

OBEC NOVÁ DEDINA

935 25 Nová Dedina 125,

Č.j.: 2023/117/0747

Nová Dedina, dňa 11.12.2023

Evid.č.: 842/2023-SP/Nan.

STAVEBNÉ POVOLENIE

-Verejná vyhláška-

Žiadateľ: **Lucia Molnárová**, (dát. nar. 15.11.1983)

Jana Čierna, (dát. nar. 7.3.1980)

Bytom: **935 56 Mýtne Ludany 222/2**

/ďalej len „žiadateľ“/

požiadal dňa : 29.6.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Zmena rodinného domu prestavbou a prístavbou“**.

Obec Nová Dedina, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol **t a k t o :**

S T A V B A :

„Zmena rodinného domu prestavbou a prístavbou“,

- Jestvujúci rodinný dom je jednopodlažný, murovaný, z časti podpivničený, bez podkrovných priestorov, prestrešený valbovou strechou,
- V rámci prestavby sa upraví dispozícia pôvodného rodinného domu a prebehnú aj búracie práce, kde sa odstránia niektoré nenosné priečky, v priestore chodby sa vybuduje nové drevené schodisko do podkrovia, vybúrajú sa nové otvory, v zadnej časti v smere do záhrady pozemku sa pristaví jedna obytná miestnosť slúžiaca ako kuchyňa a v rámci tejto prestavby sa zhotoví nová strešná konštrukcia. V podkrovnej časti sa plánujú vybudovať 3 izby, kúpeľňa, WC, šatník a chodba.
- Pre prestavbu bude vybudovaná zmena elektrickej prípojky do zeme a preloženie rozvážača pre rodinný dom do oplotení. Pri novom riešení prívodu elektrickej energie do objektu treba dbať na podmienky určené Západoslovenskou distribučnou vo vyjadrení zo dňa 30.11.2023.
- Do domu je prívod vody zabezpečený z jestvujúcej studne.
- Vykurovanie bude riešené elektrickým podlahovým vykurovaním odporovými káblami.
- Splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej podzemnej žumpy 12 m³.

v obci: **Nová Dedina**, katastrálne územie: **Tekovská Nová Ves**,
na pozemku parc. č.: **1416/4/stav C-KN/**.

vedených v KN-C na liste vlastníctva č. 369 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa;

sa podľa §§ 39, 66 ods. 1,2,3 stavebného zákona a §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 452/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Zmena rodinného domu prestavbou a prístavbou“, bude umiestnená v kat. území Tekovská Nová Ves, v obci Nová Dedina, na pozemku parc.č. 1416/4 /stav C-KN/ tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese „Situácia“, vypracovanom v 11/2022 – zodpovedný projektant Ing. Miroslava Mituníková, ktorý je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ.

Projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní vypracoval:

- zodpovedný projektant: Ing. Miroslava Mituníková, Štúra 21, Levice.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.

5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“). Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiadavky Zák. č. 69/2009 Z.z. o stavebných výrobkoch.

6. Stavba bude ukončená najneskoršie do : **36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

7. Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocou.

Stavebný dozor: Alexander Ješko, Perecká 15, Levice.

7.1 Stavbu a jej zmenu môže podľa ust. § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

8. Podmienky napojenia na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia ap.), celkovú infraštruktúru a úprava staveniska:

- Pre prestavbu bude vybudovaná zmena elektrickej prípojky do zeme a preloženie rozvádzača pre rodinný dom do oplotenia. Pri novom riešení prívodu elektrickej energie do objektu treba dbať na podmienky určené Západoslovenskou distribučnou vo vyjadrení zo dňa 30.11.2023.
- Do domu je prívod vody zabezpečený z jestvujúcej studne.
- Splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej podzemnej žumpy 12 m³.

9. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Stavebník je povinný dodržať:

a) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenská distribučná, a.s., dňa 10.5.2023:

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122263995, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch; Predložená dokumentácia, rieši: Existujúca vzdušná prípojka od podperného bodu č. 4 po nástrešník na rodinnom dome č. 9, pokračujúca na nástrešník na rodinnom dome č. 10 bude ponechná pre zachovanie zásobovania elektrickou energiou č. 10. Pre č. 9 sa vybuduje nová podzemná prípojka káblom NAYY-J 4x25 mm² od vedenia na podpernom bode č. 4 po SPP 1/1 a káblom NAYY-J 4x25 mm² od deliaceho miesta SPP 1/1 na podpernom bode č. 4 po nový RE n hranici pozemku, vid. predložená technická dokumentácia: Technická správa a výkresy E01 Situácia-elektrická prípojka NN, E02 Zapojenie. Osadenie a rozmiestnenie prístrojov v RE, E03 Výškopisný náhľad na umiestnenie el. zariadení na odbočnom podpernom bode č. 4 Po pripojení navrhovanej novej el. prípojky sa na nástrešníku č. d. 9 - odpojí existujúci zvod nameraného prúdu do pôvodného domového rozvádzača č. 9.

Na stavbou dotknutom území sa nenachádzajú podzemné vedenia 1 kV a 22 kV v správe spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Nadzemné vedenia 1 kV a nadzemné 1 KV (prípojky) v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame rešpektovať a zachovať v plnom ich rozsahu. Križovatky a súběhy sa vyhotovia v súlade s STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005. Stabilita podperných bodov vonkajších vzdušných vedení 1 kV, celistvosť uzemnení a domových prípojok výkopovými prácami nesmie byť narušená.

Budú dodržané Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa (www.zsdis.sk). Po splnení podmienok uvedených v zmluve o pripojení č. 122263995, nášho stanoviska k dokumentácii, realizácii a vyhotovení novej elektrickej prípojky, žiadame predložiť dokumentáciu v rozsahu: -správa o odbornej prehliadke a skúške el. zar. el. prípojky vrátane RE, (od deliaceho miesta po elektromerový rozvádzač vrátane), -plán skutočného vyhotovenia el. prípojky a RE- potvrdený zhotoviteľom el. prípojky (t. j. - situačný výkres, schému zapojenia elektromerového rozvádzača, skúšobný protokol od elektromerového rozvádzača-kópiu). Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; • Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

b) podmienky určené vo vyjadrení SPP distribúcia, a.s. č.: TD/NS/0389/2023/Be, dňa 15.6.2023:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

c) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenská vodárenská a.s., č.: 39399/2023 dňa 28.6.2023:

1. s navrhovanou prestavbou a prístavbou rodinného domu a navrhovanou elektrickou prípojkou súhlasíme.
2. V záujmovom území sa podzemné vedenia v správe a prevádzke ZsVS, a.s. nenachádzajú.

d) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenská distribučná, a.s., dňa 30.11.2023:

-Investor pred začatím stavebných prác zabezpečí:

1. Zmenu el. prípojky a preloženie RE pre č. d. 9 a odpojenie zvodového kábla z existujúceho strešníka na č. d. 9 v súlade s projektovou dokumentáciou a nášho vyjadrenia k nej listom č. 180014610 z 10.05.2023 č..

2. Práce na prestavbe a prístavbe RD zabezpečí tak, aby existujúci strešník na č.d. 9, slúžiaci-zachvavaný ako podperný, podpera pre elektrickú prípojku vedenú z podperného bodu č. 4 cez tento strešník až strešník na č. d. 10 a nebola narušená stabilita, dbola dodržaná bezpečnosť, všetky súvisiace platné ST, legislatíva.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení ak je to potrebné a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle cez <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/> ALEBO <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/domacnost/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/>;

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky cez <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/> ALEBO

<https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/domacnost/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/>;

Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

Investor pred začatím kolaudačného konania, zabezpečí kontrolu dodržania technických vzdialeností, dodržanie STN, legislatívnych požiadaviek prestavby RD - voči strešníku na č.d. 9, ktorý ostáva zachovaný pre č.d. 10.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania.

10. N á m i e t k y účastníkov konania : neboli vznesené.

Účastníci konania:

1. Lucia Molnárová, 935 56 Mýtne Ludany 222/2,
2. Jana Čierna, 935 56 Mýtne Ludany 222/2,
3. Obec Nová Dedina, 935 25 Nová Dedina 125,
4. Ostatným účastníkom konania /veľký počet vlastníkov susedných nehnuteľností/ verejnou vyhláškou:

11. Po ukončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.

12. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia (46d stavebného zákona).

13. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľ stavby (43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

14. Stavebný úrad v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

15. Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.

16. Napojenie stavby na miestnu komunikáciu alebo akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciou, alebo jej zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom príslušného cestného správneho orgánu, ktorým je obec Nová Dedina.

17. Zo strechy rodinného domu bude dažďová voda odvedená zvodmi a žľabmi tak, aby neohrozovala susedné nehnuteľnosti a nespôsobovala škodu ich vlastníkom. Strecha stavby bude taktiež opatrená zachytávačmi zosúvajúceho sa snehu.

18. V prípade vzniku odpadov je stavebník povinný s nimi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákonom č. 79/2015 Z.z. odpadoch v platnom znení.

19. Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

20. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad (§ 76 stavebného zákona).

21. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania (§70 stavebného zákona).

22. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. (§100 stavebného zákona).

23. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§103 stavebného zákona).

24. V kolaudačnom konaní je potrebné dokladovať vhodnosť zásobovania vody z jestvujúcej studne /rozbor vody/.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods.4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňa 20.10.2023 oznámil stavebný úrad začatie spojeného stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky a pripomienky. Zároveň však boli upozornení na to, že ak v stanovenej lehote neuplatnia svoje námietky a pripomienky, na ich neskoršie podanie stavebný úrad nebude prihliadať. Nakoľko sa jedná o stavbu, kde nie sú stavebnému úradu známi všetci účastníci konania, bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručené týmto účastníkom verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon. V stanovených lehotách žiadne námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby je spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby v zmysle ustanovenia § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona a spĺňa požiadavky určené vyhláškou 532/2002 Z.z.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Nová Dedina.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obsahovali pripomienky k navrhovanému povoleniu stavby, boli skoordované a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia boli k žiadosti o povolenie stavby doložené vyjadrenia resp. stanoviská od nasledujúcich dotknutých orgánov a organizácií: ZSDIS, a.s., ZSDIS, a.s., SPP distribúcia a.s. a ZSVak a.s..

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Odvolať podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné podať na obci Nová Dedina, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Pavol Novák
starosta obce

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli v príslušných obciach (mestách). Súčasne sa rozhodnutie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (rozhlas, web stránka obce a pod.) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie vyvesené dňa:

Rozhodnutie zvesené dňa:

Podpis/pečiatka:

Podpis/pečiatka:

Doručí sa:

1. Lucia Molnárová, 935 56 Mýtne Ludany 222/2,
2. Jana Čierna, 935 56 Mýtne Ludany 222/2,
3. Obec Nová Dedina, 935 25 Nová Dedina 125,
4. Ostatným účastníkom konania /veľký počet vlastníkov susedných nehnuteľností/ verejnou vyhláškou:

Na úradnej tabuli:

Obce Nová Dedina, 935 25 Nová Dedina 125.

Na vedomie:

5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínova 4, 934 01 Levice,
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.