovanej SPF.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-LV-PLO“) vykoná za účasti pracovníkov tunajšieho úradu dňa 15.03.2022 terénnu ohliadku.

Pri prešetrovaní žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č. 780 (parcela reg. E- KN č. 1288), vo vlastníctve:

Míchala Maľu v podiele 4/36-iny,
Pavla Harmadyho, bytom Nová Dedina č. 237 v podiele 1/6-ina,
Kataríny Maľovej (rod. Salajovej) v podiele 12/36-tín,
Márie Hraškovej (rod. Maľovej) v podiele 4/36-iny,
Márie Krajčiovej, rod. Maľovej, bytom Gondovo č. 249, Nová Dedina v podiele 2/36-iny,
Heleny Hraškovej, rod. Harmadyovej, bytom Nová Dedina č. 238 v podiele 6/36-tín,
Anabely Bednárovej, rod. Maľovej, bytom Gondovo č. 194 v podiele 2/36.

Vyššie uvedení vlastníci parcely reg. E- KN č. 1288 sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku vinica na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C-KN č. 1288 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1288/2), v k. ú. Gondovo o výmere 28 m² v zmysle geometrického plánu č. 36/2022, ZPMZ č. 534.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Tunajší úrad po preskúmaní vyššie uvedenej žiadosti zo dňa 23.02.2022, v zmysle § 18 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj správneho poriadku) upovedomuje účastníkov konania, že dňa 23.02.2022 bolo začaté konanie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nespístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OU-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č. OU-LV-PLO1-2022/004889 sa môžu oboznámiť v lehote do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia na OU-LV-PLO (Rozmarínová č.4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V prípade, že v stanovenej lehote sa ku konaniu o zmene druhu pozemku nevyjadrite, správny orgán má za to, že nemáte námietky a následne Vám bude zaslané rozhodnutie v tejto veci o ktorom budete vopred upovedomení.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že oznámenie o začatí konania sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Levice, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia. Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Oznámenie sa doručí:

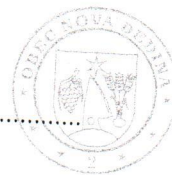
Elena Valentíková, Gondovo 311, Nová Dedina

Michal Maľa – verejnou vyhláškou,
Pavol Harmady, Nová Dedina č. 237,
Katarína Maľová (rod. Salajová) – verejnou vyhláškou,
Mária Hrašková (rod. Maľová) – verejnou vyhláškou,
Mária Krajčiová, rod. Maľová, Gondovo č. 249, Nová Dedina,
Helena Hrašková, rod. Harmadyová, Nová Dedina č. 238,
Anabela Bednárová, rod. Maľová, Gondovo č. 194.

Toto oznámenie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 15.3.2022 do:pečiatka, podpis.....



Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2022/004889-002

Elena Valentíková, Gondovo 311, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Michal Maľa,
Pavol Harmady, Gondovo 237, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Katarína Maľová,
Mária Hrašková,
Mária Krajčiová, Gondovo 249, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Helena Hrašková, Gondovo 238, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Anabela Bednárová, Opatová 194, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, Nová Dedina, Levice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu viničný dom – oznámenie o začatí konania.]
Identifikátor: OU-LV-PLO1-2022/004889-0013505/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LV 10189
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 11.03.2022 09:49:34
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 11.03.2022 09:49:35
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LV-PLO1-2022/004889-0013505/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Janka Mészárosová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Levice
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.03.2022

Podpis a pečiatka:

