

Zápisnica z 24. rokovania Obecného zastupiteľstva v Novej Dedine,
konaného dňa 16. februára 2026

Prítomní boli:

Starosta obce : Mgr. Pavol Novák - prítomný

Poslanci OZ : podľa prezenčnej listiny v počte : 7 prítomných

Neprítomní : Samuel Kolen, Libor Jesenský

Kontrolórka obce : Mgr. Ing. Elena Hríbiková - prítomná

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice OZ

R O K O V A N I E

1. Otvorenie 24. zasadnutia OZ a návrh na schválenie programu rokovania

Mgr. Pavol Novák, starosta obce privítal prítomných poslancov na 24. rokovaní OZ. Podľa prezenčnej listiny poslancov OZ konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Starosta obce prečítal program rokovania a dal o ňom hlasovať:

1. Otvorenie zasadnutia OZ a návrh na schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Dedina za rok 2025
6. Opätovné prerokovanie žiadosti p. Jozef Šedi o súhlasné stanovisko k prevodu dotknutých parciel do katastrálneho územia obce Nová Dedina
7. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim : PN Development s.r.o. a budúcim kupujúcim : Obec Nová Dedina, stavba „IBV Lipová aleja, Nová Dedina - SO.01 Komunikácie a spevnené plochy“.
8. NÁVRH VZN č.: 1/2026 o podmienkach pridelenia nájomných bytov
9. NÁVRH VZN č.: 2/2026 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Nová Dedina
10. Žiadosť Obce Nová Dedina o spätné odkúpenie parcely registra „C“ č. 31/9, katastrálne územie : T.N. Ves pri bývalej farskej záhrade v obci Nová Dedina
11. Žiadosť Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nová Dedina, o odpredaj parcely registra „C“ č. 344/39 a p, reg. „C“ č. 13/1, k.ú. T.N. Ves - Ostatná plocha
12. Žiadosť vlastníci bytov : p. Lenka Tošalová, p. Ján Palkovič, p. Róbert Šumeraj a p. Jozef Slosiar o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ č. 229/12, LV č.1, k.ú: T.N. Ves – ostatná plocha vo vlastníctve Obec Nová Dedina
13. Interpelácia poslancov
14. Diskusia
15. Záver

Poslanci OZ schválili program rokovania 24. rokovania OZ tak ako bol predložený.

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 288/24/2026

Poslanec Miloš Mäsiar dal návrh na doplnenie programu rokovania OZ o dva body programu nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia OZ a návrh na schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonanej kontroly
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Dedina za rok 2025
6. Opätovné prerokovanie žiadosti p. Jozef Šedi o súhlasné stanovisko k prevodu dotknutých parciel do katastrálneho územia obce Nová Dedina
7. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim : PN Development s.r.o. a budúcim kupujúcim : Obec Nová Dedina, stavba „IBV Lipová aleja, Nová Dedina - SO.01 Komunikácie a spevnené plochy“.
8. NÁVRH VZN č.: 1/2026 o podmienkach pridelenia nájomných bytov
9. NÁVRH VZN č.: 2/2026 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Nová Dedina
10. Žiadosť Obce Nová Dedina o spätné odkúpenie parcely registra „C“ č. 31/9, katastrálne územie : T.N. Ves pri bývalej farskej záhrade v obci Nová Dedina
11. Žiadosť Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nová Dedina, o odpredaj parcely registra „C“ č. 344/39 a p, reg. „C“ č. 13/1, k.ú. T.N. Ves - Ostatná plocha
12. Žiadosť vlastníci bytov : p. Lenka Tošalová, p. Ján Palkovič, p. Róbert Šumeraj a p. Jozef Slosiar o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ č. 229/12, LV č.1, k.ú: T.N. Ves – ostatná plocha vo vlastníctve Obec Nová Dedina
13. Návrh poslancov OZ za členov školskej rady v MŠ a návrh poslancov výberovej komisie na voľbu riaditeľky MŠ
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (záhrady pred rodinnými domami), na základe GP na oddelenie pozemkov č. 237/10-14, overený pod č. G1-1457/2025, žiadatelia : Jozef Števko, Ivo Gubala, Miroslav Senci, Anton Uhnák, Dušan Bednárík a manželka Helena Bednáríková
15. Interpelácia poslancov
16. Diskusia
17. Záver

Poslanci OZ jednohlasne schválili doplnenie programu rokovania OZ .

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, , Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 289/24/2026

2. Určenie zapisovateľ'a, návrhovej komisie a overovateľ'ov zápisnice z 24. zasadnutia OZ

Starosta obce Mgr. Pavol Novák navrhol za zapisovateľ'ku zápisnice Janu Ferenciovú.

Za overovateľ'ov zápisnice navrhol: Miloša Mäsiara a Roberta Holečku - poslancov OZ.

Do návrhovej komisie navrhol: Jána Jelena a Michalu Maľovú - poslancov OZ.

Otvoril rozpravu, kde žiadny poslanec OZ nepodal iný pozmeňujúci návrh a dal o zložení komisií hlasovať. Tieto návrhy boli OZ jednomyseľne **schválené**.

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, , Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 290/24/2026

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starosta obce Mgr. Novák informoval poslancov OZ o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľ'stva.

Na OZ konanom 11.12.2025 poslanci OZ schválili žiadosti o pridelenie dotácií pre miestne organizácie. Schváleným organizáciám už boli dotácie poukázané.

Obec vypracovala Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení medzi Obcou Nová Dedina a Rímskokatolíckou cirkvou Banská Bystrica. Obec čaká na podpis zmluvy biskupstvom. Výška finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku školského klubu a školskú jedáleň je 41 533,38 Eur.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že Ing. Jelen na 22. rokovaní navrhol potrebu vytýčenia poľnej cesty od č.d. 87 po ihrisko. Na 23. rokovaní OZ poslanci podali návrh opäť prerokovať danú požiadavku, keď bude prítomní aj poslanec Ján Jelen, nakoľko treba určiť kto bude financovať dané vytýčenie, či obec, alebo vlastníci pozemkov. Poslanci OZ prerokovali uvedenú pripomienku a dospeli k záveru, že je potrebné túto poľnú cestu vytýčiť na náklady obce.

Poslanci OZ zobrali podané informácie na vedomie.

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, , Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 291/24/2026

4. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov OZ so Správou z kontroly čerpania rozpočtu obce za I. polrok 2025 a so Správou z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Nová Dedina za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur .

Kontroly boli zamerané na kontrolu čerpania rozpočtu obce Nová Dedina za I. polrok 2025 a na kontrolu prevodu nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000€. Na základe kontrol neboli zistené žiadne nedostatky. Obec v roku 2025 neschválila ani jeden prevod majetku vo všeobecnej hodnote prevyšujúcej 20 000 € a plnila rozpočet za I. polrok 2025 v zmysle rozpočtových pravidiel a schválených položiek rozpočtu. Vid' príloha č. 3

Poslanci OZ zobrali na vedomie uvedenú informáciu.

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, , Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 292/24/2026

5. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Dedina za rok 2025

Hlavná kontrolórka podala správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nová Dedina za rok 2025. viď príloha č. 4

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu hlavnej kontrolórky tak, ako ju predložila.

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, , Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 293/24/2026

6. Opätovné prerokovanie žiadosti p. Jozef Šedi o súhlasné stanovisko k prevodu dotknutých parciel do katastrálneho územia obce Nová Dedina

Starosta obce predložil poslancom OZ na opätovné prerokovanie Žiadosť p. Jozefa Šediho o prevod dotknutých parciel v katastr. území Horša do katastrálneho územia Nová Dedina.

Poslanci OZ prerokovali predloženú žiadosť pána Šediho a jednohlasne ju neschválili.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Libor Jesenský, Samuel Kolen
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 294/24/2026

7. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim : PN Development s.r.o. a budúcim kupujúcim : Obec Nová Dedina, stavba „IBV Lipová aleja, Nová Dedina - SO.01 Komunikácie a spevnené plochy“.

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim : PN Development s.r.o., Bobuľová 6196/12, 934 01 Levice a budúcim kupujúcim : Obec Nová Dedina, stavba „IBV Lipová aleja, Nová Dedina - SO.01 Komunikácie a spevnené plochy“ nachádzajúce sa v k.ú. Gondovo na LV č. 986 ako parcela registra "C" č. 5/72, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m² a to za kúpnu cenu vo výške 1,-€. Budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho aj všetky svoje pozemky pod stavbou „SO.01 Komunikácie a spevnené plochy" podľa článku II. Odst. 1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Poslanci OZ jednohlasne schválili zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim :

PN Development s.r.o., Bobuľová 6196/12, 934 01 Levice a budúcim kupujúcim : Obec Nová Dedina, stavba „IBV Lipová aleja, Nová Dedina - SO.01 Komunikácie a spevnené plochy“ nachádzajúce sa v k.ú. Gondovo na LV č. 986 ako parcela registra "C" č. 5/72, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1331 m² a to za kúpnu cenu vo výške 1,-€. Budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho aj všetky svoje pozemky pod stavbou „SO.01 Komunikácie a spevnené plochy" podľa článku II. Odst. 1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a **odporúča** zvolať stretnutie medzi p. Helenou Hraškovou, p. Richardom Múčkom a konateľom PN Development s.r.o. Patrikom Martonom, za účelom možnosti prístupu ku nehnuteľnosti p. Hraškovej.

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, , Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 295/24/2026

8. NÁVRH VZN č.: 1/2026 o podmienkach prideľovania nájomných bytov

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie Návrh VZN č. 1/2026 o podmienkach prideľovania nájomných bytov. Vid' príloha č. 6 zápisnice OZ

Poslanci OZ predložený Návrh VZN č. 1/2026 o podmienkach prideľovania nájomných bytov prerokovali a následne jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, , Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 296/24/2026

9. NÁVRH VZN č.: 2/2026 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Nová Dedina

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie Návrh VZN č. 2/2026 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Nová Dedina.

Poslanci OZ predložený Návrh VZN č. 2/2026 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území obce Nová Dedina prerokovali a následne jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, , Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 297/24/2026

10. Žiadosť Obce Nová Dedina o spätné odkúpenie parcely registra „C“ č. 31/9, katastrálne územie : T.N. Ves pri bývalej farskej záhrade v obci Nová Dedina

Starosta obce predložil poslancom OZ na prerokovanie žiadosť Obce Nová Dedina o kúpu parcely registra "C" číslo 31/9, list vlastníctva číslo: 322, katastrálne územie: Tekovská Nová Ves, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 335 m², za cenu 6,82€/1m² od Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nová Dedina, Nová Dedina 60, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR, IČO: 34014489. Túto parcelu v minulosti Obec Nová Dedina predala farnosti Nová Dedina, nakoľko farnosť mala stavebný zámer vytvoriť vo farskej záhrade stavebné pozemky a obec takto umožnila rýchlejšiu realizáciu daného zámeru.

Poslanci OZ prerokovali predloženú žiadosť Obce Nová Dedina a jednohlasne ju schválili tak ako bola predložená. Zároveň odporúčajú starostovi obce podpísať kúpnu zmluvu.

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, , Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 298/24/2026

11. Žiadosť Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nová Dedina, o odpredaj parcely registra „C“ č. 344/39 a parcely reg. „C“ č. 13/1, k.ú. T.N. Ves - Ostatná plocha obci Nová Dedina

Starosta obce predložil poslancom OZ na prerokovanie Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nová Dedina, o odpredaj parcely registra „C“ č. 344/39 a p, reg. „C“ č. 13/1, k.ú. T.N. Ves - Ostatná plocha v obci Nová Dedina – cesta vo farskej záhrade.

Poslanci OZ prerokovali predloženú žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nová Dedina a kúpu do vlastníctva obce parcela registra „C“ č. 344/39, o výmere 243 m² a

parcela reg. „C“ č. 13/1, o výmere 579 m² k.ú. T.N. Ves - Ostatná plocha jednohlasne schválili.

Kúpna cena 1,- euro vrátane DPH. Zároveň odporúčajú starostovi obce podpísať kúpnu zmluvu.

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, , Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 299/24/2026

12. Žiadosť vlastníci bytov : p. Lenka Tošalová, p. Ján Palkovič, p. Róbert Šumeraj a p. Jozef Slosiar o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ č. 229/12, LV č.1, k.ú: T.N. Ves

Starosta obce predložil poslancom OZ na prerokovanie žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 229/12 k.ú. Tekovská Nová Ves podanú do podateľne obecného úradu 9.2.2026 .

Poslanci OZ prerokovali predloženú žiadosť a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválili

zámer prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

parcela reg. KN-C č. 229/12 o výmere 1225m² – ostatná plocha, zapísaná na LV 1, k.ú. tekovská Nová Ves vo vlastníctve Obec Nová Dedina,
kupujúci : Mgr. Lenka Tošalová rod. Tošalová, Tekovská Nová Ves 504, 935 25 Nová Dedina, Palkovič Jána Mária Palkovičová rodená Štefančova, č.10, Šumeraj Robert a Erika rod. Valentová sč. 484, Slosiarová Gabriela rod. Ľuptáková, č. 484, 935 25 Nová Dedina a Slosiar Jozef, Kúty 589/7, Pukanec

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na dotknutý pozemok roky tvorí okolie a prístup k bytovému domu a okolie žiadateľov. Pozemok svojím využitím tvorí neoddeliteľný celok a obec tento pozemok nevyužíva. Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v prípade ak poslanci OZ v Novej Dedine schvália tento prevod majetku obce 3/5 väčšinou všetkých

poslancov. Následne na základe znaleckého posudku obecné zastupiteľstvo určí a schváli kúpnu cenu pre žiadateľov. Lehoty zverejnenia zámeru prevodu majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa: úradná tabuľa Obce Nová Dedina : od 24.2.2026 do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, , Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 300/24/2026

13. Návrh poslancov OZ za členov školskej rady v MŠ a návrh poslancov výberovej komisie na voľbu riaditeľky MŠ

Starosta obce informoval poslancov OZ, že v roku 2026 sa bude konať výberové konanie na post riaditeľky materskej školy v Novej Dedine. Je potrebné doplniť jedného člena do rady školy v MŠ a dvoch členov do výberovej komisie na voľbu riaditeľky MŠ.

Poslanci prerokovali podanú informáciu starostu obce a schválili poslanca obecného zastupiteľstva : Antona Jánošíka za člena školskej rady v MŠ a poslancov obecného zastupiteľstva : Michala Maľová, Branislav Juroško do výberovej komisie na voľbu riaditeľky MŠ

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, , Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 301/24/2026

14. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (záhrady pred rodinnými domami), na základe GP na oddelenie pozemkov č. 237/10-14, overený pod č. G1-1457/2025, žiadatelia : Ivo Gubala, Miroslav Senci, Jozef Števko, Anton Uhnák, Dušan Bednáriak a manželka Helena Bednáriková

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (záhrady pred rodinnými domami), na základe GP na oddelenie pozemkov č. 237/10-14, overený pod č. G1-1457/2025, žiadatelia : Ivo Gubala, Miroslav Senci, Jozef Števko, Anton Uhnák, Dušan Bednáriak a manželka Helena Bednáriková

Poslanci OZ prerokovali predloženú Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce (záhrady pred rodinnými domami), na základe GP na oddelenie pozemkov č. 237/10-14, overený pod č. G1-1457/2025, žiadatelia : Jozef Števko, Ivo Gubala, Miroslav Senci, Jozef Števko, Anton Uhnák, Dušan Bednáriak a manželka Helena Bednáriková

schválili

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a

prevod majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne žiadateľov Jozef Števko, Ivo Gubala , Miroslav Senci, Anton Uhnák, Dušan Bednárik a manželka Helena Bednáriková rod. Pastierová o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Nová Dedina kat. územie Tekovská Nová Ves parc. CKN 237/1, zastavaná plocha o výmere 10833m² , vedenom na LV č. 1 v zmysle geometrického plánu č. 102/2025 zo dňa 3.11.2025 , úradne overeného dňa 17.11.2025 pre účely prevodu nehnuteľností :

Parcela č. 237/10 o výmere 39m², zastavaná plocha – kupujúci: Gubala Ivo, Tekovská Nová Ves 449, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR,

Parcela č. 237/11 o výmere 39m², zastavaná plocha – kupujúci : Senci Miroslav, Tekovská Nová Ves 450, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR,

Parcela č. 237/12 o výmere 34m², zastavaná plocha – kupujúci : Števko Jozef, Tekovská Nová Ves 55, Nová Dedina PČS 935 25, SR,

Parcela č. 237/13 o výmere 46m², zastavaná plocha – kupujúci : Uhnák Anton, Tekovská Nová Ves 452, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR, Dátum narodenia: 16.04.1957,

Parcela č. 237/14 o výmere 62m², zastavaná plocha – kupujúci : Bednárik Dušan a Helena Bednáriková r. Pastierová, Nová Dedina 454, Nová Dedina, PSČ 935 25, SR,

ktoré sa odčlenili z parcely 237/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10833 m², vedenej na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie : Tekovská Nová Ves.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že cez daný pozemok je jediný možný prístup k nehnuteľnosti. Pozemok svojím využitím tvorí neoddeliteľný celok a obec tento pozemok nevyužíva.

Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v prípade ak poslanci OZ v Novej Dedine schvália tento prevod majetku obce 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 442/2025. Obecné zastupiteľstvo určuje a schvaľuje kúpnu cenu pre žiadateľov 5,31€/1 m².

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, , Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 302/24/2026

15. Interpelácia poslancov

Starosta obce sa poďakoval všetkým, ktorí pomohli pri príprave obecnej zabíjačky.

Poslanec Ján Jelen sa opýtal, či už bude cesta vo farskej záhrade vo vlastníctve obce. Starosta obce odpovedal, že keď biskupský úrad schváli zmluvy a sa následne podpíšu a katastrálny úrad zapíše, obec bude vlastníkom daných nehnuteľností.

Poslanci OZ zobrali na vedomie uvedené príspevky poslancov OZ

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, , Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 303/24/2026

16. Diskusia

Pani Helena Hrašková sa pýtala, či geometrický plán ktorý predložil PN Development s.r.o. je právoplatný, keďže na ňom nie je pečiatka.

Starosta obce odpovedal, že GP bol poslaný na obec priamo od geodeta, preto tam nie je pečiatka. Daný GP je úradne overený, nakoľko na katastri prebieha jeho zápis.

Pani Vlčeková Helena sa opýtala, keďže sa dnes rokovalo hlavne o cestách, v katastri obce Opatová na viniciach – studňa, cesta hore ku viniciam, na akých projektoch, alebo základoch sa stavala táto cesta?

Je tam vyvozená tvrdá cesta, na ornej pôde a na súkromných pozemkoch. Upresnila, že ide o cestu, ktorá vedie ku pánovi Litvikovi. Ďalej poznamenala, že ona je tam vlastníčka ornej pôdy, ktorú prenajala súkromne hospodáriacim roľníkom, ktorým ju prenajala na to, aby ju obrábali a zrazu je tam cesta.

Poslanec Ján Jelen poznamenal, že tá cesta tam bola minimálne tridsať rokov a bola ďaleko širšia ako je teraz. Pani Vlčeková povedala, že áno tá cesta tam bola, ale nebola pevná a že o tej ceste vedia všetci poslanci, nakoľko dávajú peniaze, keď sa tam robí kultúrna akcia Potulky za vínom. Poslanec Ján Jelen poznamenal, že on ako súkromne hospodáriaci roľník skúšal danú parcelu zorať, no poškodil si mechanizáciu. Ďalej pani Vlčeková upozornila, že ani to nestačí že sa tam spravila cesta, ale vysadili sa tam aj ovocné stromy na súkromných pozemkoch po oboch stranách. Poslanec Miloš Mäsiar povedal, že obec tam žiadny odpad a ani kameň na spevnenie cesty nevyvážala. Obec jedine predávala zhodnotený recyklovaný stavebný odpad, ktorý môže slúžiť aj na spevnenie. Starosta obce uviedol že sa dozvedel, že vlastníci viníc v tejto lokalite sa skladali na spevnenie prístupovej cesty k ich viniciam.

Poslanci OZ zobrali uvedené príspevky na vedomie

Hlasovanie:

Za:	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Michala Maľová, Ján Jelen
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Samuel Kolen, Libor Jesenský
Nehlasovali:	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 304/24/2026

V závere sa p. starosta poďakoval poslancom OZ a ostatným prítomným za účasť na rokovaní a 24. rokovanie OZ ukončil.

.....
Mgr. Pavol Novák, starosta obce

Overovatelia zápisnice : Robert Holečka

Miloš Mäsiar

Zapisovateľka : Jana Ferenciová

V Novej Dedine 16.02.2026