

OBEC NOVÁ DEDINA

IČO: 00307301, Nová Dedina 125, 935 25

Č.j.: OCÚ/NDedina335/2022

Nová Dedina, dňa 12.1.2023

Evid.č.: 895/2022/Kup.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ : **Obec Nová Dedina v zastúpení starostom Mgr. Pavlom Novákom**

IČO: 00307301

adresa : **935 25 Nová Dedina 125**

požiadal dňa : 12.9.2022 o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu: **„Novostavba nájomných bytov – 10 BJ, Nová Dedina, časť SO.02 Odstavné a spevnené plochy“**,

Obec Nová Dedina, ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol **t a k t o** :

S T A V B A :

„Novostavba nájomných bytov – 10 BJ, Nová Dedina, časť SO.02 Odstavné a spevnené plochy“,

ktorej účelom je realizácia nových odstavných a spevnených plôch vrátane spevnených plôch pre peších, pre navrhovanú výstavbu bytového domu v obci Nová Dedina, s dopravným napojením na miestnu komunikáciu nachádzajúcu sa v bezprostrednej blízkosti navrhovanej výstavby. Navrhované odstavné plochy budú vybudované s povrchom z betónovej ekologickej dlažby s únosnosťou do 3,5 t resp. nad 3,5 t. Parkovacie miesta pre osobné automobily sú navrhované ako kolmé s rozmerom 5,3 x 2,55 m, a pozdĺžne s rozmerom 2,2 x 6,65 m. Celkový počet parkovacích miest pre bytový dom bude 14 z toho jedno pre immobilných. Spevnené plochy okolo budovy budú slúžiť ako okapový chodník a ako prístup k vchodu do budovy a budú tvorené klasickou zámkovou dlažbou. Súčasťou realizácie spevnených plôch je aj novo navrhovaný chodník, ktorý bude slúžiť ako prístupová komunikácia k objektu . Táto bude riešená s povrchovou vrstvou zo zámkovej dlažby, lemovanie komunikácie je riešené betónovými obrubníkmi. Navrhované odstavné plochy a chodníky akolo budovy sú výškovo prispôsobené navrhovanej výstavbe. Lemovanie parkoviska cestným obrubníkom sa navrhuje s výškovým rozdielom 120 – 150 mm, v mieste pohybu osôb s obmedzením sa navrhuje max. prevýšenie 20 mm. Časť odstavných plôch bude odvedená prostredníctvom priepustnej skladby komunikácie priamo do terénu. Dažďová voda zo zvyšných odstavných plôch bude odvedená do novo budovaného odľučovača ropných látok a následne + použitie navrhnutého príslušného dočasného a trvalého dopravného značenia,

s umiestnením

v kat. území: **Tekovská Nová Ves,**

v obci: **Nová Dedina,**

na pozemkoch parc.č. : **4/1, 4/11, 337 /stav C-KN/,**

vedených v KN-C na liste vlastníctva č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa; sa podľa § 66 ods. 1,2,3 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 452/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Novostavba nájomných bytov – 10 BJ, Nová Dedina, časť SO.02 Odstavné a spevnené plochy“, bude umiestnená v kat. území Tekovská Nová Ves, v obci Nová Dedina, na pozemkoch parc.č. 4/1, 4/11, 337 /stav C-KN/ tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Umiestnenie stavby je určené v územnom rozhodnutí Č.j. 40/2022 zo dňa 14.7.2022 vydaného tunajším stavebným úradom a upresnené v situačnom výkrese „Situácia – spevnené plochy“, č. výkresu „E:S002.01“ v M=1:150, vypracovanom 04/2022, zodpovedný projektant Ing. Richard Vojtáš, ktorý je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ.
 - Projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní vypracoval:
 - S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza, zodpovedný projektant Ing. Richard Vojtáš.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.
5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“). Použitie stavebné výrobky musia spĺňať požiadavky Zák. č. 69/2009 Z.z. o stavebných výrobkoch.
6. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod. (ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase), ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu (§ 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

8. Stavba bude ukončená najneskoršie do : **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

9. Stavbu bude uskutočňovať: dodávateľsky.

Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním.

9.1 Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona).

9.2 Stavbu a jej zmenu môže podľa ust. § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

10. Podmienky napojenia na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia ap.) a celkovú infraštruktúru:

- Nové odstavné a spevnené plochy vrátane spevnených plôch pre peších, sa dopravne napoja na miestne komunikácie nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti navrhovanej výstavby.
- Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí súhlas s určením trvalého a dočasného dopravného značenia, vydaným príslušným cestným správnym orgánom po odsúhlasení dopravným inšpektorátom /Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, Ľ. Štúra 51, 934 03 Levice/. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy /v tomto prípade Obec Nová Dedina/.
- Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí súhlas s napojením povolovanej dopravnej stavby na miestnu komunikáciu, vydaným príslušným cestným správnym orgánom po odsúhlasení dopravným inšpektorátom /Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, Ľ. Štúra 51, 934 03 Levice/. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych ciest a účelových ciest vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy /v tomto prípade Obec Nová Dedina/.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Stavebník je povinný dodržať:

- a) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy odpadového hospodárstva č.: OU-LV-OSZP-2022/003323-003 zo dňa 20.4.2022:

Realizácia stavby je podmienená splnením týchto podmienok :

1. Pôvodca / držiteľ odpadu so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade s § 14 a § 77 zákona o odpadoch; prioritne zabezpečí zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením; prostredníctvom oprávneného subjektu,
2. priestory na zhromažďovanie odpadov v mieste vzniku, pred ďalším nakladaním s nimi budú zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371 /2015 Z. z. v platnom znení,
3. vhodnosť využitia stavebného odpadu na ďalšie stavebné práce, posudzuje príslušný stavebný úrad,
4. prebytočná výkopová zemina, ktorá nebude použitá v mieste vzniku, bude zhodnotená v súlade s platnou legislatívou (zákon o odpadoch a stavebný zákon),
5. investor ku kolaudácii stavby zabezpečí :

- predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľné doklady o zhodnotení vy- užitelných odpadov, doklad o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, z dôvod vy- dania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch,
- v dokladoch musí byť špecifikovaná stavba z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

- b) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2022/003696-002 zo dňa 14.2.2022.
- c) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2022/003408-002 zo dňa 3.3.2022.
- d) podmienky určené vo vyjadrení Okresného riaditeľstva PZ v Leviciach č.: ORPZ-LV-ODI1-33-021/2022 zo dňa 1.6.2022 /vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie/:
- vjazdy bytovému domu a odstavné plochy musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie miesta (vjazd musí byť min. 2/3 dĺžky projektom predpokladaného vozidla),
 - polomery všetkých oblúkov musia vyhovovať najdlhšiemu projektom predpokladanému vozidlu.
 - komunikácia a chodník musia byť navrhnuté v súlade s SIN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
- e) podmienky určené vo vyjadrení Okresného riaditeľstva PZ v Leviciach č.: ORPZ-LV-ODI1-45-041/2022 zo dňa 13.4.2022 /vyjadrenie k povoleniu napojenia stavby na miestnu komunikáciu/:
- počas realizácie napojenia musí byť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky zaistená dočasným dopravným značením určeným cestným správnym orgánom – obcou Nová Dedina,
 - pri budovaní napojenia je potrebné dodržať zákon č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších zmien a doplnkov,

- vybudovaním napojenia spevnenej plochy nesmie byť ohrozená miestna cesta a bezpečnosť na nej, najmä zväzvaním a odtekaním vody na cestné teleso,
- realizácia je možná len ak cestný správny orgán - obec Nová Dedina vydá povolenie na napojenie na miestnu cestu,

ODI OR PZ Levice si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

- f) podmienky určené vo vyjadrení Okresného riaditeľstva PZ v Leviciach č.: ORPZ-LV-ODI1-46-063/2022 zo dňa 13.4.2022 /vyjadrenie k určeniu dočasného dopravného značenia na miestnej komunikácii/:
- presný termín použitia a odstránenia dopravného značenia musí byť nahlásený na ODI OR PZ Levice na tel. číslo 0961 32 3503 alebo na e-mailovú adresu milos.bajan@minv.sk, prenosné dopravné značenie musí byť osadené v zmysle Technických podmienok č. 069/2022, vyhotovenie a umiestnenie dopravného značenia musí byť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z., musí spĺňať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z.
 - v určení prenosného dopravného značenia musí byť určená konkrétna osoba, ktorá zodpovedá za osadenie dopravného značenia,
 - obec Nová Dedina musí požiadať cestný správny orgán OÚ Levice o určenie DDZ na ceste III/1547.

ODI OR PZ Levice si vyhradzuje právo na kontrolu, zmenu a doplnenie dočasného dopravného značenia.

- g) podmienky určené vo vyjadrení Okresného riaditeľstva PZ v Leviciach č.: ORPZ-LV-ODI1-46-050/2022 zo dňa 13.4.2022 /vyjadrenie k určeniu trvalého dopravného značenia na miestnej komunikácii/:
- parkovacie miesto vyhradené pre osobu so zdravotným postihnutím doplniť dodatočnou tabuľkou č. 506-86 *Platí pre (symbol osoby so zdravotným postihnutím)* ďalej bude potrebné parkovacie miesto vyznačiť vodorovným dopravným značením zatvorený box doplnený symbolom osoby so zdravotným postihnutím,
 - pred parkovacie miesta označené v PD č. 9,10,11 doplniť TDZ č. 272 *Parkovanie*,
 - dopravné značenie musí byť umiestnené v zmysle zásad pre umiestňovanie dopravného značenia tak, aby bolo v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke, spĺňalo ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a vyhovovalo požiadavkám normy STN 01 8020.

ODI si vyhradzuje právo na zmenu a doplnenie dopravného značenia ak si to vyžiada dopravno-bezpečnostná situácia alebo verejný záujem.

- h) podmienky určené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu v Nitre č.: KPUNR-2022/4293-2/13177/PAT zo dňa 16.2.2022.
- i) podmienky určené v stanovisku Záposlovenskej distribučnej a.s., Bratislava č.: cd 70123/2022 zo dňa 13.10.2022 /stanovisko k PD stavby pre stavebné konanie/:

Na základe predloženej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavebné objekty SO.01, SO.02, SO.03, SO.04, SO.05, SO.07, SO.08, So.10, s dodržaním nasledujúcich podmienok a pripomienok:

1. Stavebné objekty:., SO.01 - Bytový dom, SO.04 - Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa, SO.07 - Pripojovací plynovod (Prípojka plynu)" nezasahujú do nami sledovaných záujmov,
2. Nasledujúce stavebné objekty:., SO.02 - Odstavné a spevnené plochy, SO.03 - Vodovodná prípojka, SO.05 - Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, vsak, SO.10 - Ochrana telekomunikačného vedenia" - riešia vybudovanie: spevnených plôch, vodovodnej prípojky, dažďovej kanalizácie, žumpy a ochrana telekomunikačných vedení. V blízkosti týchto stavebných objektov sa nachádzajú nadzemné 1kV vedenia, ktoré sú zakreslené v koordináčnej situácii stavby, žiadame Vás, aby Ste pri realizácii výkopových prácach nenarušili stabilitu podperných bodov, elektrických prípojok a celistvosť uzemnení.
3. Stavebný objekt:., SO.08 - Prípojka verejného osvetlenia" - rieši doplnenie svietidla VO1 na existujúci podperný bod č.40, s umiestnením svietidla súhlasíme, s podmienkou: podperný bod .č. 40 zostane na pôvodnom mieste.
4. Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.
5. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Žiadame dodržať všetky platné bezpečnostné predpisy a normy a obzvlášť normu STN 34 3100 až 08.
6. Upozorňujeme Vás na skutočnosť, že napojenie stavby na distribučný rozvod elektrickej energie, budeme vedieť zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní nových elektroenergetických zariadení, ktoré boli stanovené v Stanovisku k Žiadosti o vyjadrenie sa k možnosti pripojenia viacerých odberných miest zo dňa 4.5.2022 značka: cd29347/2022(platnosť stanoviska do 4.5.2023) a investor v rámci projektu nepredložil projekt rozšírenia distribučného elektrického rozvodu podľa tohto stanoviska.

Naše stanovisko je evidované pod číslom cd 70123/2022 a má platnosť 12 mesiacov.

- j) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Levice č.: 29921/2022 zo dňa 20.4.2022:

K predloženej dokumentácii dávame nasledovné vyjadrenie:

1. S navrhovaným riešením vodovodnej prípojky a s odberom vody z verejného vodovodu v uvedenom množstve súhlasíme. Zmluva o odbere vody je vedená na odberateľa Obec Nová Dedina.
2. Vodomerú šachtu odporúčame navrhnuť a osadiť betónovú s min. vnútornými rozmermi 1800x1200x900 mm.
3. Montáž vodomeru a vodovodnej prípojky na verejný vodovod, vykonáva výlučne naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na základe vyplnenej a schválenej žiadosti (tlačivo ZsVS, a.s.) a podpísanej zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd.
4. Upozorňujeme investora, že odpojenie existujúcej vodovodnej prípojky vykonáva výlučne naša spoločnosť na základe vyplnenej žiadosti (tlačivo ZsVS, a. s.) na náklady investora. Zaslepenie bude vykonané v blízkosti napojenia na verejný vodovod.
5. Zrušenie zmluvy o dodávke vody a demontáž vodomeru bude možná na základe vyplneného tlačiva ZsVS, a.s. Demontáž vodomeru vykonajú pracovníci našej spoločnosti.

6. Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu sú k dispozícii na internetovej stránke našej spoločnosti www.zsvs.sk.
 7. Upozorňujeme investora, že vodu na požiarne účely nezabezpečujeme, nakoľko verejný vodovod nespĺňa podmienky zdroja požiarnej vody podľa vyhlášky č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Hydranty na verejnom vodovode slúžia na prevádzku vodovodu (vzdušníky a kalníky). Vodu je možné použiť na hasenie požiaru, pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu však v zmysle vyhl. č. 699/2004 negarantujeme.
 8. Pri realizácii elektrickej prípojky žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, ktoré je 1,8 m od osi potrubia vodorovne na obidve strany. Trasu verejného vodovodu sme orientačne zakreslili na priloženom, nami potvrdenom mapovom podklade A4. Pred začatím stavby bude potrebné podzemné vedenie vytýčiť v teréne na základe objednávky (p. Onderišin 0911 053 874).
 9. Navrhovaný betónový žľab bude vedený v súbehu s verejným vodovodom PVC DN 100, mimo ochranné pásmo verejného vodovodu. Žiadame dodržať normu STN 736005.
 10. Pri realizácii navrhovaného stĺpu verejného osvetlenia dôjde ku križovaniu a k súbehu s verejným vodovodom PVC DN 200. Žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, ktoré je 7,8 m od osi potrubia vodorovne na obidve strany. Trasu verejného vodovodu sme orientačne zakreslili na priloženom, nami potvrdenom mapovom podklade A4. Pred začatím stavby bude potrebné podzemné vedenie vytýčiť v teréne na základe objednávky (p. Onderišin 0911 053 874). Zemné práce v ochrannom pásme uvedených sietí, žiadame vykonávať ručne. Pri realizácii káblového vedenia pre stožiare verejného osvetlenia žiadame v mieste križovania a súbehu dodržať podmienky STN 736005.
 11. Zemné práce v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré je 1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany, žiadame vykonávať ručne. V miestach križovania a súbehu je potrebné dodržať podmienky STN 736005.
 12. Počas realizácie stavby v miestach križovania a súbehu žiadame prizvať pracovníkov nášho odštepného závodu k prevzatiu vykonaných prác v otvorenej ryhe (vodovod - p. Szabó 0903 225 078).
 13. Porealizačné geodetické zameranie nových káblových rozvodov (v miestach križovania a súbehu) žiadame odovzdať nášmu odštepnému závodu v Leviciach v elektronickej forme.
 14. S realizáciou parkovacích plôch z betónovej dlažby a chodníka zo zámkovej dlažby nad verejným vodovodom, resp. v jeho ochrannom pásme (t.j. 1,8m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany) súhlasíme za dodržania tejto podmienky:
 - v prípade vykonávania opráv podzemného vedenia, ktoré si vyžadujú výkopové práce, zabezpečí investor dočasné odstránenie betónovej/zámkovej dlažby na vlastné náklady. Uvedenie spevnených plôch, po ukončení opravy podzemného vedenia, zabezpečí taktiež investor na vlastné náklady. Súhlas investora s vyššie uvedenými podmienkami žiadame písomne potvrdiť pred vydaním stavebného povolenia. V opačnom prípade s povrchovou úpravou z betónovej/zámkovej dlažby nad verejným vodovodom, resp. v ochrannom pásme verejného vodovodu nesúhlasíme.
- k) podmienky určené vo vyjadrení SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/KS/0156/2022/Be zo dňa 27.4.2022:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu a realizáciu vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

ysle § 80 Zákona o
v bezpečnostnom p

bník je povinný za
dom na možnosť icl
omnému ovplyvňova

bník je povinný u
dlo do skrinky DR
apné z verejného pri

bník je povinný za
ujúcom distribučný
nená osoba zhotovi
y v zmysle projekto

bník je povinný za
ukoráná.sk úkka

vebník je povinný m
žiadať o vykonanie k
ikácie na webovom sí

vebník je povinný pc
covisko Nitra, všetky

úspešnom odovzdaní
vrdenie, na základe k
iadenie do prevádzky,

POBITNÉ PODMIENK

výstavbe požadujeme
niestneniu stavby v bez

mluvný vzťah o spôsobe

mluvu/dohodu o prelož
chnologickému postupu

vrh zmluvy/dohody o
ášho požiadania kont
an.setnický@spp- distri

podmienky určené vo vy
o dňa 27.7.2022, vráta
riadenie...

Dôjde do styku so sieť
Telekom, a.s. a/alebo DIGI
požadujú zahrnúť do p
umiestnení stavby alebo
neoddeliteľnou súčasťou t

Existujúce zariadenia sú c
je potrebné dodržať ustan

- Vyjadrenie stráca platnos
zmeny vyznačeného poly

- v zmysle bez súhlasu p energetike stavebník nežnej
siete adení umiestňovať sme plynárenských zari

- stavovacieho plynovodu bezpečiť, aby trasa pripojia s
ohľade, resp. aby pri prei poškodenia pri výstavbe k
vzájdeniu, aniu, prípadnému poškod

- stave plynu (HUP), regmiestniť hlavný uzáver) a
mera postupného a súkronZ na hranicu verejne príboli
prístu estranstva,

- stavovacie a odpojovacie bezpečiť, aby prepojovédzi
existaným pripojovacím plynovodom a budov iba
oprávngického postupu, itel', na základe technológom
stavbáleného zodpovedivej dokumentácie a schv,

- staveaní prepoja a odpbezpečiť, aby po vykonám"
holačnizápisu, nritsa, rítatavýtoov

- sta dni pred zasypaním minimálne 3 pracovné vodu
poňovacieho plynovcontroly realizácie prip-line
apl dle SPP-D,

- sta prác odovzdať na o ukončení stavených P-D,
prastavbou plynárenskédoklady súvisiace s výohy,

- po-právnej dokumentác a prevzatí technicko-dané
Požžiadať o montáž mtorého bude možné pnské
zar

OS KY:

- pri stanovene v prekladač dodržať podmienky P-D k
urZ č. 3072/220322/NRpečnostnom pásme P

- ZP je potrebné riešiť zme a forme preložky Pžžke,

- zrypracovať pred realizke PZ je potrebné vžiť k
teo plynárenského zaria prepoja prekladanéh

- nžP distribúcia, a. s. Vpreložke zo strany Sklade
V₁ Setnický, tel.č. +4aktná osoba p. Iva-mail:
iv bucia.sk

1) pCom a.s., Bajkalská 28jadrení Slovak Telekom)3488
zdmienok ochrany SEne Všeobecných počtohto
vv

- i komunikácii (ďalej lenmi elektronickýcl Slovak
r.o. Slovak Telekom a.s. GI SLOVAKIA, sIA, s.r.o.
:h stavebným úradom pdmienok určenýdnutia o
enia Všeobecné podmierstavebného povolktoré sú
ohto stanoviska.

- m pásmom (§23 zákona chránené ochranný zároveň
108 zákona č. 452/2021 Z. z. o oclovenie § i rušeníu.

- itím doby platnosti uvedenej vyššť uplynudrení, v prípade
vodu žiadosti, účelu žiadosti, v pgonu, dô uvedené parcelné

prevádzkovateľ'a distribu
stavby,

du rešpektovala iné vede
vádzkovaní nemohlo dô

gulátor tlaku plynu (RT
ného pozemku tak, aby

práce (ostrý prepaj) m
n plynovodom vykonala
vypracovaného zhotovite
ným pracovníkom SPP-D

oja prípojkovým „T kus

a pripojovacieho plyn
odu prostredníctvom o

ddelenie prevádzky S
ho zariadenia podľa prí

ie bude investorovi v
eradla a uviesť plynár

zájcomi v ýjadrení S

MM z dňa 27.4.2022

mluvou/dohodou o pre

záciou preložky a do
denia,

ám bude zaslaný na z
21 37 242 3703, c

, Bratislava č.: 66122
K, ktoré sú súčasťou

n SEK) spoločnos
a DIGI SLOVAK
pre vydanie rozho
nky ochrany SEK,

č. 452/2021 Z. z.)
rane pro

šie vo vy
rípade ak

jej doku... stavby, 'nazérat' dce výkom... a utvárať predpoklady p... zákona).

| dohľadu. (§100 stavebného

stavby je povin...
; pri zmene vlas...

25. Vlastník realizovania ný dokumentáciu skutočného jej užívania novému nadobstníctva stavby ju odovzdá zákona).

stavby uchovávať po celý čas údatel'ovi (§103 stavebného

o d n u t i e o n á

enom konaní...
u stavby.

26. R o z h a p o d m i e n k a c m i e t k a c h , p r i p o m i e n k a c h

V uskutočsli žiadne náúčastníci konania nevznie uskutočneni

h účastníkov konania:

mietky ani pripomienky

ania:

á Dedina v zastúpení
Novák, 935 25 Nov
aréta Nováková, 93:
yanová, 935 25 Nov:
ková, 935 25 Nová
rzényiová, 935 25 N
ňová. 935 25 Nová
ebo, 935 25 Nová D
ová, 935 25 Nová D
vanová, 935 25 Nov
aralová, 935 25 Nov.
935 25 Nové Dedin
pol. s r.o., Pribinove

Účastníci kon

1. Obec Novám, 935 25 Nová D starostom Mgr. Pavlom Nováko
2. Ing. Gejza á Dedina 21
3. Mgr. Marg 5 25 Nová Dedina 21
4. Timea Sul á Dedina 20
5. Anna Jeřát Dedina 20
6. Ludmila A ová Dedina 20
7. Martina Be Dedina 20
8. Stanislav Š Dedina 144
9. Mária Šeb Dedina 144
10. Mária Cho á Dedina 57
11. Helena Šva á Dedina 56
12. Ján Svetík, a 19
13. S.A.B.A. s námestie 6, 971 01 Prievidza.

edina 125

B N É P O V právnú moc, ne

S T A V Eatnosť, ak do c **O L E N I E** stráca pl...
nadobudlo bola stavba z a č a t á .

lvoch rokov odo dňa kedy

enie

Odôvodne

atel' Obec Nová
dina 125, požiaca
a dopravnú stavb
spevnené plochy'
nné rozhodnutie
od Č.j.: 40/2022.
stavbu „Novostav
ou Nová Dedina

Žiadom Mgr. Pavlor Dedina v zastúpení starost
25 Nová Deciálny stavebný úrad dňa 12.9.2022 tunajší šp
povolenia na bytov – 10 BJu „Novostavba nájomných
Odstavné a s

n Novákom, so sídlom 935
ý úrad o vydanie stavebného
, Nová Dedina, časť SO.02

Úzer stavby bolo vy o umiestnení povol'ovanej
14.7.2022 p § 140b stavebný Záväzné stanovisko podľa
dopravnú st SO 02 – Prísba rodinného domu, časť
vydané ObccÚ/NDedina39 dňa 16.11.2022 pod Č.j.: O

dané Obcou Podlužany dňa
ného zákona na povol'ovanú
stupová komunikácia“ bolo
2/2022.

preskúmaní podan
kým známym úč
kovania v zmys
li účastníci kona
ozornení na to, ž
e podanie stave
i pripomienky k
ebný úrad v stav
edených v § 62
sú ohrozené zá

Po poznámil dňa 18 ia špeciálny stavebný úrad
konania všetým orgánom, u astníkom konania a dotknu
a ústneho ro zákona a urči le § 61 ods. 2 stavebného
v ktorej moňnit' svoje námienenia a dotknuté orgány uplat
však boli upuplatnia svoje že ak v stanovenej lehote ne
ich neskoršit'. V stanovenbný úrad nebude prihliada
námietky anij. povoleniu stavby neuplatnil

11.2022 začatie stavebného
pustil od miestneho šetrenia
l lehotu 7 pracovných dní,
tky a pripomienky. Zároveň
námietky a pripomienky, na
ej lehote účastníci konania

Stave predloženú žiavebnom konaní preskúmal
z hľadísk uv, že uskutočnenstavebného zákona a zistil
stavby nie rimerane obmeujmy spoločnosti ani nep

idost' o stavebné povolenie
ím a ani budúcim užívaním
edzené, či ohrozené práva

a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby je spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby v zmysle ustanovenia § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona a spĺňa požiadavky určené vyhláškou 532/2002 Z.z.

Navrhované umiestnenie a povolenie stavby je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Nová Dedina.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obsahovali pripomienky k povoľovanej stavbe boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia boli k žiadosti o povolenie stavby doložené vyjadrenia resp. stanoviská od nasledujúcich dotknutých orgánov a organizácií: Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice, OR Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Reg. úradu verejného zdravotníctva v Leviciach, Krajského pamiatkového úradu Nitra, Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP distribúcia a.s. Bratislava, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra - OZ Levice, Okresného riaditeľstva PZ Okresný dopravný inšpektorát Levice, Obce Nová Dedina.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie


Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku odvolanie treba podať na obec Nová Dedina, 935 25 Nová Dedina 125, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Pavol Novák
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania:

1. Obec Nová Dedina v zastúpení starostom Mgr. Pavlom Novákom, 935 25 Nová Dedina 125
2. Ing. Gejza Novák, 935 25 Nová Dedina 21
3. Mgr. Margaréta Nováková, 935 25 Nová Dedina 21
4. Timea Sulyanová, 935 25 Nová Dedina 20
5. Anna Jeřábková, 935 25 Nová Dedina 20
6. Ľudmila Arzenyiová, 935 25 Nová Dedina 20
7. Martina Beňová, 935 25 Nová Dedina 20
8. Stanislav Šebo, 935 25 Nová Dedina 144
9. Mária Šebová, 935 25 Nová Dedina 144
10. Mária Chovanová, 935 25 Nová Dedina 57
11. Helena Švaralová, 935 25 Nová Dedina 56
12. Ján Svetík, 935 25 Nová Dedina 19
13. S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Levice, Ludanská 4, 934 01 Levice
3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínova 4, 934 01 Levice
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, 934 01 Levice
7. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice
8. Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, L. Štúra 51, 934 03 Levice
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra