



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2025/014961-005

Mgr. Dominika Fašková/
0961322072

21. 07. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA - UPOVEDOMENIE PRED VYDANÍM ROZHODNUTIA vo veci zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pod stavbou viničného domu

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s súladom s ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane PP“), v súlade s ustanovením § 33, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

upovedomuje

účastníkov konania verejnou vyhláškou o možnosti vyjadriť sa v lehote do 15. kalendárnych dní odo dňa vyvesenia a listinného doručenia tejto listiny, ku konaniu na vydanie rozhodnutia vo veci zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku na parc. „C“ KN č. 1329/1 a 1329/2 (k.ú. Gondovo) pod stavbou: „viničný dom“ podľa § 11 ods. 1, písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. zákona o ochrane PP o výmere 38 m². (v zmysle geometrického plánu č. 008/2025, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 12.02.2025 pod č. G1-123/2025.

Dňa 04.06.2025 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie doručená žiadosť od: Dušan Biely, bytom 935 25 Nová Dedina, Gondovo č. 361, na vydanie rozhodnutia vydanie rozhodnutia vo veci zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku na parc. „C“ KN č. 1329/1 a 1329/2 (k.ú. Gondovo) pod stavbou: „viničný dom“ podľa § 11 ods. 1, písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. zákona o ochrane PP o výmere 38 m².

Správny orgán vychádzal z nasledovných príloh:

- geometrický plán č. 008/2025 vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 12.02.2025 pod č. G1-123/2025,
- potvrdenie o veku stavby vydané obcou Nová Dedina č. OcUN-2025/006/0685-0686 zo dňa 20.02.2025,
- vyjadrenie obce Nová Dedina č. OcUND-2025/007/0687-0688 zo dňa 20.02.2025,
- list vlastníctva č. 640 vyhotovený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. K2-501/2025, zo dňa 11.06.2025,
- kópia katastrálnej mapy vyhotovená Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. K2-501/2025, zo dňa 11.06.2025,
- súhlas so zmenou druhu pozemku od spoluvlastníkov,

Telefón
+421961322070

E-mail
plo.lv@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

- súhlas so zmenou druhu pozemku od Slovenského pozemkového fondu,
- zápisnica z terénnej obhliadky konanej dňa 10.07.2025.

OU-LV-PLO VYDÁ ROZHODNUTIE podľa § 11 ods. 1, písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. zákona o ochrane PP vo veci zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku pod stavbou: „viničný dom“ o výmere 38 m², na parc. „C“ KN č. 1329/1 a 1329/2 (k.ú. Gondovo) z vinice a trvalého trávneho porastu na zastavanú plochu v zmysle geometrického plánu č. 008/2025.

V súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku OU-LV-PLO Vám týmto oznamuje, že so súvisiacim spisovým materiálom č. OU-LV-PLO1-2025/014961 sa môžete oboznámiť na OU-LV-PLO (Rozmarínová 4, Levice, 2. poschodie,) počas stránkových hodín v pondelok, utorok, štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V prípade, že v stanovenej lehote sa ku konaniu o zmene druhu pozemku nevyjadrite, správny orgán má za to, že nemáte námietky a následne Vám bude zaslané rozhodnutie v tejto veci.

V zmysle § 26 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že upovedomenie pred vydaním rozhodnutia sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Toto upovedomenie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2025/014961-005

Okresný úrad Levice, úradná tabuľa, Ul. Rozmarínová 4, Levice
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Dušan Biely, Nová Dedina-Gondovo 361, Levice
Mária Nováková, Nová Dedina-Gondovo 315, Levice
Dominik Pastier, Nová Dedina-Opatová 150, Levice
Ján Novák, Nová Dedina-Opatová 127, Levice
Mária Grausová, Kvetná ul. 5684/75, Levice
Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, Nová Dedina, Levice