



OBEC NOVÁ DEDINA

Obecný úrad č. 125, 935 25 Nová Dedina

Zverejnenie zámeru obce previesť majetok obce podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Nová Dedina zverejňuje zámer obce Nová Dedina previesť nehnuteľný majetok obce a to:

- pozemok parcela registra „C“ parc.č. 263/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² a pozemok parcela registra „C“ parc.č. 263/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², geometrickým plánom č. 50/2022, úradne overeným pod č. G1/2022 odčlenené z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 263/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14677 m², zapísaného na LV 1, k.ú. Gondovo vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Nová Dedina formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za pozemok parcela registra „C“ parc.č. 259/5, záhrada o výmere 38 m², uvedeným geometrickým plánom odčlenený z pozemku parcela registra „C“ parc.č. 259/2, záhrada o výmere 888 m², zapísaného na LV 964, k.ú. Gondovo v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – zamieňajúcich Mgr. Jozef Pjenteck, rod. Pjenteck, nar. 25.12.1984 a manž. Mgr. Lucia Pjentecková, rod. Martonová, nar. 23.5.1986, obaja trvale bytom Vavrečka 535, 029 01 Vavrečka v podiele 1/1, s tým, že zmluvné strany vzhľadom na rovnakú výmeru a polohu zamieňaných nehnuteľností majú zato, že hodnota nehnuteľností je rovnaká a nebudú si vyplácať žiadne peňažné plnenia.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parc.č. 259/5 je súčasťou verejného priestranstva - časti cesty, využívanej občanmi obce, súkromne hospodáriacimi roľníkmi a verejnosťou. Vzhľadom na uvedené má obec záujem stať sa vlastníkom uvedeného pozemku. Novovytvorené pozemky parcely registra „C“ parc.č. 263/9 a 263/10 susedia s pozemkami v BSM zamieňajúcich Mgr. Pjentecka a Mgr. Pjenteckovej. Budúcim oplotením s pozemkami dôjde k zarovnaniu línie ulice (uličnej čiary). Zámenou tiež dôjde k zosúladieniu vlastníckeho stavu so stavom užívacím.

Zámer previesť vyššie uvedené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce formou zámennej zmluvy v súlade s citovaným ustanovením zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, pričom tento zámer bude zverejnený počas celej tejto doby.

Mgr. Pavol Novák
starosta obce

V Novej Dedine, dňa: 13.7. 2022

tel.: +421 904 139 925

e-mail: starosta@novadedina.sk