



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

17.01.2022

Naše číslo

OU-LV-PLO1-2022/002297-006 Ing. Guťanová/0961322074

Vybavuje/linka

Levice

11. 03. 2022

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu viničný dom

– upovedomenie pred vydaním rozhodnutia.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č.180/2013Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s súlade s ust. § 11ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

upovedomuje

účastníkov konania verejnou vyhláškou o možnosti vyjadriť sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto listiny ku konaniu vo veci žiadosti Martina Vargu, trvale bytom Gondovo č. 358, 935 25 Nová Dedina, zo dňa 17.01.2022 na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C KN č.653/2 (novovytvorená parc. reg C KN č.653/3), v k. ú. Opatová o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č.086/2021, ZPM č.482, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 09.12.2021 pod č.1316/2021, nakoľko v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a súčasne v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 zákona správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt mu nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V súlade s ustanovením §18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov OU-LV-PLO začal konanie verejnou vyhláškou vo veci žiadosti Martina Vargu, trvale bytom Gondovo č.358, 935 25 Nová Dedina, vydaním Oznámenia o začatí konania č.OU-LV-PLO1-2022/002297-005 zo dňa 08.02.2022, s potvrdením doby vyvesenia od 11.02.2022 do 26.02.2022 (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia). V tejto fáze stanovenej lehoty sa nikto zo zúčastnených osôb a účastníkov konania nevyjadril k jeho podkladu ani k spôsobu jeho zistenia, nenavrhol jeho doplnenie a nevyužil právo nazerať do spisu podľa § 23 správneho poriadku.

Telefón
+421961322071E-mail
opl.lv@minv.sk

Internet

IČO
00151866

Dňa 17.01.2022 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Martina Vargu na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona pre stavbu viničného domu na parc. reg. C KN č.653/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č.653/3 v zmysle GP č.086/2021, ZPM č.482).

Ako prílohu k žiadosti žiadateľ doložil: geometrický plán č.086/2021, ZPM č.482, úradne overený dňa 09.12.2021 pod č.1316/2021, potvrdenie obce Nová Dedina o veku stavby vydané pod č.OcUNDEDina329/2021 dňa 20.12.2021, vyjadrenie obce Nová Dedina k zmene druhu pozemku vydané pod č.OcUNDEDina327/2021 dňa 21.12.2021.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného OU-LV-PLO vykonal dňa 27.01.2022 terénnu obhliadku za účasti pracovníkov tunajšieho úradu a žiadateľa pána Martina Vargu.

Z terénnej obhliadky pozemku, potvrdenia a vyjadrenia obce a z predložených dokladov bolo zistené, že na predmetnej parcele sa nachádza stavba viničného domu, ktorá bola podľa potvrdenia obce Nová Dedina č.OcUNDEDina329/2021 zo dňa 20.12.2021 postavená v roku 1965 stavebníkom Floriánom Vargom.

Na základe uvedených skutočností, potvrdenia obce, terénnej obhliadky možno konštatovať, že predmetný pozemok zmenil vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Pri prešetrovaní žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená, je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č.980 (parc. reg. E- KN č.653), vo vlastníctve:

Anny Jesenskej (rod. Vargovej) v podiele 1/4-ina

Martina Vargu, bytom Gondovo č.358, 935 25 Nová Dedina v podiele 3/4-iny.

Vyššie uvedení vlastníci parcely reg. E- KN č.653 sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C KN č.653/2 (novovytvorená parc. reg C KN č.653/3), v k. ú. Opatová o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č.086/2021, ZPM č.482.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

OU-LV-PLO vydá rozhodnutie o zmene druhu pozemku pre stavbu: „viničný dom“ na parc. reg. C KN č.653/2 (novovytvorená parc. reg C KN č.653/3), v k. ú. Opatová o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č.086/2021, ZPM č.482, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 09.12.2021 pod č.1316/2021 podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nespripustila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OU-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č.OU-LV-PLO1-2022/002297 sa môžu oboznámiť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia na OU-LV-PLO (Rozmarínová č.4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 26 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že upovedomenie pred vydaním rozhodnutia o zmene druhu pozemku pre stavbu: „viničný dom“ na parc. reg. C-KN č.653/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č.653/3), v k. ú. Opatová o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č.086/2021, ZPM č.482, sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

Oznámenie sa doručí:

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu),
Anna Jesenská (rod. Vargová) –verejnou vyhláškou,
Martin Varga, Gondovo č.358, 935 25 Nová Dedina

Toto oznámenie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 18.3.2022 do: 7.4.2022 pečiatka, podpis.....



Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2022/002297-006

Martin Varga, Gondovo 358, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina





Prístupový kód: tsmDxecmLE6N8pKsb3urrQ

Platnosť kódu do: 14.05.2022

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Úradný list
Identifikátor:	OU-LV-PLO1-2022/002297-006

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie:	15.03.2022 11:12:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	15.03.2022 11:12:28
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-Object20220315111227990_0.xml

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	15.03.2022
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	