



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2023/015882-005

Ing. Janka Mészárosová/  
0961322073

20. 10. 2023

Vec

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu viničný dom – upovedomenie pred vydaním rozhodnutia.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

upovedomuje

účastníkov konania verejnou vyhláškou o možnosti vyjadriť sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto listiny ku konaniu vo veci žiadosti Ing. Vojtecha Boldiša, bytom Ul. M. R. Štefánika 39, Levice, zo dňa 11.09.2023 na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku TTP a vinica na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C-KN č. 1313/1 a č. 1313/2 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1313/4), v k. ú. Gondovo o výmere 44 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 109/2023, ZPMZ č. 558, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 25.08.2023 pod č. 995/2023, nakoľko v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a súčasne v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 zákona správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Dňa 11.09.2023 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Ing. Vojtecha Boldiša na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona pre stavbu viničného domu na parc. reg. C-KN č. 1313/1 a č. 1313/2 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1313/4) v k. ú. Gondovo, obec Nová Dedina.

Ako prílohu k žiadosti žiadateľ doložil: geometrický plán č. 109/2023 úradne overený dňa 25.08.2023 pod č. 995/2023, vyjadrenie obce Nová Dedina k zmene druhu pozemku č. OcUND-2023/046/0870 zo dňa 04.09.2023, potvrdenie o veku stavby č. OcUND-2023/046/0870 zo dňa 04.09.2023.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného OU- LV-PLO vykonal dňa 12.09.2023 terénnu ohliadku za účasti pracovníkov tunajšieho úradu a žiadateľa Ing. Vojtecha Boldiša.

Z terénnej ohliadky pozemku, vyjadrenia obce, potvrdenia veku stavby a z predložených dokladov bolo zistené, že na predmetných parcelách sa nachádza stavba viničného domu, ktorá bola podľa potvrdenia o veku stavby č. OcUND-2023/046/0870 zo dňa 04.09.2023 postavená v roku 1975.

Na základe uvedených skutočností, potvrdenia obce, terénnej ohliadky možno konštatovať, že predmetný pozemok zmenil vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Pri prešetrovaní žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č. 628 (parcela reg. E- KN č. 1313), vo vlastníctve:

Jozefa Pánika v podiele 1/4-ina,

Ing. Olgy Husárovej, rod. Pánikovej, bytom Nová Dedina č. 404 v podiele 1/20- ina

Michala Salaja, rod. Salaja, bytom Gondovo 300, Nová Dedina v podiele 1/4-ina,

Ľuboša Pánika, rod. Pánika, bytom Nová Dedina č. 79 v podiele 1/40-ina,

Heleny Fašankovej rod. Pánikovej, bytom Nová Dedina č. 290 v podiele 1/10-ina,

Márie Pavlovičovej rod. Šebovej, bytom Kmeťovce č. 25 v podiele 1/10-ina,

Anny Levákovej rod. Pánikovej, bytom Nová Dedina č. 289 v podiele 1/10-ina,

Márie Šulovej rod. Pánikovej, bytom A. Kmeť 3, Levice v podiele 1/20-ina a

Ivety Šálkovej rod. Pánikovej, bytom Opatová č. 181, Nová Dedina v podiele 3/40-iny.

Vyššie uvedený vlastníci, okrem vlastníka Jozefa Pánika, ktorého pobyt nie je známy, svoj súhlas so zmenou druhu pozemku prejavili podpisom na tlačivo žiadosti na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku.

Vyššie uvedení vlastníci parcely reg. E- KN č. 1313 sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku TTP a vinica na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C-KN č. 1313/1 a č. 1313/2 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1313/4), v k. ú. Gondovo o výmere 44 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 109/2023, ZPMZ č. 558.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

OU-LV-PLO vydá rozhodnutie o zmene druhu pozemku pre stavbu: „viničný dom“ na parc. reg. C-KN č. 1313/1 a č. 1313/2 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1313/4), v k. ú. Gondovo o výmere 44 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 109/2023, ZPMZ č. 558, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 25.08.2023 pod č. 995/2023 podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisnic o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisnic o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nespripustila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OÚ-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č. OU-LV-PLO1-2023/015882 sa môžu oboznámiť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia na OU-LV-PLO (Rozmarínová ul. č.4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V prípade, že v stanovenej lehote sa ku konaniu o zmene druhu pozemku nevyjadríte, správny orgán má za to, že nemáte námietky a následne Vám bude zaslané rozhodnutie v tejto veci.

V zmysle § 26 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že upovedomenie pred vydaním rozhodnutia o zmene druhu pozemku pre stavbu: „viničný dom“ na parc. reg. C-KN č. 1313/1 a č. 1313/2 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1313/4), v k. ú. Gondovo o výmere 44 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 109/2023, ZPMZ č. 558 sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia. Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

Oznámenie sa doručí:

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu),

Ing. Vojtech Boldiš, Ul. M.R.Štefánika 39, Levice,

Jozef Pánik- verejnou vyhláškou,

Ing. Oľga Husárová, Nová Dedina č. 404, 935 25,

Michal Salaj, Gondovo 300, Nová Dedina, 935 25,

Ľuboš Pánik, Nová Dedina č. 79, 935 25,

Helena Fašaneková, Nová Dedina č. 290, 935 25,

Mária Pavlovičová, Kmeťovce č. 25, 935 03 Drženice,

Anna Leváková, Nová Dedina č. 289, 935 25,

Mária Šul'ová, A. Kmeť'a 3, 934 01 Levice,

Iveta Šálková, Opatová č. 181, Nová Dedina, 935 25.

Toto oznámenie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

\_\_\_\_\_

Vyvesené od:...

.....pečiatka, podpis.....



Ing. Adrian Várdai

poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2023/015882-005

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, Nová Dedina, Levice

Ing. Vojtech Boldiš, Ul. M. R. Štefánika 466/39, Levice

Jozef Pánik,

Ing. Oľga Husárová, Nová Dedina-Opatová 404, Levice

Michal Salaj, Nová Dedina-Gondovo 300, Levice

Ľuboš Pánik, Nová Dedina-Tekovská Nová Ves 79, Levice

Helena Fašáneková, Nová Dedina-Gondovo 290, Levice

Mária Pavlovičová, Drženice-Kmet'ovce 25, Levice

Anna Leváková, Gondovo 289, 935 25 Nová Dedina

Mária Šuľová, Ul. A. Kmet'a 865/3, Levice

Iveta Šáľková, Nová Dedina-Opatová 181, Levice