



# OBEC NOVÁ DEDINA

Obecný úrad č. 125, 935 25 Nová Dedina

---

(ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“)

V zmysle ust. §9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nová Dedina

v y h l a s u j e

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

### **I. PREDMET SÚŤAŽE :**

Uzavretie nájomnej zmluvy, ktorou sa prenechajú do nájmu nasledovné nehnuteľnosti – pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Nová Dedina uvedené v prílohe č. 1 o celkovej výmere 163 100,67 m<sup>2</sup>.

Uvedené pozemky sa nachádzajúce v k.ú. Tekovská Nová Ves a Gondovo a sú využívané na poľnohospodárske účely. Nájomný vzťah so súčasným nájomcom končí 31.12.2024.

### **II. PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :**

1. Nehnuteľnosti sa prenechajú do nájmu iba na poľnohospodárske účely v zmysle zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
2. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú a to na 5 rokov do 30.9.2029
3. Navrhovateľ uvedie v návrhu ponúkanú výšku nájomného v EUR/ha/rok
4. Minimálne nájomné je vo výške 130,00 eur/ha/rok
5. Súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby a fyzické osoby-podnikatelia. Prílohou k podanému návrhu bude :

- a) Doklad oprávňujúci navrhovateľa na podnikanie – napr. osvedčenie o registrácii v evidencii SHR
6. Návrhy na nájom podávajú navrhovatelia písomne v uzavretej obálke s označením „**Nájom pozemkov obec Nová Dedina – SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“ a to poštou na adresu Obec Nová Dedina, Obecný úrad 125, 935 25 Nová Dedina, osobne na Obecnom úrade Nová Dedina v úradných hodinách, alebo do elektronickej schránky obce Nová Dedina.
7. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **25.09.2024 o 11.00 hod.**
8. Doručený návrh sa bude považovať za neodvolateľný, oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, vyhodnotiť súťaž ako neúspešnú, ale aj meniť alebo zrušiť súťaž podľa ust. §283 Obchodného zákonníka
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vypracovať návrh nájomnej zmluvy

### **III . KRITÉRIÁ HODNOTENIA :**

Kritériami pre vyhodnotenie návrhov sú :

1. Výška navrhovaného nájomného
2. Splnenie všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže
3. Platobná disciplína navrhovateľa voči „Vyhlasovateľovi“, ak mu v minulosti takéto platobné povinnosti vznikli

### **IV . LEHOTA NA POSÚDENIE PREDLOŽENÝCH NÁVRHOV:**

Otváranie obálok s predloženými návrhmi a posúdenie predložených návrhov sa uskutoční 30.09.2024 o 17.00 hod. na neverejnom zasadnutí komisie, ktorá bude zložená z poslancov OZ. Komisia následne doporučí Obecnému zastupiteľstvu v Novej Dedine uzavretie nájomnej zmluvy s úspešným navrhovateľom a starostovi obce podpísať nájomnú zmluvu.

### **V . LEHOTA NA OZNÁMENIE VYBRANÉHO NÁVRHU:**

Všetci navrhovatelia budú o skutočnosti, či ich návrh bol prijatý alebo odmietnutý, písomne upovedomení do 5 dní od uskutočnenia zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nová Dedina, na ktorom bude prijaté uznesenie o uzatvorení nájomnej zmluvy s úspešným uchádzačom. Navrhovateľovi, ktorého návrh bol prijatý obecným zastupiteľstvom, bude s týmto oznámením zaslaný aj návrh nájomnej zmluvy.

## **VI . PRÁVA VYHLASOVATEĽA OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 7 dní od schválenia nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.

Prípadné otázky ohľadom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže je možné konzultovať osobne, alebo telefonicky na Obecnom úrade Nová Dedina, tel. č.: 0904 139 925.

Mgr. Pavol Novák  
starosta obce

## Príloha č. 1 Zoznam pozemkov

| <b>Tekovská Nová Ves</b> |               |                 |                    |
|--------------------------|---------------|-----------------|--------------------|
| <b>Č. parcely</b>        | <b>Podiel</b> | <b>Číslo LV</b> | <b>Výmera [m2]</b> |
| E 10991                  | 1/1           | 524             | 1463               |
| E 11001/18               | 1/1           | 524             | 1101               |
| E 11070                  | 1/1           | 524             | 1115               |
| E 11073                  | 1/1           | 524             | 4615               |
| E 11074                  | 1/1           | 524             | 7612               |
| E 1327/12                | 1/1           | 524             | 4070               |
| E 1333                   | 1/1           | 524             | 7189               |
| E 1334                   | 1/1           | 524             | 13214              |
| E 1338                   | 1/1           | 524             | 1291               |
| E 1450/1                 | 1/1           | 524             | 3280               |
| E 1538                   | 1/1           | 524             | 2598               |
| E 1540                   | 1/1           | 524             | 3622               |
| E 1611/13                | 1/2           | 1469            | 4363               |
| E 287                    | 1/1           | 524             | 2284               |
| E 289/17                 | 1/1           | 524             | 7963               |
| E 317/1                  | 1/1           | 1862            | 70                 |
| E 318/1                  | 1/1           | 1862            | 136                |
| E 322/1                  | 1/1           | 1862            | 164                |
| E 323/1                  | 1/1           | 1862            | 218                |
| E 325/1                  | 1/1           | 1862            | 4                  |
| E 428/37                 | 1/1           | 524             | 1772               |
| E 444                    | 1/1           | 524             | 3212               |
| E 627                    | 8159/25323    | 882             | 2719,67            |
| E 628                    | 1/1           | 524             | 17037              |
| E 629                    | 1/1           | 524             | 942                |
| E 630                    | 1/1           | 524             | 989                |
| E 631                    | 1/1           | 524             | 946                |
| E 632                    | 1/1           | 524             | 845                |
| E 633                    | 542/791       | 883             | 542                |
| E 636                    | 2/3           | 886             | 544                |
| E 713                    | 1/1           | 524             | 9351               |
| E 718                    | 1/1           | 524             | 4201               |
| E 719                    | 1/1           | 524             | 15878              |
| E 784                    | 313/1099      | 1001            | 626                |
| E 785                    | 1/1           | 524             | 2492               |
| E 786                    | 1/1           | 524             | 4694               |
| E 788/1                  | 1/1           | 524             | 11040              |
| E 1337                   | 1/1           | 524             | 1342               |
| <b>Spolu</b>             |               |                 | <b>145544,67</b>   |

| Gondovo    |        |          |             |
|------------|--------|----------|-------------|
| Č. parcely | Podiel | Číslo LV | Výmera [m2] |
| E 1021     | 1/1    | 222      | 802,00      |
| E 1481/2   | 1/1    | 222      | 814,00      |
| E 1481/3   | 1/1    | 840      | 153,00      |
| E 1537     | 1/1    | 222      | 741,00      |
| E 719      | 1/1    | 222      | 2 208,00    |
| E 720      | 1/1    | 222      | 2 695,00    |
| E 725      | 1/1    | 222      | 1 374,00    |
| E 875      | 1/1    | 222      | 1 403,00    |
| E 877      | 1/1    | 222      | 1 288,00    |
| E 963      | 1/1    | 222      | 2 665,00    |
| E 691      | 1/1    | 222      | 3 413,00    |
| Spolu      |        |          | 17 556,00   |