

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-OCDPK-2026/007577-006

Levice

21. 04. 2026



Rozhodnutie

o predčasnom užívaní stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 3a ods.3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) posúdil žiadosť stavebníka Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, (ďalej len „stavebník“), zo dňa 17.02.2026, doručenú na tunajší úrad dňa 20.02.2026 o vydanie povolenia na časovo obmedzené predčasné užívanie stavby, po ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 09.04.2026 a podľa ustanovenia § 83 stavebného zákona povoľuje

časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby:

„Most ev. č. 1579-002 cez potok Berianka – Nová Dedina“,

v rozsahu stavebných objektov:

„100-00 Cesta III/1579“

„200-00 Most III/1579-002“

- v katastrálnom území: Gondovo

- pre stavebníka: Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298

do splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia tak, aby bolo možné následne požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Stavba bola realizovaná na pozemkoch:

- par. reg. E-KN č. 1212, 1219, 1157, 1466, na základe LV č. 222;
- par. reg. E-KN č. 1156, na základe LV č. 564;
- par. reg. E-KN č. 1201, na základe LV č. 591;
- par. reg. E-KN č. 1204, na základe LV č. 903;
- par. reg. E-KN č. 1463, na základe LV č. 713

v obci: Nová Dedina

v okrese: Levice

kraj: Nitriansky

Stavebné povolenie vydal špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona stavebníkovi, rozhodnutím č. OU-LV-OCDPK-2025/001956-006 zo dňa 27.01.2025, (právoplatné dňa 07.03.2025).

Dňom 20.02.2026 bolo začaté konanie o predčasnom užívaní stavby: „Most ev. č. 1579-002 cez potok Berianka – Nová Dedina“, v katastrálnom území Gondovo, časovo obmedzeného do splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia tak, aby bolo možné následne požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Na základe odôvodnenej žiadosti stavebníka špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje v naliehavom všeobecnom záujme odkladný účinok proti prípadnému odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu.

I. Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa ustanovenia § 82 ods. 1 a 2 stavebného zákona tieto p o d m i e n k y:

1. Predčasné užívanie stavby sa povoľuje odo dňa vydania rozhodnutia o predčasnom užívaní predmetnej stavby až do splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia tak, aby bolo možné následne požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
2. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
3. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Zmena účelu užívania je možná len po predchádzajúcom ohlásení špeciálnemu stavebnému úradu, ktorý rozhodne alebo nariadi nové konanie na užívanie stavby.
4. Pri prevádzkovaní stavby budú dodržané platné právne predpisy a príslušné technické normy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov, dopravných záujmov, záujmov životného prostredia, plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas trvania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby špeciálnemu stavebnému úradu.
6. Stavebník je povinný do 15 dní po odovzdaní a prevzatí stavby podať špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
7. Správca cesty III/1579 - Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. prevezme do správy a údržby predmetnú stavbu na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 09.04.2026.

II. Drobné nedostatky a nedorobky, uvedené v preberacom protokole zo dňa 09.04.2026, ktoré budú odstránené v stanovenej lehote:

- Úprava svahov zatrávením.
- Odstránenie trčiacej výstuže na vtokovej strane.
- Oprava osadenia vytrhnutých smerových stĺpikov.
- Dorobenie škárovania lomového kameňa na vtokovej strane.
- Odstránenie nefunkčného kábla po pravej strane mosta v smere staničenia.

Termín odstránenia nedostatkov – do 23.04.2026.

Odstránenie vyššie uvedených nedostatkov, je stavebník povinný nahlásiť špeciálnemu stavebnému úradu a správcovi cesty III/1579, ktorí odstránenie nedorobkov ku kolaudácii stavby prekontrolujú. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. v lehote do 7 dní od prekontrolovania odstránenia vyššie uvedených nedostatkov, písomným stanoviskom dokladuje ich odstránenie vecne príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

IV. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií sú zohľadnené v podmienkach povolenia predčasného užívania stavby.

Na základe ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ – Nitriansky samosprávny kraj, oslobodený od zaplatenia správneho poplatku.

Odôvodnenie

Dňa 20.02.2026 predložil Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, na Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadosť o vydanie povolenia na časovo obmedzené predčasné užívanie stavby: „Most ev. č. 1579-002 cez potok Berianka – Nová Dedina“, v rozsahu stavebných objektov: „100-00 Cesta III/1579“ a „200-00 Most III/1579-002“ (ďalej len „Stavba“), umiestnenej na par. reg. E-KN č. 1212, 1219, 1157, 1466, na základe LV č. 222; par. reg. E-KN č. 1156, na základe LV č. 564; par. reg. E-KN č. 1201, na základe LV č. 591; par. reg. E-KN č. 1204, na základe LV č. 903; par. reg. E-KN č. 1463, na základe LV č. 713 v k.ú. Gondovo.

Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal dňa 27.01.2025 stavebné povolenie rozhodnutím č. OU-LV-OCDPK-2025/001956-006, (právoplatné dňa 07.03.2025).

Špeciálny stavebný úrad, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznámil začatie konania listom č.: OU-LV-OCDPK-2026/007577-002 zo dňa 10.03.2026 všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, organizáciám a verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom a zvolal na deň 09.04.2026 konanie o časovo obmedzenom predčasnom užívaní stavby, aby preskúmal podaný návrh a zistil, či predmetná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, plynulé a bezpečné užívanie a či predčasným užívaním predmetnej stavby budú zabezpečené záujmy sledované dotknutými orgánmi.

Špeciálny stavebný úrad prerokoval návrh stavebníka na vydanie povolenia na časovo obmedzené predčasné užívanie stavby a konštatoval, že stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom s drobnými odchýlkami uvedené v protokole z konania o predčasnom užívaní stavby, drobnými nedorobkami, ktoré bol stavebník povinný odstrániť, a zároveň v zmysle podmienok stavebného povolenia vydané špeciálnym stavebným úradom.

Odôvodnené odchýlky, ktoré si nevyžadujú samostatné konanie:

- Zmena počtu mikropilót z dôvodu ich kolízie s vrcholom klenby.
- Zmena rozsahu búrania rímsy, ktorá bola na základe skutkového stavu vyhotovená ako oporný múr, ktorý je posadený na hornej hrane konštrukcie mosta a s tým spojená realizácia spätného zásypu.

Nakoľko neboli podané námietky účastníkov konania, špeciálny stavebný úrad rozhodol, že stavba je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, ako aj vplyvu na životné prostredie spôsobilá na predčasné časovo obmedzené užívanie na určený cieľ do splnenia všetkých podmienok stavebného povolenia tak, aby bolo možné následne požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Na základe žiadosti stavebníka zo dňa 20.02.2026 o vylúčenie odkladného účinku odvolania, špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 55 ods. 2 správneho poriadku posúdil dôvody stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania proti tomuto rozhodnutiu naliehavým všeobecným záujmom. V návrhu stavebník naliehavý všeobecný záujem na vylúčení odkladného účinku prípadnému odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu odôvodňuje zásadným vplyvom stavby na dopravnú obslužnosť v uvedenej oblasti.

Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku:

„Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon.“

Špeciálny stavebný úrad porovnal dôvody uvádzané stavebníkom s príslušnými ustanoveniami správneho poriadku a dospel k právnomu záveru, že je vo všeobecnom záujme odňať odkladný účinok rozhodnutiu o povolení predčasného užívania stavby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia. Špeciálny stavebný úrad má za to, že nakoľko v prípade predmetnej stavby ide o stavbu vo všeobecnom, a teda aj vo verejnom záujme, jej užívanie v čo najkratšom čase predstavuje naliehavý všeobecný záujem v zmysle citovaného ustanovenia správneho poriadku, z dôvodu včasného zabezpečenia lepšej dopravnej obslužnosti miest a obcí, a to pri maximálnom rešpektovaní práv a legitímnych očakávaní verejnosti.

Odkladným účinkom prípadných odvolaní účastníkov konania by preukázateľne došlo k ohrozeniu všeobecného, a teda aj verejného záujmu, pričom však vylúčením ich odkladného účinku by práva a právom chránené záujmy účastníkov konania neboli priamo dotknuté.

Špeciálny stavebný úrad posúdil stavebníkom uvedené dôvody, a to naliehavý všeobecný záujem, pre ktorý žiadal odňať odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu odkladný účinok, stotožnil sa s týmito dôvodmi, ktoré odôvodňujú túto naliehavosť.

Na základe uvedených preukázaných dôvodov špeciálny stavebný úrad rozhodol vylúčiť odkladný účinok odvolaniu proti tomuto rozhodnutiu, nakoľko si to vyžaduje naliehavý verejný záujem.

Stavebník k predčasnému užívaniu stavby predložil:

- Dokumentácia kvality stavby – doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní (doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty výrobkov a osvedčenia o akosti použitých materiálov a prác).
- Rozhodnutie č.: OU-LV-OCDPK-2025/001956-006 zo dňa 27.01.2025 (právoplatné dňa 07.03.2025), ktorým špeciálny stavebný úrad povolil stavbu.
- Projektovú dokumentáciu stavby, overenú stavebným úradom v stavebnom konaní - k nahliadnutiu.
- Geodetické zameranie skutkového stavu, vypracovanú Ing. Jánom Palšom, dňa 26.11.2025.
- Dokumentáciu skutočného realizovania stavby, vypracovanú autorizovaným projektantom Ing. Vladimírom Pitákom, v januári 2026, zákazka č. 2023/0117-1.
- Geometrický plán č. 46/2025 zo dňa 19.02.2026, úradne overený dňa 12.03.2026, č. G1-253/2026.
- Stavebný denník – kópia.
- Doklady o naložení s vyzískaným stavebným odpadom.
- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby č. 1/2026 zo dňa 09.04.2026.

K predčasnému užívaniu stavby predložili svoje stanoviská nasledovné dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnická 7, 934 01 Levice, stanovisko č. ORHZ-LV1-2026/000318-002 zo dňa 09.04.2026.
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ulica č. 147, 949 65 Nitra, stanovisko zo dňa 13.04.2026.
- AFRY Slovakia s.r.o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, stanovisko projektanta Ing. Vladimíra Pitáka zo dňa 08.04.2026.
- COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 7, 917 07 Trnava, stanovisko zhotoviteľa č. K08/26-00117 zo dňa 08.04.2026.

Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad, preskúmal žiadosť v celom rozsahu a na základe výsledkov uskutočneného konania o predčasnom užívaní stavby nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu predčasného užívania stavby. Predčasné užívanie stavby nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a pri dôslednom plnení podmienok tohto povolenia nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Špeciálny stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku odkladný účinok.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je možné podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal - Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice.

Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku sa nemožno odvolať.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej

tabuli a na internetovej stránke Okresného úradu Levice a Obce Nová Dedina. Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Doručí sa

1. Obec Nová Dedina – úradná tabuľa a internetová stránka
2. Okresný úrad Levice – úradná tabuľa a internetová stránka

Vyvesené dňa:

pečiatka a podpis

Zvesené dňa:

pečiatka a podpis

Mgr. Erika Kristínová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10189

Doručuje sa

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova , 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnická, 934 01 Levice 1

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Leviciach, Ľ. Štúra 51, Levice

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica

Okresný úrad Levice, OSŽP, PLO, OKR, Ul. Rozmarínová 4, Levice

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, Nitra

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

AFRY Slovakia s. r. o., Plynárenská 7/A, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 3168/7, Trnava

Juno s. r. o., Potočná 35/121, Trenčín