



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2025/014961-002

Mgr. Dominika Fašková/
0961322072

18. 06. 2025

Vec

Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu viničného domu

– oznámenie o začatí konania a nariadenie terénnej obhliadky.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s súhladom s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane PP“), v súhlade s ustanovením § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

o z n a m u j e

účastníkom začatie konania verejnou vyhláškou vo veci žiadosti od: Dušan Biely, bytom 935 25 Nová Dedina, Gondovo č. 361, zo dňa 04.06.2025 na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku vinica a trvalý trávny porast na zastavanú plochu pod stavbou viničného domu na parc. „C“ KN č. 1329/1 a 1329/2 vo výmere 38 m², v k.ú. Gondovo (v zmysle geometrického plánu č. 008/2025, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 12.02.2025 pod č. G1-123/2025, nakoľko v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie v súhlade s § 3 ods. 1 zákona 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zároveň podľa § 11 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy tunajší úrad nariaďuje miestnu TERÉNNU OBHLIADKU parc. C KN č. 1329/1 a 1329/2 v k.ú. Gondovo NA DEŇ: 10.07.2025 (štvrtok) o 09:00 so stretnutím na riešenom pozemku.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Účelom žiadosti je vydanie rozhodnutia o zmenu druhu pozemku pod stavbou viničného domu, ktorá sa nachádza na parc. „C“ KN č. 1329/1 a 1329/2 (k.ú. Gondovo), a ktorá bola zabratá už pred 25.09.1992.

V zmysle § 38 ods. 1 správneho poriadku je účastník konania povinný strpieť obhliadku na mieste. Jedná sa o nevyhnutný úkon správneho orgánu na účely zistenia skutočného stavu veci, čo v praxi znamená nielen prístupenie miesta, ale aj jeho prítomnosť, ak je nevyhnutná na vykonanie obhliadky.

V súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku OU-LV-PLO Vám týmto oznamuje, že so súvisiacim spisovým materiálom č.OU-LV-PLO1-2025/014961 sa môžete oboznámiť na OU-LV-PLO (Rozmarínová 4, Levice, 2. poschodie,) počas stránkových hodín v pondelok, utorok, štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 do 14,00 hodiny.

V zmysle § 26 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že oznámenie o začatí konania sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Podlužany o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Toto oznámenie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Podlužany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2025/014961-002

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Dušan Biely, Nová Dedina-Gondovo 361, Levice
Mária Nováková, Nová Dedina-Gondovo 315, Levice
Dominik Pastier, Nová Dedina-Opatová 150, Levice
Ján Novák, Nová Dedina-Opatová 127, Levice
Mária Grausová, Kvetná ul. 5684/75, Levice
Okresný úrad Levice, úradná tabuľa, Ul. Rozmarínová 4, Levice