

**OKRESNÝ  
ÚRAD  
LEVICE**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
**Pozemkové oddelenie**  
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2025/023704-002

Ing. Benedová/0961322072

27. 10. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania vo veci zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku pod stavbou viničného domu podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s súhladom s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane PP“), v súhlade s ustanovením § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

o z n a m u j e

účastníkom konania a zúčastneným osobám začatie konania verejnou vyhláškou vo veci žiadosti Anny Pánikovej rod. Palkovičovej, bytom Gondovo 359, 935 25 Nová Dedina, zo dňa 22.10.2025 na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku vinica na zastavanú plochu pod stavbou viničného domu na parc. reg. C-KN č. 1235/3 v k.ú. Gondovo o výmere 36 m<sup>2</sup> (v zmysle geometrického plánu č. 48/2024 úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-1567/2025 novovytvorená parc. č. 1235/6 o výmere 0,0036 ha), nakoľko v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 11 ods. 4 zákona o ochrane PP orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad

uskutoční

miestnu terénnu ohliadku parc. C KN č. 1235/3 v k.ú. Gondovo, dňa 11.11.2025 o 9:00 hod.

Podľa §11 zákona o ochrane PP orgán ochrany poľnohospodárskej rozhodne o zmene druhu pozemku, ak  
a) pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Dňa 22.10.2025 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie doručená žiadosť Anny Pánikovej rod. Palkovičovej, bytom Gondovo 359, 935 25 Nová Dedina, na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona pod stavbou viničného domu na parc. reg. C- KN č. 1235/3, mimo zastavaného územia obce Nová Dedina v k.ú. Gondovo, vo viničnej lokalite (v zmysle geometrického plánu č. 48/2024 úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-1567/2025 novovytvorená parc. č. 1235/6 o výmere 0,0036 ha).

Podľa LV č. 596 je pozemok (parc. č. 1235/3) vo vlastníctve:

Anna Šumerajová rod. Pišová, Na Lúkach 197/4, 935 26 Starý Tekov,

Eva Števková rod. Rajnohová, Gondovo 231, 935 25 Nová Dedina,

Anna Uhnáková - neznámy vlastník,

Pavel Slušný - neznámy vlastník,

Helena Hríbiková - neznámy vlastník,

Michal Hansko - neznámy vlastník,

Anna Hansková - neznámy vlastník.

Vyššie uvedený vlastníci sú účastníkmi konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu pod stavbou vlničného domu na parc. reg. C-KN č. 1235/3 v k. ú. Gondovo o výmere 36 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 48/2024, ZPM č. 570.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nesprístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OÚ-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č. OU-LV-PLO1-2025/23704 sa môžu oboznámiť na OU-LV-PLO (Rozmarínová č.4, Levice, č. dverí 202) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny po telefonickom dohovore na tel. číslo 0961 322 072.

V zmysle § 26 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje súčasne písomnosť na svojom webovom sídle súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Oznámenie sa doručí:

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu)

Anna Pániková, Gondovo 359, 935 25 Nová Dedina

Anna Šumerajová, Na Lúkach 197/4, 935 26 Starý Tekov,

Eva Števková, Gondovo 231, 935 25 Nová Dedina,

Anna Uhnáková,

Pavel Slušný,

Helena Hríbiková,

Michal Hansko,

Anna Hansková,

Okresný úrad Levice, úradná tabuľa - vyvesenie

Toto oznámenie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Podlužany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 29.10.2025 do: 12.11.2025 pečiatka, podpis



Ing. Adrián Várdai  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

|               |                |             |          |
|---------------|----------------|-------------|----------|
| Telefón       | E-mail         | Internet    | IČO      |
| +421961322070 | plo.lv@minv.sk | www.minv.sk | 00151866 |

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2025/023704-002

Anna Páničková, Gondovo 359, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach

Anna Šumerajová, Na Lúkach 197/4, 935 26 Starý Tekov

Eva Števková, Gondovo 231, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina

Anna Uhnáková,

Pavel Šlušný,

Helena Hríbiková,

Michal Hansko,

Anna Hansková,

Okresný úrad Levice, Ul. Rozmarínová 4, Levice