

# OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

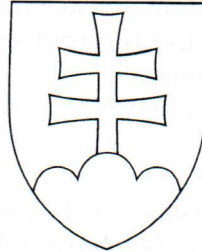
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-PLO1-2022/000807-007

Levice

05. 01. 2022



## Rozhodnutie

Rozhodnutie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu viničný dom-verejná vyhláška.

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínova č. 4, 934 01 Levice na základe žiadosti Anny Uramovej, trvale bytom Gondovo č. 549, Nová Dedina zo dňa 23.09.2021 a ostatných predložených dokladov ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol:

### Výrok

podľa ust. § 11 ods. 1 písm. „a“ cit. zákona o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku z druhu pozemku vinica na zastavanú plochu pre stavbu viničného domu v extraviláne obce nasledovne:

Katastrálne územie: Opatová,

Parcela č. 650 (v zmysle GP č. 51/2021, ZPMZ č. 476 novovytvorená parcela reg. C- KN č. 650/2)

Pôvodný druh pozemku: vinica

Výmera spolu :35 m<sup>2</sup>.

Údaje o pozemku boli zistené:

- výpis z listu vlastníctva č. 986 vyhotovený a overený cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra oversi.gov.sk dňa 30.09.2021,
- kópia z katastrálnej mapy vyhotovená a overená cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra oversi.gov.sk dňa 30.09.2021 pod č. 138840/2021,
- vyjadrenie obce Nová Dedina k zmene druhu pozemku č. OcuNDedina230/2021 zo dňa 02.09.2021,
- potvrdenie obce Nová Dedina o veku stavby vydané pod č. OcuNDedina230/2021 dňa 02.09.2021,
- geometrický plán č. 51/2021, ZPMZ č. 476 vyhovený Ladislavom Címerom dňa 24.08.2021, úradne overený dňa 27.08.2021 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 855/2021,
- zápisnica z terénnej ohliadky zo dňa 28.09.2021.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínova č. 4, 934 01 Levice po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej

prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatuje nasledovný stav:

Žiadateľka Anna Uramová, trvale bytom Gondovo č. 549, Nová Dedina na pozemku parc. reg. C- KN č. 650 v k. ú. Opatová požiadala o zmenu druhu pozemku pre stavbu viničného domu v extraviláne obce Nová Dedina spolu o výmere 35 m<sup>2</sup> poľnohospodárskej pôdy.

Žiadateľka dáva do súladu stav v prírode s evidenciou katastra nehnuteľností podľa skutočného užívania.

Vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č. 986 (parc. reg. E- KN č. 650), vo vlastníctve:

Rozálie Švaralovej (rod. Jesenskej) v podiele 1/10-ina,

Márie Bučkovej (rod. Jesenskej), bytom Tekovská Nová Ves 18, Nová Dedina v podiele 1/10-ina,

Márie Bôbovej (rod. Jesenskej) v podiele 1/10-ina,

Anny Psárskej (rod. Jesenskej) v podiele 1/10-ina,

Ing. Michala Bajana, rod. Bajana, bytom Nová Dedina č. 424 v podiele 1/10-ina,

Anny Uramovej, rod. Jesenskej, bytom Gondovo č. 549, Nová Dedina v podiele 1/4-ina,

Ing. Jána Jelena, rod. Jelena, bytom Nová Dedina č. 83.

Vyššie uvedení vlastníci parcely reg. E- KN č. 650 sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku vinica na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C-KN č. 650 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 650/2), v k. ú. Opatová o výmere 35 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 51/2021, ZPMZ č. 476.

Obec Nová Dedina vo svojom vyjadrení č. OcuNDedina230/2021 zo dňa 02.09.2021 uviedla, že nemá námietky k zmene druhu pozemku z vinice na zastavanú plochu na parc. č. 650/2 v zmysle GP č. 51/2021, ZPMZ č. 476.

Predmetná stavba viničného domu bola postavená podľa potvrdenia obce Nová Dedina č. OcuNDedina230/2021 zo dňa 02.09.2021 v roku 1975.

Predmetná stavba viničného domu bola zameraná geometrickým plánom č. 51/2021, ZPMZ č. 476 vyhoveným Ladislavom Címerom dňa 24.08.2021, úradne overeným dňa 27.08.2021 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 855/2021.

Skutočnosť, že pozemok bol zabratý pre uvedenú výstavbu pred 25.6.1992 je doložená potvrdením obce Nová Dedina o veku stavby vydané pod č. OcuNDedina230/2021 dňa 02.09.2021.

Správny poplatok bol uhradený v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Tunajší úrad vykonal dňa 28.09.2021 terénnu ohliadku.

Podľa § 23 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Správny poriadok“), účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby, aj iné osoby preukazujúce odôvodnenosť svojej požiadavky, majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov, pričom s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom, pričom sa nespripustňuje utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo sa nesmie porušiť zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

Podľa § 33 Správneho poriadku, účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke. Správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 18 Správneho poriadku podaním žiadosti na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku žiadateľkou Annou Uramovou dňa 23.09.2021 bolo začaté správne konanie v predmetnej veci, čo bolo účastníkom správneho konania oznámené listom číslo OU-LV-PLO1-2021/014015-003 zo dňa 01.10.2021, prostredníctvom úradnej tabule OÚ LV PLO, zároveň na svojom webovom sídle a prostredníctvom úradnej tabule obce Nová Dedina, zároveň na webovom sídle OÚ LV PLO. V súlade s ustanovením §23 správneho poriadku OÚ Levice, PLO oznámil účastníkovi konania v tomto liste, že so súvisiacim materiálom sa môžu oboznámiť na OÚ Levice, PLO v termíne do 10 pracovných dní na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Podľa § 33 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Oboznámiť sa s rozhodnutím pred jeho vydaním mohli účastníci konania v termíne do 7 pracovných dní od prevzatia upovedomenia pred vydaním rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2021/014015-004 na OU-

LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že rozhodnutie o zmene druhu pozemku pre stavbu: „viničný dom“ na parc. reg. C-KN č. 650 (novovytvorená parc. reg C- KN č. 650/2), v k. ú. Opatová o výmere 35 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 51/2021, ZPMZ č. 476 sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší úrad tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní, odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 11.1.2022 do: 25.1.2022 pečiatka, podpis.....



Ing. Miloš Mrkvica  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10189

### Doručuje sa

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika  
Rozália Švaralová, ,  
Mária Bučková, Tekovská Nová Ves 18, 935 25 Nová Dedina, Slovenská republika  
Mária Bôbová, ,  
Anna Psárska, ,  
Michal Bajan, Opatová 424, 935 25 Opatová, Slovenská republika  
Anna Uramová, Gondovo 549, 935 25 Gondovo, Slovenská republika  
Ján Jelen, Tekovská Nová Ves 83, 935 25 Tekovská Nová Ves, Slovenská republika



Prístupový kód: iHqcLi1NXU-P5OZ-odRqJg

Platnosť kódu do: 06.03.2022

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Rozhodnutie
Identifikátor:	OU-LV-PLO1-2022/000807-007

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Milos Mrkvica
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Levice
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Dátum a čas autorizácie:	05.01.2022 11:45:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	05.01.2022 11:45:50
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-COO.2176.139.2.5883606

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	05.01.2022
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	