

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Levice
18.12.2023	OU-LV-PLO1-2024/002721-006	Ing. Guťanová/0961322074	12. 02. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

„Viničný dom_legalizácia“

Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov v k.ú. Opatová
– upovedomenie pred vydaním rozhodnutia.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ust. § 11 ods.1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

upovedomuje

účastníkov konania verejnou vyhláškou o možnosti vyjadriť sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto listiny ku konaniu vo veci žiadosti Jozefa Palkoviča, trvale bytom Ul. Textilná 3055/19, 934 01 Levice zo dňa 09.01.2024 na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku: „trvalý trávny porast na zastavanú plochu“ pre viničný dom na parc. reg. C KN č.781/2 v záväznom druhu pozemku trvalý trávny porast (ďalej len „TTP“) o výmere 0,0025 ha (diel č.3), novovytvorená parc. C KN č.781/3 o výmere 0,0025 ha v k.ú. Opatová, v zmysle geometrického plánu č.36/2023, ZPM č.514, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 02.11.2023 pod č.1219/2023, nakoľko v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a súčasne v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 zákona správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt mu nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V súlade s ustanovením §18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov OU-LV-PLO začal konanie verejnou vyhláškou vo veci žiadosti Jozefa Palkoviča, trvale bytom Ul. Textilná 3055/19, 934 01 Levice vydaním Oznámenia o začatí konania č.OU-LV-PLO1-2024/002721-002 zo dňa 15.01.2024, s potvrdením doby vyvesenia od 24.01.2024 do 08.02.2024 (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia). V tejto fáze stanovenej lehoty sa nikto zo zúčastnených osôb a účastníkov konania nevyjadril k jeho podkladu ani k spôsobu jeho zistenia, nenavrhol jeho doplnenie a nevyužil právo nazerať do spisu podľa § 23 správneho poriadku.

Dňa 09.01.2024 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie doručená žiadosť Jozefa Palkoviča na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre legalizáciu stavby viničného domčeka na parc. reg. C KN č.781/2 v záväznom druhu pozemku TTP (25 m²) v zmysle GP č.36/2023, ZPM č.514 (novovytvorená parc. reg. C KN č.781/3 v záväznom druhu pozemku zastavaná plocha).

Prílohy k žiadosti:

1. Výpis z listu vlastníctva č.784 (parc. E KN č.781), vytvorený cez Informačný systém katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (portál www.oversi.gov.sk) dňa 12.01.2024,
2. kópia katastrálnej mapy vytvorená cez Informačný systém katastra nehnuteľností, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (portál www.oversi.gov.sk) dňa 12.01.2024 pod č.6380/2024,
3. geometrický plán so zameraním skutočného stavu v prírode č.36/2023 vyhotovený Ing. Jánom Predajnianským „progeos“ (IČO: 34282173), so sídlom Vojenská 2546/76, 934 01 Levice zo dňa 10.10.2023, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 02.11.2023 pod č.1219/2023 (ZPM č.514),
4. oznámenie obce Nová Dedina o určení súpisného čísla zo dňa 04.12.2023 pod č.OcUND-2023/032/1088,
5. vyjadrenie obce Nová Dedina k zmene druhu pozemku č.OcUND-2023/046/1089 zo dňa 27.11.2023,
6. potvrdenie obce Nová Dedina o veku stavby č.OcUN-2023/046/1122 zo dňa 11.12.2023,
7. zápisnica + prezenčná listina + fotodokumentácia z terénnej obhliadky zo dňa 25.01.2024 pod číslom záznamu OU-LV-PLO1-2024/002721-003.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Na základe vyššie uvedeného OU-LV-PLO vykonal dňa 25.01.2024 terénnu obhliadku za účasti pracovníkov tunajšieho úradu a ostatných prítomných podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá bola súčasne s fotodokumentáciou zaevidovaná pod číslom záznamu OU-LV-PLO1-2024/002721-003. Výstupom z tvaromiestneho šetrenia skutkového stavu v teréne je zápisnica spísaná dňa 25.01.2024. Z citovaných dokladov a z terénnej obhliadky je zrejmé, že pozemok parc. C KN č.781/2, ktorý bol predmetom kontroly v teréne sa nachádza v extraviláne obce Nová Dedina, v k.ú. Opatová, v záhradkársko-viničnej lokalite. Na pozemku parc. C KN č.781/2 (parc. E KN č.781, LV č.784), v záväznom druhu pozemku trvalý trávny porast sa nachádza stavba viničného domčeka zastrešeného sedlovou strechou o výmere zastavanej plochy 25 m² (diel č.3). Podľa obcou dostupných informácií stavba bola realizovaná do terajšej podoby v roku 1970 a teda pred účinnosťou stavebného zákona č.50/1976 Zb. t.j. pred 01.10.1976 (potvrdenie obce Nová Dedina o veku stavby č.OcUN-2023/046/1122 zo dňa 11.12.2023). Ide o staršiu stavbu, v prípade ktorej účastníci konania nedisponujú žiadnymi listinami, preukazujúcimi pôvod nehnuteľnosti (dátum vydania kolaudačného rozhodnutia, názov orgánu, ktorý ho vydal - nezistené). Stavebníkom bola Mária Palkovičová rod. Lacková (rok nar. 1934). Priestor okolo domu slúži ako zvyšková parcela za účelom prídomej plochy s trávnikom.

Viničný domček bol z dôvodu potreby zosúladenia skutkového stavu v teréne so stavom právnym v operáte katastra nehnuteľností, reálne zameraný geometrickým plánom č.36/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Predajnianským „progeos“ (IČO: 34282173), so sídlom Vojenská 2546/76, 934 01 Levice zo dňa 10.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 02.11.2023 pod č.1219/2023 (ZPM č.514).

Na margo vyššie uvedených skutočností a terénnej obhliadky možno konštatovať, že časť zmenou dotknutého pozemku parc. C KN č.781/2 v diele č.3 zmenila vplyvom ľudskej činnosti svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde (legalizácia viničného domu podľa §11 zákona č.220/2004 Z.z.). Terénnu obhliadku potvrdila fakt, že samotný vzhľad a charakter budovy plne korešpondujú s rokom jej výstavby, uvedeným v potvrdení obce Nová Dedina o veku stavby zo dňa 11.12.2023.

Pri šetrení žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemku, na ktorom je stavba viničného domu postavená, je evidované:

v registri E KN operátu katastra nehnuteľností, konkrétne na liste vlastníctva č.784 (parcela reg. E KN č.781), vo vlastníctve:

Jozef Palkovič spoluvlastnícky podiel 2/3

Štefan Karina spoluvlastnícky podiel 1/3

Vyššie uvedení vlastníci parcely C KN č.781/2 (E KN č.781) sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku z TTP na zastavanú plochu pre legalizáciu viničného domu na vyššie uvedenej parcele, v zmysle GP č.36/2023 (ZPM č.514).

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, prípadne užívateľa rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

OU-LV-PLO vydá rozhodnutie o zmene druhu pozemku: „TTP na zastavanú plochu“ pre viničný dom na parc. reg. C KN č.781/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č.781/3), v k.ú. Opatová o výmere 25 m² v zmysle geometrického plánu č.36/2023, ZPM č.514, úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 02.11.2023 pod č.1219/2023, podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nespřístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OU-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č.OU-LV-PLO1-2024/002721 sa môžu oboznámiť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia na OU-LV-PLO (Rozmarínová č.4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 26 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že upovedomenie pred vydaním rozhodnutia o zmene druhu pozemku: „TTP na zastavanú plochu“ pre viničný dom na parc. reg. C KN č.781/2 (novovytvorená parc. reg. C KN č.781/3), v k.ú. Opatová celkom o výmere 25 m² v zmysle geometrického plánu č.36/2023, ZPM č.514, sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia. Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Nová Dedina o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

Oznámenie sa doručí:

Obec Nová Dedina, 935 25 Nová Dedina č.125 (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu),

Jozef Palkovič, Ul. Textilná 3055/19, 934 01 Levice

Štefan Karina (verejnou vyhláškou)

Toto oznámenie podľa ust. §26 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Nová Dedina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:*13.2.2024*.....do:*28.2.2024*.....pečiatka, podpis.....



Ing. Adrián Várdai
poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2024/002721-006

Jozef Palkovič, Textilná ul. 3055/19, 934 05 Levice 5
Obec Nová Dedina, Nová Dedina 125, 935 25 Nová Dedina