



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Levice
24.05.2022	OU-LV-PLO1-2022/009541-006	Ing. Guťanová/0961322074	25. 07. 2022

Vec

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu „viničný dom“

– upovedomenie pred vydaním rozhodnutia.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č.180/2013Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ust. § 11ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

upovedomuje

účastníkov konania verejnou vyhláškou o možnosti vyjadriť sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto listiny ku konaniu vo veci žiadosti Eleny Valentíkovej rod. Uhnákovej, trvale bytom Gondovo č.311, 935 25 Nová Dedina, zo dňa 24.05.2022 na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C- KN č.1310/2 (E KN č.1310), novovytvorená parc. reg C- KN č.1310/3, v k. ú. Gondovo o výmere 38 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č.35/2022, ZPM č.535, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 22.03.2022 pod č.299/2022, nakoľko v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a súčasne v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 zákona správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt mu nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V súlade s ustanovením §18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov OU-LV-PLO začal konanie verejnou vyhláškou vo veci žiadosti Eleny Valentíkovej rod. Uhnákovej, trvale bytom Gondovo č.311, 935 25 Nová Dedina, vydaním Oznamenia o začatí konania č.OU-LV-PLO1-2022/009541-004 zo dňa 24.06.2022, s potvrdením doby vyvesenia od 27.06.2022 do 11.07.2022 - na úradnej tabuli OU-LV-PLO (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia) a s potvrdením doby vyvesenia od 01.07.2022 do 15.07.2022 - na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina (doručienka zo dňa 01.07.2022). V tejto fáze stanovenej lehoty sa nikto zo zúčastnených osôb a účastníkov konania nevyjadril k jeho podkladu ani k spôsobu jeho zistenia, nenavrhol jeho doplnenie a nevyužil právo nazeráť do spisu podľa § 23 správneho poriadku.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961322071	opl.lv@minv.sk		00151866

Dňa 24.05.2022 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie doručená žiadosť Eleny Valentíkovej rod. Uhnákovej, trvale bytom Gondovo č.311, 935 25 Nová Dedina na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona pre legalizáciu stavby viničného domu na parc. reg. C- KN č.1310/2 (novovytvorená parc. reg. C- KN č.1310/3 v zmysle GP č.35/2022, ZPM č.535).

Ako prílohy k žiadosti žiadateľka doložila: geometrický plán č.35/2022, ZPM č.535, úradne overený dňa 22.03.2022 pod č.299/2022, potvrdenie obce Nová Dedina o veku stavby vydané pod č.OcUNDedina167/2022 dňa 27.04.2022, vyjadrenie obce Nová Dedina k zmene druhu pozemku vydané pod č.OcUNDedina167/2022 dňa 27.04.2022, listinu vydanú Geodéziou n.p. Bratislava, oddiel 243 Levice, potvrdená Správou geodézie a kartografie v Bratislave, strediskom geodézie v Leviciach – evidenčné údaje na konanie o zmenách vo využívaní pozemkov (údaje o ploche navrhutej na odňatie) číslo zákazky 443-2-243-216-85, list mapy ZS-IV-21-1 zo dňa 13.06.1985 v mierke 1:2880.

Podľa § 11 ods. 4 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného OU-LV-PLO vykonal dňa 14.06.2022 terénnu obhliadku za účasti pracovníkov tunajšieho úradu a žiadateľky Eleny Valentíkovej rod. Uhnákovej, podľa priloženej prezenčnej listiny č.OU-LV-PLO1-2022/009541-003 zo dňa 14.06.2022. Jedno vyhotovenie prezenčnej listiny v originále prebrala Elena Valentíková priamo na mieste konania terénnej obhliadky.

Z terénnej obhliadky pozemku, potvrdenia obce Nová Dedina o veku stavby, vyjadrenia obce Nová Dedina k zmene druhu pozemku a z predložených dokladov bolo zistené, že na predmetnej parcele C- KN č.1310/2 v záväznom druhu pozemku trvalý trávny porast sa nachádza viničný dom so sedlovou strechou s podpivničením, ktorý je svojim umiestnením vsadený do svahu a postavený podľa obcou dostupných informácií v roku 1974 (t.j. pred účinnosťou stavebného zákona), stavebníkom a žiadateľom v jednej osobe, pani Elenou Valentíkovou rod. Uhnákovou (potvrdenie obce Nová Dedina o veku stavby č.OcUNDedina167/2022 zo dňa 27.04.2022). Celý objekt bol majiteľkou sprístupnený k nahliadnutiu.

Na základe uvedených skutočností, potvrdenia obce, terénnej obhliadky možno konštatovať, že predmetný pozemok zmenil vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Pri prešetrovaní žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená, je evidované v registri E- KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č.625 (parc. reg. E- KN č.1310), vo vlastníctve:

Kataríny Salajovej (rod. Uhnákovej) v podiele 1/1-ina.

Vyššie uvedená vlastníčka parcely reg. E- KN č.1310 je účastníčka konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C- KN č.1310/2 (novovytvorená parc. reg. C- KN č.1310/3), v k. ú. Gondovo o výmere 38 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č.35/2022, ZPM č.535.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

OU-LV-PLO vydá rozhodnutie o zmene druhu pozemku pre stavbu: „viničný dom“ na parc. reg. C KN č.1310/2 (E KN č.1310), novovytvorená parc. reg C- KN č.1310/3, v k. ú. Gondovo o výmere 38 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č.35/2022, ZPM č.535, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 22.03.2022 pod č.299/2022 podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo

spisov s výnimkou zápisnic o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nesprístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OU-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č.OU-LV-PLO1-2022/009541 sa môžu oboznámiť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia na OU-LV-PLO (Rozmarínová č.4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 26 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Z vyššie uvedených skutočností je zjavné, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že upovedomenie pred vydaním rozhodnutia o zmene druhu pozemku pre stavbu: „viničný dom“ na parc. reg. C-KN č.1310/2 (E KN č.1310), novovytvorená parc. reg C- KN č.1310/3, v k. ú. Gondovo o výmere 38 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č.35/2022, ZPM č.535, sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

Oznámenie sa doručí:

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu),  
Katarína Salajová (rod. Uhnáková) – verejnou vyhláškou,  
Elena Valentíková (rod. Uhnáková), Gondovo č.311, 935 25 Nová Dedina

Toto oznámenie podľa ust. §26 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 11.7.2022 do: 12.8.2022 pečiatka, podpis: 



Ing. Miloš Mrkvica  
vedúci odboru





Prístupový kód: xIFNkuow2km6ZJ4SrKHKrg

Platnosť kódu do: 23.09.2022

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Úradný list  
Identifikátor: OU-LV-PLO1-2022/009541-006

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
NTRSK-00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať s kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou  
Dátum a čas autorizácie: 25.07.2022 08:30:42  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 25.07.2022 08:30:42  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
D001-Object20220725083042133\_0.xml

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S  
Dátum vytvorenia doložky: 25.07.2022  
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.