

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

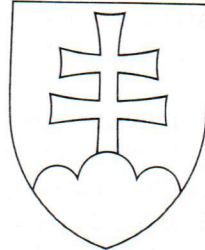
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-PLO1-2023/015882-007

Levice

07. 12. 2023



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu viničný dom.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínova č. 4, 934 01 Levice na základe žiadosti Vojtecha Boldiša, trvale bytom M. R. Štefánika 39, Levice, zo dňa 11.09.2023 a ostatných predložených dokladov ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol:

Výrok

podľa ust. § 11 ods. 1 písm. „a“ cit. zákona o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku z druhu pozemku TTP a vinica na zastavanú plochu pre stavbu viničného domu v extraviláne obce nasledovne:

Katastrálne územie: Gondovo,
Parcela č. 1313/1 (diel č. 1) a č. 13113/2 (diel č. 2) (v zmysle GP č. 109/2023, ZPMZ č. 558 novovytvorená parcela reg. C- KN č. 1313/4)
Pôvodný druh pozemku: TTP (12 m²), vinica (32 m²)
Výmera spolu :44 m².

Údaje o pozemku boli zistené:

- výpis z listu vlastníctva č. 628 vyhotovený a overený cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra oversi.gov.sk dňa 12.09.2023,
- kópia z katastrálnej mapy vyhotovená a overená cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra oversi.gov.sk dňa 12.09.2023 pod č. 157003/2023,
- vyjadrenie obce Nová Dedina k zmene druhu pozemku č. OcUND2023/046/0870 zo dňa 04.09.2023,
- potvrdenie obce Nová Dedina o veku stavby vydané pod č. OcUN-2023/046/0870 dňa 04.09.2023,
- geometrický plán č. 109/2023, ZPMZ č. 558 vyhovený Ing. Petrom Havlíkom dňa 23.08.2023, úradne overený dňa 25.08.2023 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 995/2023,
- zápisnica z terénnej ohliadky zo dňa 12.09.2023.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínova č. 4, 934 01 Levice po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 zákona č.

220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatuje nasledovný stav:

Žiadateľ Vojtech Boldiš, trvale bytom M. R. Štefánika 39, Levice na pozemkoch parc. reg. C- KN č. 1313/1 a č. 1313/2 v k. ú. Gondovo požiadal o zmenu druhu pozemku pre stavbu viničného domu v extraviláne obce Nová Dedina spolu o výmere 44 m² poľnohospodárskej pôdy.

Žiadateľ dáva do súladu stav v prírode s evidenciou katastra nehnuteľností podľa skutočného užívania.

Vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č. 628 (parcela reg. E- KN č. 1313), vo vlastníctve:

Jozefa Pánika v podiele ¼-ina,

Ing. Oľgy Husárovej, rod. Pánikovej, bytom Nová Dedina č. 404 v podiele 1/20- ina

Michala Salaja, rod. Salaja, bytom Gondovo 300, Nová Dedina v podiele ¼-ina,

Luboša Pánika, rod. Pánika, bytom Nová Dedina č. 79 v podiele 1/40-ina,

Heleny Fašankovej rod. Pánikovej, bytom Nová Dedina č. 290 v podiele 1/10-ina,

Márie Pavlovičovej rod. Šebovej, bytom Kmeťovce č. 25 v podiele 1/10-ina,

Anny Levákovej rod. Pánikovej, bytom Nová Dedina č. 289 v podiele 1/10-ina,

Márie Šulovej rod. Pánikovej, bytom A. Kmeť 3, Levice v podiele 1/20-ina a

Ivety Šáلكovej rod. Pánikovej, bytom Opatová č. 181, Nová Dedina v podiele 3/40-iny.

Vyššie uvedení vlastníci parcely reg. E- KN č. 1313 sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku TTP a vinica na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C-KN č. 1313/1 a č. 1313/2 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1313/4), v k. ú. Gondovo spolu o výmere 44 m² v zmysle geometrického plánu č. 109/2023, ZPMZ č. 558.

Obec Nová Dedina vo svojom vyjadrení č. OcUND2023/046/0870 zo dňa 04.09.2023 uviedla, že nemá námietky k zmene druhu pozemku z TTP a z vinice na zastavanú plochu na parc. č. 1313/1 a č. 1313/2 v zmysle GP č. 109/2023, ZPMZ č. 558.

Predmetná stavba viničného domu bola postavená podľa potvrdenia obce Nová Dedina č. OcUND-2023/046/0870 zo dňa 04.09.2023 v roku 1975.

Predmetná stavba viničného domu bola zameraná geometrickým plánom č. 109/2023, ZPMZ č. 558 vyhotoveným Ing. Petrom Havlíkom dňa 23.08.2023, úradne overeným dňa 25.08.2023 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 995/2023.

Skutočnosť, že pozemok bol zabratý pre uvedenú výstavbu pred 25.6.1992 je doložená potvrdením obce Nová Dedina o veku stavby vydané pod č. OcUND-2023/046/0870 dňa 04.09.2023.

Správny poplatok bol uhradený v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Tunajší úrad vykonal dňa 12.09.2023 terénnu ohliadku.

Podľa § 23 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Správny poriadok“), účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby, aj iné osoby preukazujúce odôvodnenosť svojej požiadavky, majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov, pričom s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom, pričom sa nesprístupňuje utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo sa nesmie porušiť zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

Podľa § 33 Správneho poriadku, účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke. Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 18 Správneho poriadku podaním žiadosti na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku žiadateľom Vojtechom Boldišom dňa 11.09.2023 bolo začaté správne konanie v predmetnej veci, čo bolo účastníkom správneho konania oznámené listom číslo OU-LV-PLO1-2023/015882-004 zo dňa 18.09.2023, prostredníctvom úradnej tabule OU LV PLO, zároveň na svojom webovom sídle a prostredníctvom úradnej tabule obce Nová Dedina, zároveň na webovom sídle OU LV PLO. V súlade s ustanovením §23 správneho poriadku OÚ Levice, PLO oznámil účastníkom konania v tomto liste, že so súvisiacim materiálom sa môžu oboznámiť na OÚ Levice, PLO v termíne do 10 pracovných dní na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Podľa § 33 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Oboznámiť sa s rozhodnutím pred jeho vydaním mohli účastníci konania v termíne do 7 pracovných dní od prevzatia upovedomenia pred vydaním rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2023/015882-005 na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že rozhodnutie o zmene druhu pozemku pre stavbu: „viničný dom“ na parc. reg. C-KN č. 1313/1 a č. 1313/2 (novovytvorená parc. reg C-KN č. 1313/4), v k. ú. Gondovo o výmere 44 m² v zmysle geometrického plánu č. 109/2023, ZPMZ č. 558 sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší úrad tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí:

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu),

Ing. Vojtech Boldiš, Ul. M.R.Štefánika 39, Levice,

Jozef Pánik- verejnou vyhláškou,

Ing. Oľga Husárová, Nová Dedina č. 404, 935 25,

Michal Salaj, Gondovo 300, Nová Dedina, 935 25,

Ľuboš Pánik, Nová Dedina č. 79, 935 25,

Helena Fašanková, Nová Dedina č. 290, 935 25,

Mária Pavlovičová, Kmeťovce č. 25, 935 03 Drženice,

Anna Leváková, Nová Dedina č. 289, 935 25,

Mária Šul'ová, A. Kmeť 3, 934 01 Levice,

Iveta Šáľková, Opatová č. 181, Nová Dedina, 935 25.

Toto rozhodnutie podľa ust. § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: - 1 -02- 2024

do: *K. d. 2024*pečiatka, podpis



Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní, odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Adrián Várdai
poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

Doručuje sa

Ing. Vojtech Boldiš, Ul. M. R. Štefánika 466/39, 934 01 Levice, Slovenská republika
Ing. Oľga Husárová, Nová Dedina 404, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika
Michal Salaj, Nová Dedina 300, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika
Euboš Pánik, Nová Dedina 79, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika
Helena Fašáneková, Nová Dedina 290, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika
Mária Pavlovičová, Drženice 25, 935 03 Drženice, Slovenská republika
Anna Leváková, Gondovo 289, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika
Mária Šul'ová, Ul. A. Kmeťa 865/3, 934 05 Levice, Slovenská republika
Iveta Šáľková, Nová Dedina 181, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika
Jozef Pánik, ,
Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika