



OKRESNÝ
ÚRAD
LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Levice
18.12.2023	OU-LV-PLO1-2024/002721-002	Ing. Gutanová/0961322074	15. 01. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

„Viničný dom_legalizácia“_zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods.1 písm. a) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

– oznámenie o začatí konania a nariadenie terénnej obhliadky na parc. C KN č.781/2 v k.ú. Opatová, v súlade s ust. §18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-LV-PLO“), Ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice, ako príslušný správny orgán podľa zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ust. § 11 ods.1 písm. a) zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ustanovením § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

o z n a m u j e

účastníkom začatie konania verejnou vyhláškou vo veci žiadosti Jozefa Palkoviča, trvale bytom Textilná ul. 3055/19, 934 01 Levice zo dňa 09.01.2024 na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku: „trvalý trávny porast na zastavanú plochu“ pre viničný dom na parc. reg. C KN č.781/2 v záväznom druhu pozemku trvalý trávny porast (ďalej len „TTP“) o výmere 0,0025 ha (diel č.3), novovytvorená parc. C KN č.781/3 o výmere 0,0025 ha v k.ú. Opatová v zmysle geometrického plánu č.36/2023, ZPM č.514, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 02.11.2023 pod č.1219/2023, nakoľko v zmysle ustanovenia § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt mu nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Dňa 09.01.2024 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie doručená žiadosť Jozefa Palkoviča na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods.1 písm. a) zákona, pre legalizáciu stavby viničného domu na parc. reg. C KN č.781/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č.781/3 o výmere 0,0025 ha v zmysle GP č.36/2023, ZPM č.514).

Ako prílohy k žiadosti žiadateľ doložil:

1. geometrický plán so zameraním skutočného stavu v prírode č.36/2023 vyhotovený Ing. Jánom Predajnianskym „progeos“ (IČO: 34282173), so sídlom Vojenská 2546/76, 934 01 Levice zo dňa 10.10.2023, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 02.11.2023 pod č.1219/2023 (ZPM č.514),
2. oznámenie obce Nová Dedina o určení súpisného čísla zo dňa 04.12.2023 pod č.OcUND-2023/032/1088,
3. vyjadrenie obce Nová Dedina k zmene druhu pozemku č.OcUND-2023/046/1089 zo dňa 27.11.2023,
4. potvrdenie obce Nová Dedina o veku stavby č.OcUN-2023/046/1122 zo dňa 11.12.2023.

Pri šetrení žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba viničného domu postavená, je evidované:

v registri E KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č.784 (parcelsa reg. E KN č.781), vo vlastníctve:

Jozef Palkovič spoluvlastnícky podiel 2/3
Štefan Karina spoluvlastnícky podiel 1/3

Vyššie uvedení vlastníci parcely C KN č.781/2 (E KN č.781) sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku z TTP na zastavanú plochu pre legalizáciu viničného domu na vyššie uvedenej parcele, v zmysle GP č.36/2023

(ZPM č.514).

Podľa § 11 ods.4 zákona, Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Podľa § 11 ods.1 písm. a) zákona Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Podľa §38 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tunajší úrad

nariaďuje

miestnu terénnu obhliadku v k.ú. Opatová, na deň: 25.01.2024 (štvrtok) o 09:00 hod. so stretnutím pred Obecným úradom v Novej Dedine.

Správny orgán po preskúmaní vyššie uvedenej žiadosti zo dňa 09.01.2024, v zmysle § 18 správneho poriadku upovedomuje účastníkov konania, že práve týmto dňom 09.01.2024 bolo začaté konanie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nespístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OU-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č.OU-LV-PLO1-2024/002721 sa môžu oboznámiť v lehote do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na OU-LV-PLO (Rozmarínová č.4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 ods.2 správneho poriadku tak, že oznámenie o začatí konania sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Oznámenie sa doručí:

1. Obec Nová Dedina, 935 25 Nová Dedina č.125 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu)
2. Jozef Palkovič, Textilná ul. 3055/19, 934 01 Levice
3. Štefan Karina (verejnou vyhláškou)

Toto oznámenie podľa ust. §26 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 14.1.2024 do: 1.2.2024 pečiatka, podpis



Ing. Adrián Várdai

poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961322071	plo.lv@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2024/002721-002

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Jozef Palkovič, Textilná ul. 3055/19, 934 05 Levice 5