

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

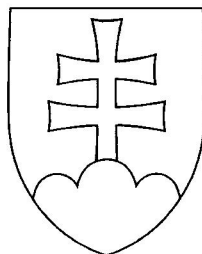
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu

OU-LV-PLO1-2022/002297-008

Levice

14. 04. 2022



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

„Viničný dom_legalizácia“

Rozhodnutie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov v k.ú. Opatová

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínová č.4, 934 01 Levice na základe žiadosti Martina Vargu, trvale bytom Gondovo č.358, 935 25 Nová Dedina zo dňa 17.01.2022 a ostatných predložených dokladov ako príslušný správny orgán podľa zákona č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol:

Výrok

podľa ust. § 11 ods. 1 písm. „a“ cit. zákona o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku z druhu pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu pre stavbu viničného domu v extraviláne obce nasledovne:

Katastrálne územie: Opatová

Parcela C KN č.: 653/2 (E KN č.653)

Pôvodný druh pozemku: trvalý trávny porast

Výmera spolu : 47 m²

(V zmysle GP č.086/2021 vyhotoveným Ladislavom Címerom (IČO: 34687785), 935 03 Bátovce č.371 zo dňa 06.12.2021, úradne overeným dňa 09.12.2021 pod č.1316/2021 (ZPM č.482), novovytvorená parc. C KN č.653/3 o výmere 47 m², v druhu pozemku zastavaná plocha.)

Údaje o pozemku boli zistené:

1. výpis z listu vlastníctva č.980 vytvorený cez Informačný systém katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (portál www.oversi.gov.sk) dňa 18.01.2022,
2. kópia katastrálnej mapy vytvorená cez Informačný systém katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (portál www.oversi.gov.sk) dňa 18.01.2022 pod č.7738/2022,
3. geometrický plán so zameraním skutočného stavu v prírode č.086/2021 vyhotovený Ladislavom Címerom (IČO: 34687785), 935 03 Bátovce č.371 zo dňa 06.12.2021, úradne overený dňa 09.12.2021 pod č.1316/2021 (ZPM č.482),
4. vyjadrenie obce Nová Dedina k zmene druhu pozemku č.OcUNDedina 327/2021 zo dňa 21.12.2021,
5. potvrdenie obce Nová Dedina o veku stavby č.OcUNDedina329/2021 zo dňa 20.12.2021,
6. prezenčná listina z terénnej obhliadky č.OU-LV-PLO1-2022/002297-003 zo dňa 27.01.2022,



7. fotodokumentácia z terénnej obhliadky zo dňa 27.01.2022 (súčasťou záznamu č.OU-LV-PLO1-2022/002297-003),
8. zápisnica z terénnej obhliadky č.OU-LV-PLO1-2022/002297-004, zo dňa 07.02.2022,
9. Verejná vyhláška_oznámenie o začatí konania č.OU-LV-PLO1-2022/002297-005, zo dňa 08.02.2022,
10. Verejná vyhláška_upovedomenie pred vydaním rozhodnutia č.OU-LV-PLO1-2022/002297-006, zo dňa 11.03.2022.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, ul. Rozmarínová č.4, 934 01 Levice po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatuje nasledovný stav:

Žiadateľ Martin Varga, trvale bytom Gondovo č.358, 935 25 Nová Dedina na pozemku parc. reg. C KN č.653/2 v k. ú. Opatová požiadal o zmenu druhu pozemku pre stavbu viničného domu v extraviláne obce Nová Dedina spolu o výmere 47 m² poľnohospodárskej pôdy.

Žiadateľ dáva do súladu stav v prírode s evidenciou katastra nehnuteľností podľa skutočného užívania.

Vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba postavená je evidované v registri E KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č.980 (parcela reg. E KN č.653), vo vlastníctve:

Anny Jesenskej (rod. Vargovej) v podiele 1/4-ina

Martina Vargu, bytom Gondovo č.358, 935 25 Nová Dedina v podiele 3/4-iny.

Vyššie uvedení vlastníci parcely reg. E KN č.653 sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu pre viničný dom na parc. reg. C KN č.653/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č.653/3), v k. ú. Opatová o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č.086/2021, ZPM č.482.

Obec Nová Dedina, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Novákom vo svojom vyjadrení č.OcUNDedina327/2021 zo dňa 21.12.2021 uviedla, že nemá námietky k zmene druhu pozemku z trvalého trávneho porastu na zastavanú plochu na parc. C KN č.653/2 o výmere 851 m², z ktorej sa má vyňať výmera 47 m² poľnohospodárskej pôdy v prospech novovytvorenej parc. C KN č.653/3, v zmysle GP č.086/2021, ZPM č.482.

Predmetná stavba viničného domu v k.ú. Opatová bola postavená podľa potvrdenia obce Nová Dedina č.OcUNDedina329/2021 zo dňa 20.12.2021 v roku 1965 a stavebníkom bol Florián Varga.

Predmetná stavba viničného domu bola zameraná geometrickým plánom č.086/2021 vyhotoveným Ladislavom Cimerom (IČO: 34687785), 935 03 Bátovce č.371 zo dňa 06.12.2021, úradne overeným dňa 09.12.2021 pod č.1316/2021.

Skutočnosť, že pozemok bol zabratý pre uvedenú výstavbu pred 25.6.1992 je doložená potvrdením obce Nová Dedina o veku stavby vydané pod č.OcUNDedina329/2021 zo dňa 20.12.2021.

Správny poplatok bol uhradený v súlade so zákonom č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Tunajší úrad vykonal dňa 27.01.2022 terénnu obhliadku.

Podľa § 23 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Správny poriadok“), účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby, aj iné osoby preukazujúce odôvodnenosť svojej požiadavky, majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov, pričom s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom, pričom sa nesprístupňuje utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo sa nesmie porušiť zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

Podľa § 33 Správneho poriadku, účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke. Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 18 Správneho poriadku podaním žiadosti na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku žiadateľom Martinom Vargom dňa 17.01.2022 bolo začaté správne konanie v predmetnej veci, čo bolo účastníkom správneho konania oznámené listom číslo OU-LV-PLO1-2022/002297-005 zo dňa 08.02.2022, prostredníctvom úradnej tabule OÚ LV PLO, zároveň na svojom webovom sídle a prostredníctvom úradnej tabule obce Nová Dedina, zároveň na webovom sídle OÚ LV PLO. V súlade s ustanovením §23 správneho poriadku OÚ Levice, PLO oznámil účastníkom konania v tomto liste, že so súvisiacim materiálom sa môžu oboznámiť na OÚ Levice, PLO v termíne do 10 pracov-

ných dní na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Podľa § 33 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Oboznámiť sa s rozhodnutím pred jeho vydaním mohli účastníci konania v termíne do 7 pracovných dní od prevzatia upovedomenia pred vydaním rozhodnutia č.OU-LV-PLO1-2022/002297-006 zo dňa 11.03.2022 na OU-LV-PLO počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne podľa odseku 1, ust. §11 zák. č.220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodol o pokračovaní v procese legalizácie viničného domčeka (novovytvorená parc. C KN č.653/3 o výmere 47 m2) vydaním rozhodnutia, nakoľko rok výstavby viničného domčeka uvedený v potvrdení obce Nová Dedina o veku stavby č.OcUNDEDina329/2021 zo dňa 20.12.2021, zodpovedá skutkovému stavu v teréne.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že rozhodnutie o zmene druhu pozemku pre stavbu: „viničný dom“ na parc. reg. C KN č.653/2 (novovytvorená parc. reg C KN č.653/3), v k. ú. Opatová o výmere 47 m² v zmysle geometrického plánu č.086/2021, ZPM č.482 sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol tunajší úrad tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať podľa §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie do 15 dní, odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručí:

Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu),
Anna Jesenská (rod. Vargová) –verejnou vyhláškou,
Martin Varga, Gondovo č.358, 935 25 Nová Dedina

Toto rozhodnutie podľa ust.§26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 27.5.2022 do: 11.6.2022 pečiatka, podpis

