

**Zápisnica z 25. rokovania Obecného zastupiteľstva v Novej Dedine,**  
**konaného dňa 13. apríla 2026**

**Prítomní boli:**

Starosta obce : Mgr. Pavol Novák - prítomný

Poslanci OZ : podľa prezenčnej listiny v počte : 7 prítomných

Neprítomní : Samuel Kolen, Michala Maľová

Kontrolórka obce : Mgr. Ing. Elena Hribiková - prítomná

Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice OZ

---

**R O K O V A N I E**

**1. Otvorenie 25. zasadnutia OZ a návrh na schválenie programu rokovania**

Mgr. Pavol Novák, starosta obce privítal prítomných poslancov na 25. rokovaní OZ. Podľa prezenčnej listiny poslancov OZ konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starosta obce prečítal program rokovania a dal o ňom hlasovať:

1. Otvorenie zasadnutia OZ a návrh na schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2025
5. Schválenie Záverečného účtu obce Nová Dedina za rok 2025 a použitie prebytku hospodárenia za rok 2025 na tvorbu rezervného fondu
6. Návrh na podanie žiadosti Environmentálny fond – Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva - Oblasť C, činnosť C1
7. Žiadosť o pridelenie nájomníka do voľného trojizbového obecného nájomného bytu
8. Žiadosť Michal Selka o odkúpenie časti obecného pozemku parcela EKN 126, zastavaná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup>
9. Žiadosť Peter Šikeť o vybudovanie odtokového kanála
10. Žiadosť Anna Horniaková r. Vasarábová o odkúpenie časti obecného pozemku, LV 788 kú. Opatová o výmere 420 m<sup>2</sup>, odčlenené od parcely č. 787/2.
11. Návrh PHSR obce Nová Dedina 2026-2030
12. Návrh na schválenie doplnkových stavieb k rodinnému domu v záhradách intravilánu obce do 50 m<sup>2</sup>.
13. Žiadosť Ing. Ján Svetík o odkúpenie časti obecného pozemku, k.ú. Opatová, parcela č. 271/2 o výmere 99 m<sup>2</sup>, odčlenená od parc. č. 271/1.
14. Interpelácia poslancov
15. Diskusia
16. Záver

Poslanci OZ schválili program rokovania 25. rokovania OZ tak ako bol predložený.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 305/25/2026*

Starosta obce dal návrh na doplnenie programu OZ o tri body programu nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia OZ a návrh na schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2025
5. Schválenie Záverečného účtu obce Nová Dedina za rok 2025 a použitie prebytku hospodárenia za rok 2025 na tvorbu rezervného fondu
6. Návrh na podanie žiadosti Environmentálny fond – Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva - Oblasť C, činnosť C1
7. Žiadosť o pridelenie nájomníka do voľného trojizbového obecného nájomného bytu
8. Žiadosť Michal Selka o odkúpenie časti obecného pozemku parcela EKN 126, zastavaná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup>
9. Žiadosť Peter Šikeť o vybudovanie odtokového kanála
10. Žiadosť Anna Horniaková r. Vasarábová o odkúpenie časti obecného pozemku, LV 788 kú. Opatová o výmere 420 m<sup>2</sup>, odčlenené od parcely č. 787/2.
11. Návrh PHSR obce Nová Dedina 2026-2030
12. Návrh na schválenie doplnkových stavieb k rodinnému domu v záhradách intravilánu obce do 50 m<sup>2</sup>.
13. Návrh Dohody o spoločnom užívaní telesa lesnej cesty Lesy SR a Obec Nová Dedina
14. Návrh na podanie žiadosti Environmentálny fond – ČINNOSŤ L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov
15. Návrh na podanie žiadosti Environmentálny fond – ČINNOSŤ BK2: Kanalizačná sieť – budovanie, rozšírenie alebo rekonštrukcia
16. Žiadosť vlastníci bytov : p. Lenka Tošalová, p. Ján Palkovič, p. Róbert Šumeraj a p. Jozef Slosiar o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ č. 229/12, LV č.1, k.ú: T.N. Ves – schválenie predaja
17. Interpelácia poslancov
18. Diskusia
19. Záver

Poslanci OZ jednohlasne schválili doplnenie programu rokovania OZ .

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 306/25/2026

**2. Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice z 25. zasadnutia OZ**

Starosta obce Mgr. Pavol Novák navrhol za zapisovateľku zápisnice Miriam Ferenciovú.

Za overovateľov zápisnice navrhol : Branislava Jurošku a Libora Jesenského - poslancov OZ.

Do návrhovej komisie navrhol : Roberta Holečku a Milana Vrableca - poslancov OZ.

Otvoril rozpravu, kde žiadny poslanec OZ nepodal iný pozmeňujúci návrh a dal o zložení komisií hlasovať. Tieto návrhy boli OZ jednomyseľne **schválené**.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 307/25/2026

**3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

Starosta obce Mgr. Novák informoval poslancov OZ o plnení uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Na OZ konanom 11.12.2025 poslanci OZ schválilo Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim PN Development s.r.o. a budúcim kupujúcim Obec Nová Dedina – stavba „IBV Lipová aleja , Nová Dedina -SO.01 Komunikácie a spevnené plochy.“

OZ schválilo VZN č. 1/2026 o podmienkach prideľovania nájomných bytov a VZN č. 2/2026 o zákaze umestnenia herní a kasín na území obce Nová Dedina.

OZ schválilo odkúpenie parcely registra „C“ č. 31/9 k.ú. Tekovská Nová Ves pri bývalej farskej záhrade a kúpu cesty vo farskej záhrade za 1 euro.

OZ tiež schválilo zámer o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ č. 229/12, LV č. 1, k.ú. Tekovská Nová Ves vlastníkov bytov p. Tošalová, p. Palkovič, p. Šumeraj, p. Slosiar.

OZ schválilo predaj pozemku vo vlastníctve obce ( záhrady pred rodinnými domami), na základe GP na oddelenie pozemkov č. 237/14, overený pod č. G1-1457/2025, žiadatelia: p. Gubala, p. Senci, p. Števko, p. Uhnák, p. Bednárík s manželkou.

Poslanci OZ zobrali podané informácie na vedomie.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 308/25/2026*

**4. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2025**

Hlavná kontrolórka obce oboznámila poslancov OZ s odborným stanoviskom k záverečnému účtu za rok 2025 skonštatovala, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby celoročné hospodárenie schválilo bez výhrad.

Poslanci OZ zobrali na vedomie uvedenú informáciu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 309/25/2026*

### **5. Schválenie Záverečného účtu obce Nová Dedina za rok 2025 a použitie prebytku hospodárenia za rok 2025 na tvorbu rezervného fondu**

Starosta obce predložil poslancom OZ na prerokovanie Záverečný účet obce Nová Dedina za rok 2025 a použitie prebytku hospodárenia za rok 2025 na tvorbu rezervného fondu vo výške 213,00 EUR .

Poslanci OZ prerokovali a jednohlasne schválili Záverečný účet obce Nová Dedina za rok 2025 bez výhrad a použitie prebytku hospodárenia za rok 2025 na tvorbu rezervného fondu vo výške 213,00 EUR.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 310/25/2026*

### **6. Návrh na podanie žiadosti Environmentálny fond – Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva – Oblasť C, činnosť C1**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s možnosťou podania žiadosti Environmentálny fond - Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva – Oblasť C, činnosť C1 na obstaranie techniky do obce Nová Dedina vo výške 42 435,00 EUR. Z toho 40000,00 EUR by bolo financovaných z prostriedkov dotácie z Environmentálneho fondu.

Poslanci OZ prerokovali predložený návrh na podanie žiadosti Environmentálny fond - Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva – Oblasť C, činnosť C1 a jednohlasne schválili:

1. realizáciu investície: Obstaranie techniky do obce Nová Dedina (ďalej len „Projekt“) vo výške 42 435,00 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 000,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných **zdrojov obce** na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 311/25/2026*

**7. Žiadosť o pridelenie nájomníka do voľného trojizbového obecného nájomného bytu**

Starosta obce informoval poslancov OZ , že od 1.5.2026 bude uvoľnený trojizbový byt v bytovej jednotke 612/1. Z toho dôvodu je potrebné vybrať nového nájomníka zo žiadostí o pridelenie obecného bytu , ktoré sú vedené v evidencii obecného úradu. Žiadosť o pridelenie 3izbového bytu majú nasledovní žiadatelia:

Olga Šebová, Janka Palkovičová, Patrik Šálka , Filip Lešťan a Šimon Solmoši.

Poslanec Robert Holečka predseda bytovej komisie podal informáciu , že zasadla bytová komisia a prehodnotila podané žiadosti o 3izbový byt. Navrhla, aby 3izbový byt v bytovom dome č. 612 byt č.1 bol pridelený p. Palkovičovej .

Poslanci OZ prerokovali predloženú žiadosť o pridelenie nájomníka do uvoľneného 3izbového nájomného bytu v 6- bytovom dome č. 612 a jednohlasne schválili ako nového nájomníka p. Janu Palkovičovú.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 312/25/2026*

### **8. Žiadosť Michal Selka o odkúpenie časti obecného pozemku parcela EKN 126, zastavaná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup>**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ so žiadosťou p. Selku o odkúpenie časti obecného pozemku par.EKN 126 , zastavaná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup> podanej do podateľne OÚ 16.3.2026. Dôvodom je zabezpečenie vjazdu na pozemok k rodinnému domu č. 121.

Poslanci OZ po prerokovaní zobrali na vedomie žiadosť Michal Selka o odkúpenie časti obecného pozemku parcela EKN 126, zastavaná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup> a neschválili odpredaj časti obecného pozemku parcela EKN 126, zastavaná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup>. Zároveň odporučili opätovne prerokovať jeho žiadosť, keď obec vybuduje chodník na dotknutej parcele.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 313/25/2026*

### **9. Žiadosť Peter Šiket' o vybudovanie odtokového kanála**

Starosta obce predložil poslancom OZ na prerokovanie Žiadosť Petra Šiket'a o vybudovanie odtokového kanála podanú do podateľne OÚ 13.3.2026.Svoju žiadosť odôvodňuje tým , že dlhodobo mu vlhne dom , dochádza k narušeniu statiky a k tvorbe zdraviu škodlivých plesní v interiéri domu.

Poslanci predloženú žiadosť prerokovali a jednohlasne schválili vybudovanie odtokového kanála poza jeho dom.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 314/25/2026*

**10. Žiadosť Anna Horniaková r. Vasarábovej o odkúpenie časti obecného pozemku, LV 788 kú. Opatová o výmere 420 m2, odčlenené od parcely č. 787/2.**

Starosta obce predložil poslancom OZ na prerokovanie žiadosť Anny Horniakovej r. Vasarábovej o odkúpenie časti obecného pozemku, LV 788 kú. Opatová o výmere 420 m2, odčlenené od parcely č. 787/2 podanú do podateľne obecného úradu 20.3.2026 s odôvodnením , že žiadateľka potrebuje prístup k pozemku v jej vlastníctve.

Poslanci OZ prerokovali predloženú žiadosť p. Anny Horniakovej r. Vasarábovej o odkúpenie časti obecného pozemku, LV 788 kú. Opatová o výmere 420 m2, odčlenené od parcely č. 787/2 adporučili starostovi obce , aby preveril možnosť odpredaja žiadaného obecného majetku na Okresnom úrade – katastrálny odbor a následne obecné zastupiteľstvo prerokuje danú žiadosť.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 315/25/2026*

## **11. Návrh PHSR obce Nová Dedina 2026-2030**

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE NOVÁ DEDINA 2026 - 2030 S VÝHLADOM DO ROKU 2032.

Poslanci OZ prerokovali PROGRAM HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA A SOCIÁLNEHO ROZVOJA OBCE NOVÁ DEDINA 2026 - 2030 S VÝHLADOM DO ROKU 2032 a jednohlasne ho schválili tak , ako bol predložený starostom obce.

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 316/25/2026*

## **12. Návrh na schválenie doplnkových stavieb k rodinnému domu v záhradách intravilánu obce do 50 m<sup>2</sup>.**

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh na schválenie doplnkových stavieb k rodinným domom v záhradách intravilánu obce do 50 m<sup>2</sup>.

Poslanci OZ prerokovali predložený Návrh na schválenie doplnkových stavieb k rodinným domom v záhradách intravilánu obce do 50 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 317/25/2026*

**13. Návrh Dohody o spoločnom užívaní telesa lesnej cesty Lesy SR a Obec Nová Dedina**

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie Dohodu o spoločnom užívaní telesa lesnej cesty Lesy SR a Obce Nová Dedina.

Poslanci OZ prerokovali predloženú Dohodu o spoločnom užívaní telesa lesnej cesty Lesy SR a Obce Nová Dedina a jednohlasne schválili Dohodu o spoločnom užívaní telesa lesnej cesty Lesy SR a Obce Nová Dedina za podmienky, že článok VI. Doba platnosti dohody bod 1. bude znieť : Dohoda o spoločnom užívaní telesa lesnej cesty sa uzatvára na dobu určitú, a to do **31.12.2036** a následne odporučili starostovi obce, aby dohodu podpísal.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 318/25/2026*

**14. Návrh na podanie žiadosti Environmentálny fond – ČINNOSŤ L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov.**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s možnosťou podania žiadosti na Environmentálny fond – Činnosť L : Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov čo by sa týkalo budovy v časti Opatová bývalý obchod Jednota a krčma.

Poslanci OZ prerokovali predloženú možnosť a jednohlasne schválili Návrh na podanie žiadosti Environmentálny fond – ČINNOSŤ L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 319/25/2026*

**15. Návrh na podanie žiadosti Environmentálny fond – ČINNOSŤ BK2: Kanalizačná sieť – budovanie, rozšírenie alebo rekonštrukcia**

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s možnosťou podania žiadosti na Environmentálny fond – Činnosť BK2 : Kanalizačná sieť – budovanie, rozšírenie alebo rekonštrukcia.

Poslanci OZ prerokovali predloženú možnosť a jednohlasne schválili Návrh na podanie žiadosti Environmentálny fond – ČINNOSŤ BK2: Kanalizačná sieť – budovanie, rozšírenie alebo rekonštrukcia.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 320/25/2026

**16. Žiadosť vlastníci bytov : p. Lenka Tošalová, p. Ján Palkovič, p. Róbert Šumeraj a p. Jozef Slosiar o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ č. 229/12, LV č.1, k.ú: T.N. Ves – schválenie predaja**

Starosta obce predložil poslancom OZ na prerokovanie žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome č. 484 : p. Lenka Tošalová, p. Ján Palkovič, p. Róbert Šumeraj a p. Jozef Slosiar o odkúpenie pozemku parc. registra „C“ č. 229/12 LVč. 1, k.ú. Tekovská Nová Ves s odôvodnením , že dotknutý pozemok roky tvorí okolie a prístup k bytovému domu a okolie žiadateľov a je cezeň jediný možný prístup k nehnuteľnosti.

Poslanci OZ predloženú žiadosť prerokovali a jednohlasne schválili v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne: parcela reg. KN-C č. 229/12 o výmere 1225 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, zapísaná na LV 1, k.ú. Tekovská Nová Ves vo vlastníctve Obec Nová Dedina,

kupujúci : Mgr. Lenka Tošalová rod. Tošalová, Tekovská Nová Ves 504, 935 25 Nová Dedina, Palkovič Ján a Mária Palkovičová rodená Štefančova, Tekovská Nová Ves 484, 935 25 Nová Dedina, Šumeraj Robert, Na lúkach 207/24, 935 26 Starý Tekov, Slosiar Jozef, Tekovská Nová Ves 484, 935 25 Nová Dedina

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na dotknutý pozemok roky tvorí okolie a prístup k bytovému domu a okolie žiadateľov a je cezeň jediný možný prístup k nehnuteľnosti. Pozemok svojím využitím tvorí neoddeliteľný celok a obec tento pozemok nevyužíva.

Kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v prípade ak poslanci OZ v Novej Dedine schvália tento prevod majetku obce 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Cena za 1 m<sup>2</sup> je vo výške 5,35 €.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 321/25/2026

## 17. Interpelácia poslancov

Poslanec Libor Jesenský informoval poslancov OZ , že Poľovnícka organizácia Stará Hora s pomocou obce Nová Dedina organizuje v sobotu 18.4.2026 akciu Čistý revír = Čistá príroda. Stretnutie bude na ihrisku v Tekovskej Novej Vsi o 9:00 hodine. Budú sa čistiť lokality Majer , Vysránka , Vígľaš, Berianka a intravilán obce.

### Poslanci OZ zobrali uvedený príspevok na vedomie

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 322/25/2026

## 18. Diskusia

Starosta obce informoval poslancov obce, že 30.4.2026 sa bude konať v obci Nová Dedina kultúrne podujatie Stavanie mája.

**p. Vlčeková** mala pripomienku, že oznámenie o konaní obecného zastupiteľstva by sa malo hlásiť v obecnom rozhlase 5 dní, každý deň po dobu konania OZ a uvítala by keby sa vyhlasovali aj všetky body programu.

**P. starosta** odpovedal, že ďakuje za podnet a záujem o veci verejné. Ako starosta si veľmi vážim snahu občanov o zlepšenie informovanosti, pretože transparentnosť samosprávy je pre nás prioritou. K Vašim návrhom si dovoľujem uviesť nasledovné stanovisko:

1. K dĺžke a intenzite hlásenia v rozhlase (5 dní vopred):

Zákon o obecnom zriadení (č. 369/1990 Zb.) nám ukladá povinnosť zverejniť návrh programu na úradnej tabuli a webovej stránke obce minimálne 3 dni pred zasadnutím. Hlásenie v obecnom rozhlase využívame ako doplnkový „spôsob v mieste obvyklý“. Vašu požiadavku na 5-dňový predstih vnímam ako podnet na zvýšenie komfortu občanov. Preverím možnosti obecného úradu, aby sme frekvenciu hlásení upravili, pričom musíme brať ohľad aj na to, aby nadmerná intenzita rozhlasu nespôsobovala hlukový diskomfort ostatným obyvateľom.

2. K vyhlasovaniu všetkých bodov programu:

Rozumiem Vašej požiadavke na detailné informácie. Z odborného hľadiska je však dôležité podotknúť, že programy zastupiteľstiev bývajú často rozsiahle (bežne 15 a viac bodov). Detailné čítanie celého programu v rozhlase by trvalo niekoľko minút, čo znižuje pozornosť poslucháčov a efektivitu takéhoto oznamu.

Navrhujem preto kompromis: v rozhlase budeme občanov jasne navigovať na úradnú tabuľu a webovú stránku obce, kde je zo zákona zverejnený kompletný a podrobný zoznam všetkých bodov na rokovanie.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	Miloš Mäsiar, Branislav Juroško, Anton Jánošík, Milan Vrablec, Robert Holečka, Ján Jelen, Libor Jesenský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Samuel Kolen, Michala Maľová
<b>Nehlasovali:</b>	0	

K predmetnému bodu rokovania bolo prijaté uznesenie č. 322/25/202

V závere sa p. starosta poďakoval poslancom OZ a ostatným prítomným za pozornosť za účasť na rokovaní a 25. rokovanie OZ ukončil.

.....  
*Mgr. Pavol Novák, starosta obce*

*Overovatelia zápisnice : Branislav Juroško* .....

*Libor Jesenský* .....

*Zapisovateľka : Miriam Ferenciová* .....

*V Novej Dedine 13.04.2026*