

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Levice
10.07.2023	OU-LV-PLO1-2023/013413-005	Ing. Guťanová/0961322074	22. 08. 2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

„Viničný dom_legalizácia“

Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov v k.ú. Opatová
– upovedomenie pred vydaním rozhodnutia.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č.180/2013Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ust. § 11 ods.1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

upovedomuje

účastníkov konania verejnou vyhláškou o možnosti vyjadriť sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto listiny ku konaniu vo veci žiadosti Miroslava Červenáka, trvale bytom Gondovo č.396, 935 25 Nová Dedina zo dňa 10.07.2023 na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemkov: „vinica a záhrada na zastavané plochy“ pre viničný dom na parc. reg. C KN č.739, 787/19 (novovytvorené parc. registra C KN č.739/8, 787/24), v k.ú. Opatová celkom o výmere 45 m² v zmysle geometrického plánu č.2/2023, ZPM č.498, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 01.02.2023 pod č.84/2023, nakoľko v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a súčasne v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 zákona správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt mu nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V súlade s ustanovením §18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov OU-LV-PLO začal konanie verejnou vyhláškou vo veci žiadosti Miroslava Červenáka, trvale bytom Gondovo č.396, 935 25 Nová Dedina, vydaním Oznamenia o začatí konania č.OU-LV-PLO1-2023/013413-002 zo dňa 28.07.2023, s potvrdením doby vyvesenia od 31.07.2023 do 15.08.2023 (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia). V tejto fáze stanovenej lehoty sa nikto zo zúčastnených osôb a účastníkov konania nevyjadril k jeho podkladu ani k spôsobu jeho zistenia, nenavrhol jeho doplnenie a nevyužil právo nazeráť do spisu podľa § 23 správneho poriadku.

Dňa 10.07.2023 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie doručená žiadosť Miroslava Červenáka na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre legalizáciu stavby viničného domčeka na parc. reg. C KN č.739 v záväznom druhu pozemku vinica (19 m2) a parc. reg. C KN č.787/19 v záväznom druhu pozemku záhrada (26 m2) v zmysle GP č.2/2023, ZPM č.498 (novovytvorené parc. reg C KN č.739/8, 787/24, obe v záväznom druhu pozemku zastavaná plocha).

Ako prílohy k žiadosti žiadateľ doložil:

1. Výpisy z listu vlastníctva č.770 a 1005, vytvorené cez Informačný systém katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (portál www.oversi.gov.sk) dňa 28.07.2023,
2. kópia katastrálnej mapy vytvorená cez Informačný systém katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (portál www.oversi.gov.sk) dňa 28.07.2023 pod č.126245/2023,
3. geometrický plán so zameraním skutočného stavu v prírode č.2/2023 vyhotovený Ing. Štefanom Fašánkom (IČO: 48158267), so sídlom Koháryho 6, 934 01 Levice zo dňa 18.01.2023, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 01.02.2023 pod č.84/2023 (ZPM č.498),
4. oznámenie obce Nová Dedina o určení súpisného čísla zo dňa 01.03.2023 pod č.OcUND-2023/032/0064 vrátane informácie o veku stavby,
5. vyjadrenie obce Nová Dedina k zmene druhu pozemku č.OcUND-2023/046/0123 zo dňa 13.03.2023,
6. čestné prehlásenia (súhlasy) spoluvlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe,
7. potvrdenie notárskeho úradu o prebiehajúcom dedičskom konaní po poručiteľke Márii Červenákovej, naposledy bytom Nová Dedina – Gondovo 396, zo dňa 10.07.2023.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného OU-LV-PLO vykonal dňa 10.08.2023 terénnu obhliadku za účasti pracovníkov tunajšieho úradu a ostatných prítomných podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá bola súčasne s fotodokumentáciou zaevidovaná pod číslom záznamu OU-LV-PLO1-2023/013413-003. Výstupom z tvaromiestneho šetrenia skutkového stavu v teréne je zápisnica č.OU-LV-PLO1-2023/013413-004, spísaná dňa 10.08.2023, ktorej priebeh doručovania žiadateľovi Miroslavovi Červenákovi je preukázateľný cez CÚD (centrálne úradné doručovanie).

Z terénnej obhliadky pozemkov, vyjadrení obce Nová Dedina a z predložených dokladov bolo zistené, že na pozemkoch parc. C KN č.739 (parc. E KN č.739, LV č.770), v záväznom druhu pozemku vinica a parc. C KN č.787/19 (LV č.1005), v záväznom druhu pozemku záhrada, sa nachádza presah častí jednopodlažného viničného domčeka zastrešeného sedlovou strechou do poľnohospodárskej pôdy, o výmere zastavanej plochy spolu 45 m2. Podľa obcou dostupných informácií stavba bola realizovaná do terajšej podoby v roku 1975 a teda pred účinnosťou stavebného zákona č.50/1976 Zb. t.j. pred 01.10.1976 (oznámenie obce Nová Dedina o určení súpisného čísla zo dňa 01.03.2023 pod č.OcUND-2023/032/0064 vrátane informácie o veku stavby). Ide o staršiu stavbu, v prípade ktorej účastníci konania nedisponujú žiadnymi listinami, preukazujúcimi pôvod nehnuteľnosti (dátum vydania kolaudačného rozhodnutia, názov orgánu, ktorý ho vydal - nezistené). Stavebníkom bola Mária Červenáková rod. Stribul'ová. Skutkový stav v prírode plne korešponduje so stavom zameraným a navrhovaným geometrickým plánom č.2/2023 vyhotoveným Ing. Štefanom Fašánkom (IČO: 48158267), so sídlom Koháryho 6, 934 01 Levice zo dňa 18.01.2023, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 01.02.2023 pod č.84/2023 (ZPM č.498), novovytvorené parc. reg C KN č.739/8 o výmere 19 m2 a č.787/24 o výmere 26 m2, obe v záväznom druhu pozemku zastavaná plocha.

Na základe uvedených skutočností a terénnej obhliadky možno konštatovať, že predmetné pozemky parc. C KN č.739 a č.787/19 zmenili vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter a nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde. Terénna obhliadka potvrdila fakt, že samotný vzhľad a charakter budovy plne korešpondujú s rokom jej výstavby, potvrdeným vo vyjadrení obce Nová Dedina (oznámenie obce Nová Dedina o určení súpisného čísla zo dňa 01.03.2023 pod č.OcUND-2023/032/0064 vrátane informácie o veku stavby).

Pri prešetrovaní žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemkom, na ktorých je stavba viničného domu postavená, je evidované tak v registri E KN ako aj C KN operátu katastra nehnuteľností nasledovne:

1. v registri E KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č.770

(parcela reg. E KN č.739), vo vlastníctve:

Mária Červenáková v podiele 73/6048
Lukáš Šteško v podiele 1/84
Anna Pavlová v podiele 1/45
Anton Selka v podiele 1/45
Antónia Šebová v podiele 2/21
Mária Šináková v podiele 1/42
Mária Kočíšková v podiele 2/45
Miroslav Červenák v podiele 4/35
Mária Horniaková v podiele 73/10080
Mária Červenáková v podiele 73/10080
Mária Palkovičová v podiele 1/30
Ing. Peter Stribula v podiele 73/10080
Mária Stribuľová v podiele 1/45
Jozef Pastier v podiele 2/5
Pavol Šteško v podiele 1/84
Helena Štešková v podiele 1/84
Helena Kabátová v podiele 2/21
Ing. Peter Stribula v podiele 73/6048
Mária Horniaková v podiele 73/6048
Ladislav Šteško v podiele 2/540
Mária Žáčková v podiele 2/540
Ing. Lukáč Hraško v podiele 3/540
Mgr. Monika Brezinová v podiele 3/1080
Eva Šebová v podiele 2/540
Mgr. Andrea Hrašková v podiele 3/1080
Mária Palkovičová v podiele 1/90

2. v registri C KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č.1005 (parcela reg. C KN č.787/19), vo vlastníctve:

Miroslav Červenák v podiele 1/1

Vyššie uvedení vlastníci parcel C KN č.739 (E KN č.739) a C KN č.787/19 sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemkov z vinice a záhrady na zastavané plochy pre legalizáciu viničného domu na vyššie uvedených parcelách, v zmysle GP č.2/2023 (ZPM č.498).

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

OU-LV-PLO vydá rozhodnutie o zmene druhu pozemkov: „vinice a záhrady na zastavané plochy“ pre viničný dom na parc. reg. C KN č.739, 787/19 (novovytvorené parc. reg C KN č.739/8, 787/24), v k.ú. Opatová celkom o výmere 45 m² v zmysle geometrického plánu č.2/2023, ZPM č.498, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 01.02.2023 pod č.84/2023, podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nesprístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V

súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OU-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č.OU-LV-PLO1-2023/013413 sa môžu oboznámiť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia na OU-LV-PLO (Rozmarínová č.4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 26 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že upovedomenie pred vydaním rozhodnutia o zmene druhu pozemkov: „viniče a záhrady na zastavané plochy“ pre viničný dom na parc. reg. C KN č.739, 787/19 (novovytvorené parc. reg. C KN č.739/8, 787/24), v k.ú. Opatová celkom o výmere 45 m² v zmysle geometrického plánu č.2/2023, ZPM č.498, sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

Oznámenie sa doručí:

Obec Nová Dedina, 935 25 Nová Dedina č.125 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu),

Mária Červenáková (verejnou vyhláškou)

Lukáš Šteško (verejnou vyhláškou)

Anna Pavlová (verejnou vyhláškou)

Anton Selka (verejnou vyhláškou)

Antónia Šebová

Mária Šináková

Mária Kočíšková

Miroslav Červenák

Mária Horniaková

Mária Palkovičová

Ing. Peter Stribula

Mária Stribulová (verejnou vyhláškou)

Jozef Pastier

Pavol Šteško (verejnou vyhláškou)

Helena Štešková (verejnou vyhláškou)

Helena Kabátová

Ladislav Šteško

Mária Žáčková

Ing. Lukáč Hraško

Mgr. Monika Brezinová

Eva Šebová

Mgr. Andrea Hrašková

Toto oznámenie podľa ust. §26 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....

Ing. Adrián Várdai
poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2023/013413-005

Antónia Šebová, Tekovská Nová Ves 114, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Mária Šináková, Opatová 187, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Mária Kočíšká, Bohdanovce nad Trnavou 142, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
Miroslav Červenák, Gondovo 396, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Mária Horniaková, Gondovo 349, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Mária Palkovičová, Tekovská Nová Ves 493, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Ing. Peter Stribula, Záhradná 747/1, 935 05 Pukanec
Jozef Pastier, Hlavná ulica 299/158, 951 48 Jarok
Helena Kabátová, Gondovo 209, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Ladislav Šteško, Hronské Kosihy 1, 935 27 Hronské Kosihy
Mária Žáčková, Na kúte 460/1, 034 01 Ružomberok 1
Lukáš Hraško, Nová Dedina 425, 935 25 Nová Dedina
Mgr. Monika Brezinová, Homolova 2161/4, 841 02 Bratislava 42
Eva Šebová, Tekovská Nová Ves 444, 935 25 Nová Dedina pri Leviciach
Mgr. Andrea Hrašková, Šášovská 3016/4, 851 06 Bratislava 5
Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina