



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2022/004889-005

Ing. Janka Mészárosová

20. 04. 2022

Vec

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu viničný dom – upovedomenie pred vydaním rozhodnutia.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

upovedomuje

účastníkov konania verejnou vyhláškou o možnosti vyjadriť sa v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto listiny ku konaniu vo veci žiadosti Eleny Valentíkovej, bytom Gondovo č. 311, Nová Dedina, zo dňa 23.02.2022 na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku vinica na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C-KN č. 1288 (novovytvorená parc. reg. C- KN č. 1288/2), v k. ú. Gondovo o výmere 28 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 36/2022, ZPMZ č. 534, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 07.02.2022 pod č. 107/2022, nakoľko v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a súčasne v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 zákona správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Dňa 23.02.2022 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Eleny Valentíkovej na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona pre stavbu viničného domu na parc. reg. C- KN č. 1288 (novovytvorená parc. reg. C- KN č. 1288/2 v zmysle GP č. 36/2022, ZPMZ č. 534).

Ako prílohu k žiadosti žiadateľka doložila: geometrický plán č. 36/2022, ZPMZ č. 534 úradne overený dňa 07.02.2022 pod č. 107/2022, potvrdenie obce Nová Dedina o veku stavby vydané pod č. OcUNDedina87/2022 dňa 21.02.2022, vyjadrenie obce Nová Dedina k zmene druhu pozemku vydané pod č. OcUNDedina88/2022 dňa 21.02.2022, fotokópiu žiadosti o vydanie stanoviska k zmene druhu pozemku č. 00442/2022 adresovanej SPF.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-LV-PLO“) vykonal za účasti pracovníkov tunajšieho úradu a dcéry žiadateľky dňa 15.03.2022 terénnu ohliadku.

Z terénnej ohliadky pozemku, potvrdenia a vyjadrenia obce a z predložených dokladov bolo zistené, že na predmetnej parcele sa nachádza stavba viničného domu, ktorá bola podľa potvrdenia obce Nová Dedina č. OcUNDEDina87/2022 zo dňa 21.02.2022 postavená v roku 1965.

Na základe uvedených skutočností, potvrdenia obce, terénnej ohliadky možno konštatovať, že predmetný pozemok zmenil vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. Elena Valentíková, trvale bytom Gondovo č. 311, Nová Dedina dňa 23.02.2022 požiadala tunajší úrad o zmenu druhu pozemku podľa § 11 ods.1 „a“ cit. zákona.

Pri prešetrovaní žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č. 780 (parc. reg. E- KN č. 1288), vo vlastníctve:

Michala Maľu v podiele 4/36-iny,  
Pavla Harmadyho, bytom Nová Dedina č. 237 v podiele 1/6-ina,  
Kataríny Maľovej (rod. Salajovej) v podiele 12/36-tín,  
Márie Hraškovovej (rod. Maľovej) v podiele 4/36-iny,  
Márie Krajčiovej, rod. Maľovej, bytom Gondovo č. 249, Nová Dedina v podiele 2/36-iny,  
Heleny Hraškovovej, rod. Harmadyovej, bytom Nová Dedina č. 238 v podiele 6/36-tín,  
Anabely Bednárovej, rod. Maľovej, bytom Gondovo č. 194 v podiele 2/36.

Vyššie uvedení vlastníci parcely reg. E- KN č. 1288 sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku vinica na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C-KN č. 1288 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1288/2), v k. ú. Gondovo o výmere 28 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 36/2022, ZPMZ č. 534.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

OU-LV-PLO vydá rozhodnutie o zmene druhu pozemku pre stavbu: „viničný dom“ na parc. reg. C-KN č. 1288 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1288/2), v k. ú. Gondovo o výmere 28 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 36/2022, ZPMZ č. 534, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 07.02.2022 pod č. 107/2022 podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nesprístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OÚ-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č. OU-LV-PLO1-2022/004889 sa môžu oboznámiť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia na OU-LV-PLO (Rozmarínová č.4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V prípade, že v stanovenej lehote sa ku konaniu o zmene druhu pozemku nevyjadrite, správny orgán má za to, že nemáte námietky a následne Vám bude zaslané rozhodnutie v tejto veci.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že upovedomenie pred vydaním rozhodnutia o zmene druhu pozemku pre stavbu: „viničný dom“ na parc. reg. C-KN č. 1288 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 1288/2), v k. ú. Gondovo o výmere 28 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 36/2022, ZPMZ č. 534 sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia. Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

Upovedomenie sa doručí:

Obec Nová Dedina, Obecný úrad, 935 25 Nová Dedina,  
Elena Valentíková, Gondovo 311, Nová Dedina,  
Michal Maľa – verejnou vyhláškou,  
Pavol Harmady, Nová Dedina č. 237,  
Katarína Maľová (rod. Salajová) – verejnou vyhláškou,  
Mária Hrašková (rod. Maľová) – verejnou vyhláškou,  
Mária Krajčiová, rod. Maľová, Gondovo č. 249, Nová Dedina,  
Helena Hrašková, rod. Harmadyová, Nová Dedina č. 238,  
Anabela Bednárová, rod. Maľová, Gondovo č. 194,  
SPF, Búdkova č. 36, 811 04 Bratislava.

Toto upovedomenie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 21. 4. 2022 do: 6. 5. 2022 .....pečiatka, podpis.....



Ing. Miloš Mrkvica  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

OU-LV-PLO1-2022/004889-0021016/2022